



Shangcheng Land Resource

上城土地资源

招商
手册

中国 | 杭州

杭州市上城区投资促进局
Hangzhou Shangcheng District Investment Promotion Bureau

地址: 杭州市上城区望潮路77号东楼13楼
ADD: Floor 13, East Building, 77 Wangchao Road, Shangcheng District, Hangzhou

电话Tel: 0571-89501381



欢迎关注上城土地云
微信小程序

本手册内容仅供参考, 具体规划资料、指标以规划部门最终批复和正式公布的挂牌出让文件为准。
[2026年版]



杭州市上城区投资促进局
Hangzhou Shangcheng District Investment Promotion Bureau



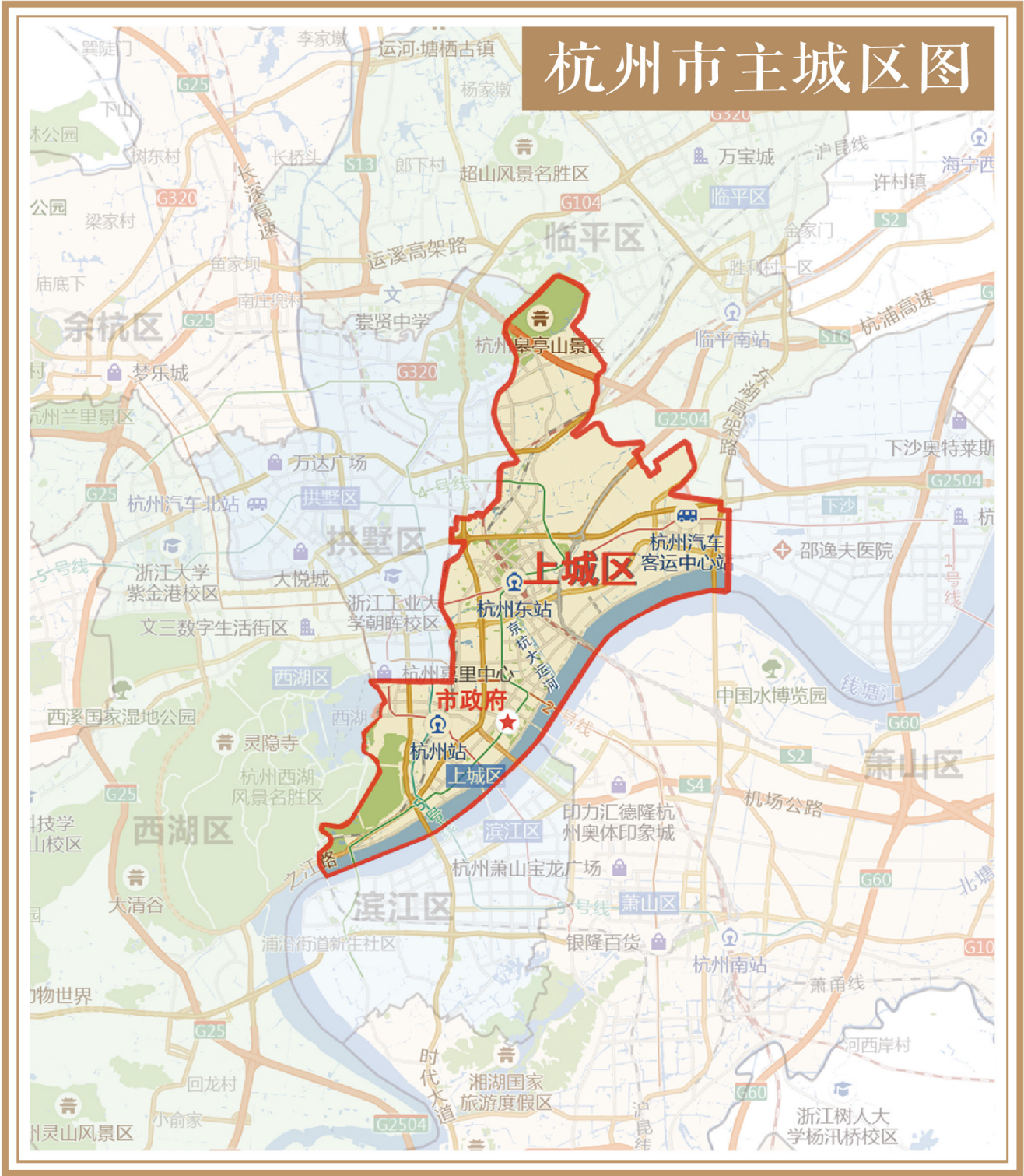
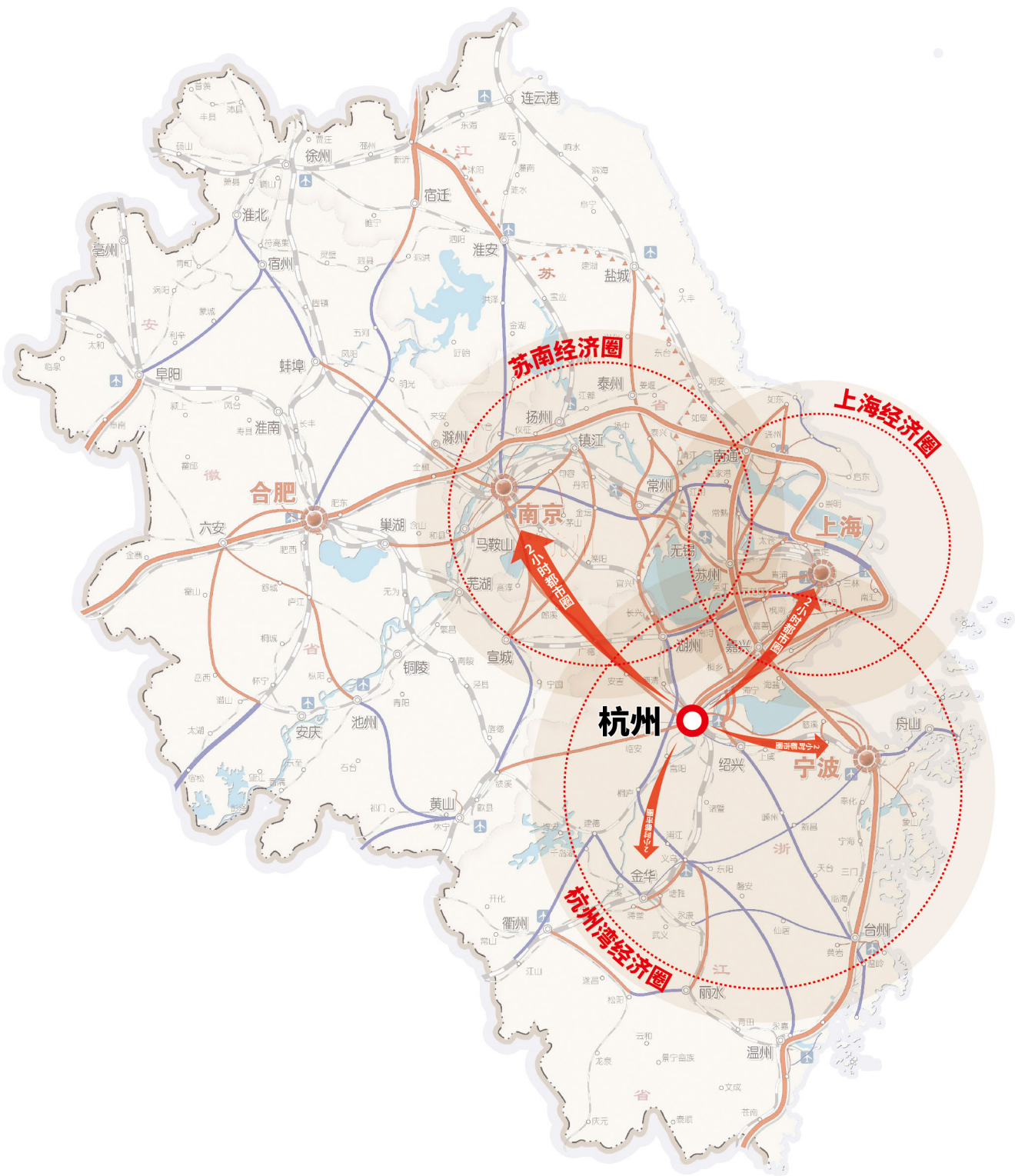
拥江揽湖
走运靠山

SHANGCHENG
LAND RESOURCE



长三角都市圈

Yangtze Delta Metropolitan



上城区商业用地资源（区级）

1. 牛田单元JG1605-28（A）	7. 皋亭单元JG0102-09
2. 望江单元SC0402-14（海东8号）	8. 皋亭单元JG0102-12
3. 近江单元SC0302-13A（近江大厦地块）	9. 皋亭单元JG0104-04
4. 牛田单元C6/C2-01	10. 长睦单元JG0203-35
5. 常青夕照区块项目(商业商务及地下停车场项目)	11. 笕桥单元SC110102-42
6. 皋亭单元JG0103-01	

上城区商业用地资源（市级）

12. 景芳三堡单元JG1207-41	21. 四七堡单元JG1405-37
13. 四七堡单元JG1401-24	22. 城东新城单元SC080201-81
14. 四七堡单元JG1402-47	23. 城东新城单元SC080201-75
15. 四七堡单元JG1402-64	24. 城东新城单元SC080201-67
16. 四七堡单元JG1402-68	25. 城东新城单元SC080202-14
17. 四七堡单元JG1402-77	26. 城东新城单元SC080202-27
18. 四七堡单元JG1403-43（1）	27. 景芳三堡单元JG1207-35
19. 四七堡单元JG1403-54	28. 小营紫阳单元SC0206-21
20. 四七堡单元JG1404-45	29. 四七堡单元JG1401-35A

30. 丁桥单元JG0409-33	钱江新城单元JG1308-06
31. 丁桥单元JG0408-21b	34. 钱江新城单元JG1308-07
32. 丁桥单元JG0408-21c	钱江新城单元JG1308-09
33. 丁桥单元JG0412-04	

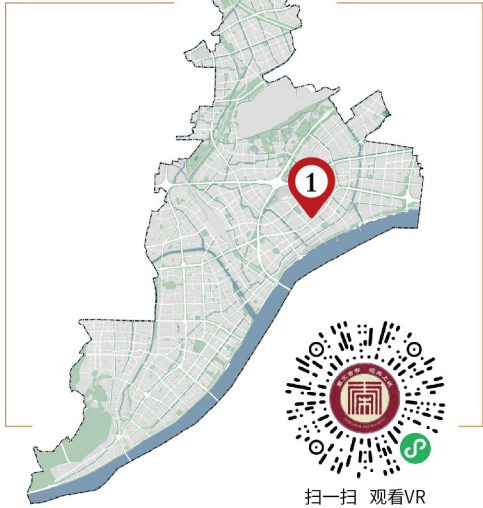
上城区留用地资源（区级）

35. 笕桥单元SC110109-10（原JG0604-10）	41. 四七堡单元JG1405-48
36. 四七堡单元JG1403-53	42. 九堡单元SC120402-15
37. 牛田单元JG1605-28（B）	43. 九堡单元SC120303-17
38. 城东新城单元SC080201-63（原JG0903-63）	44. 丁桥单元JG0405-06a
39. 四七堡单元JG1405-12	45. 皋城单元JG0104-03
40. 城东新城单元SC080402-32	46. 丁桥东单元B1/B2-23

上城区工业用地资源（区级）

47. 九堡单元SC120202-20（原数字商贸城单元JG1801-13）	51. 九堡单元SC120101-30
48. 九堡单元SC120301-07（原艮北39）	52. 九堡单元SC120101-32
49. 九堡单元SC120102-24	53. 长睦单元JG0202-08
50. 九堡单元SC120102-25	54. 长睦单元JG0203-16

地块 | 区位



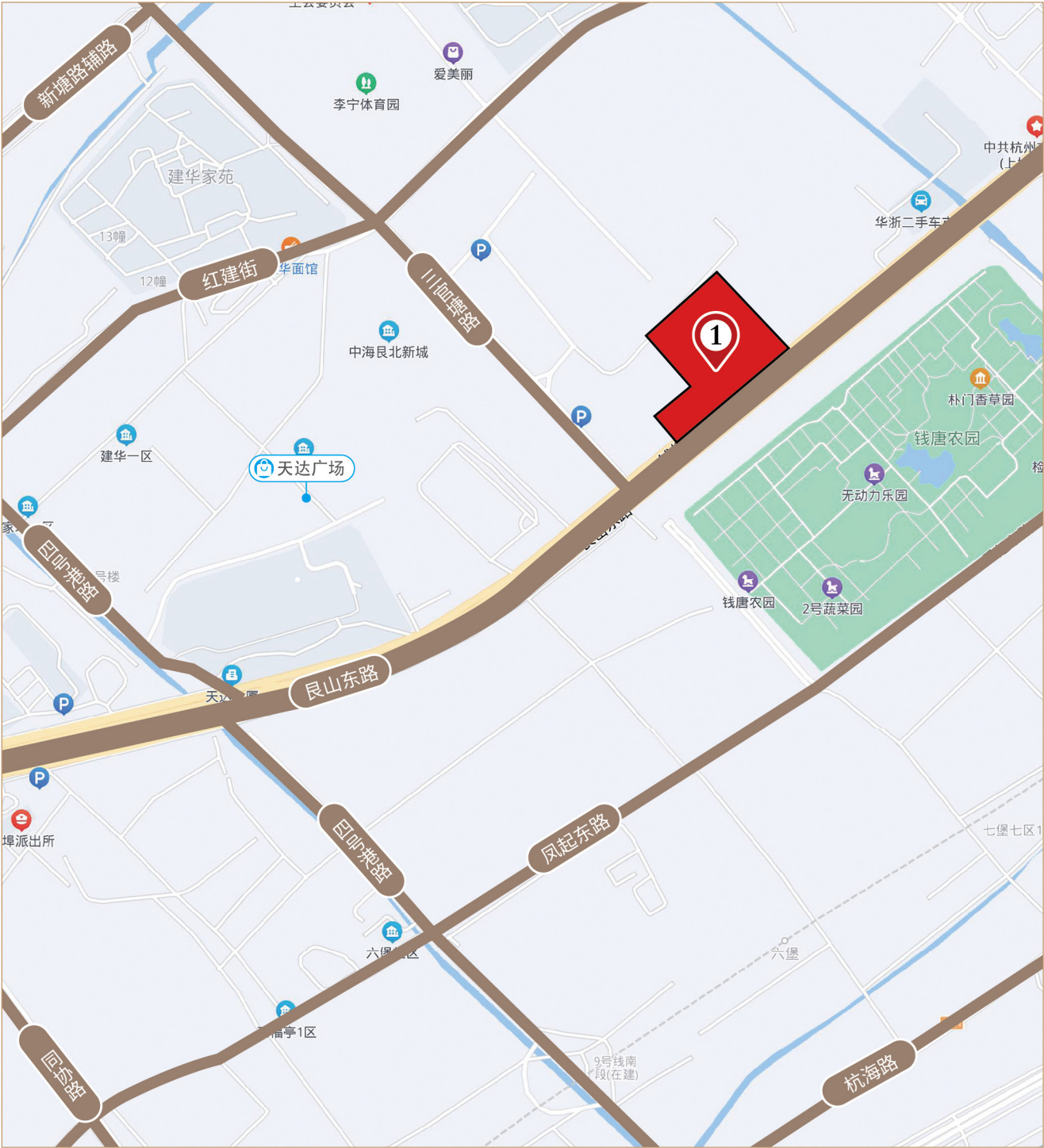
地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
1		牛田单元JG1605-28 (A)	
做地单位	规划用途	限高	
区城投集团	商业商务	54	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
3.5	20.19	4.72	

地块 | 航拍



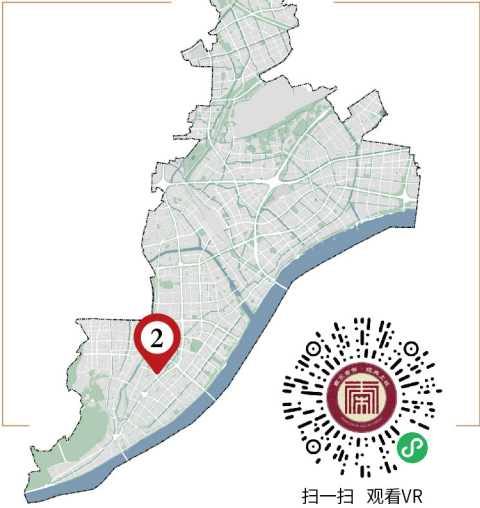
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁1号线七堡站 **教育：**澎汇小学、澎扬中学、夏衍中学
周边配套：招商花园城、李宁体育公园、市一医院良北院区

地块 | 区位



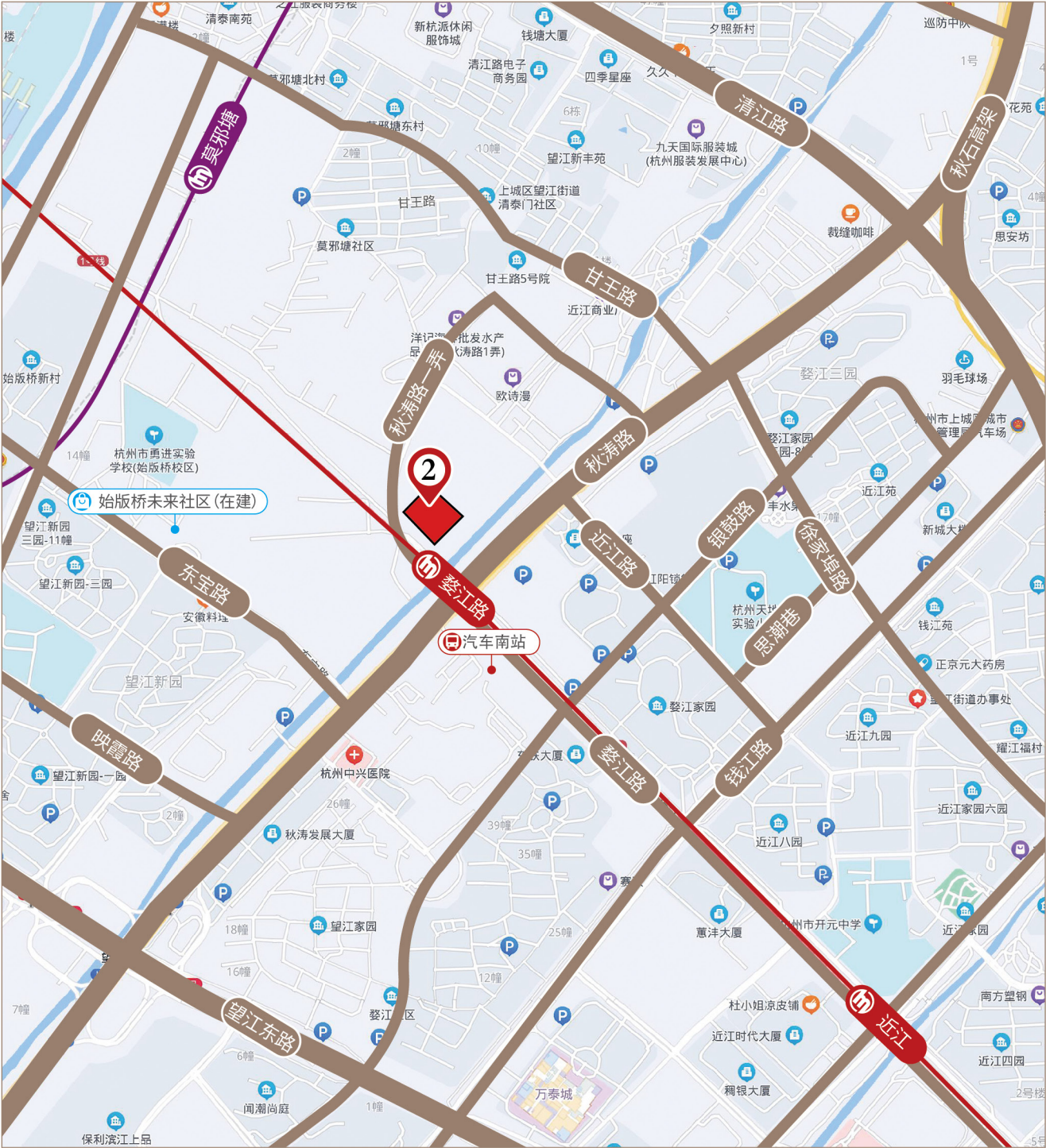
地块 | 概况及指标

序号		地块名称		
2		望江单元SC0402-14 (海东8号)		
做地单位	规划用途	限高		
区城投集团	商业商务兼容轨道交通	72		
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)		
5.2	29.85	10.35		

地块 | 航拍



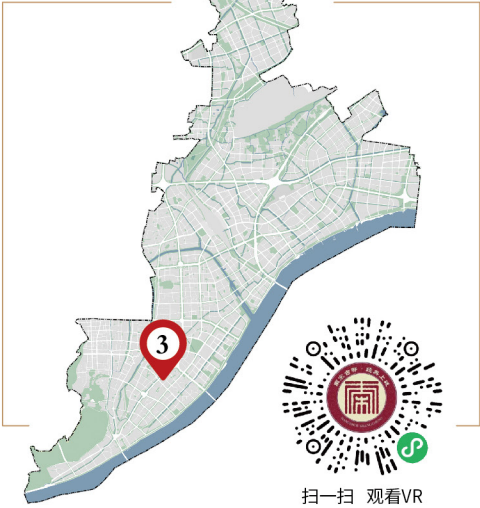
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁7号线莫邪塘站、地铁1号线婺江路站、城站火车站
教育：崇文未来学校、杭州市钱学森学校
周边配套：新世界K11艺术购物中心、瑰丽酒店、兴合望江中心、杭州市妇保医院

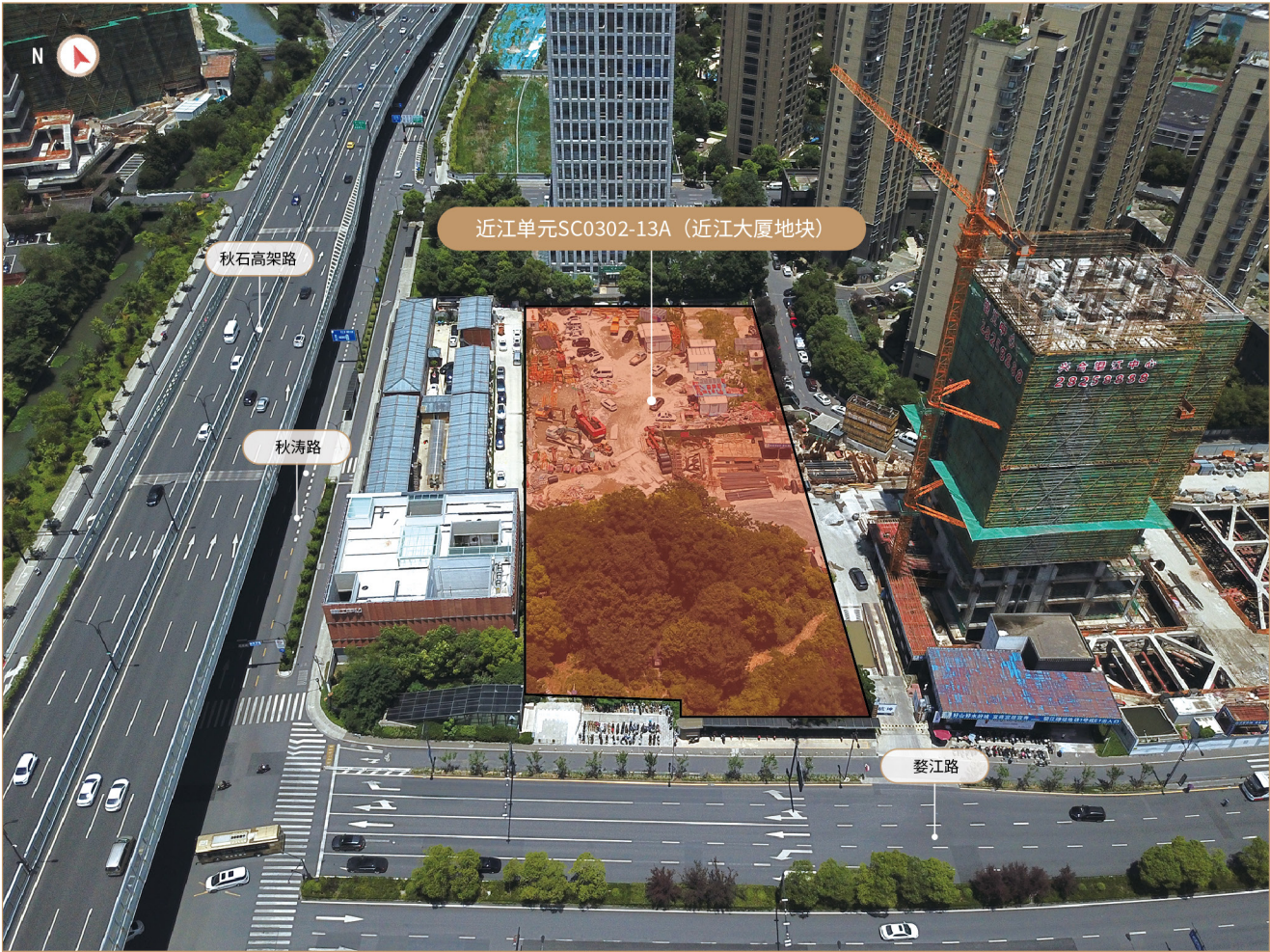
地块 | 区位



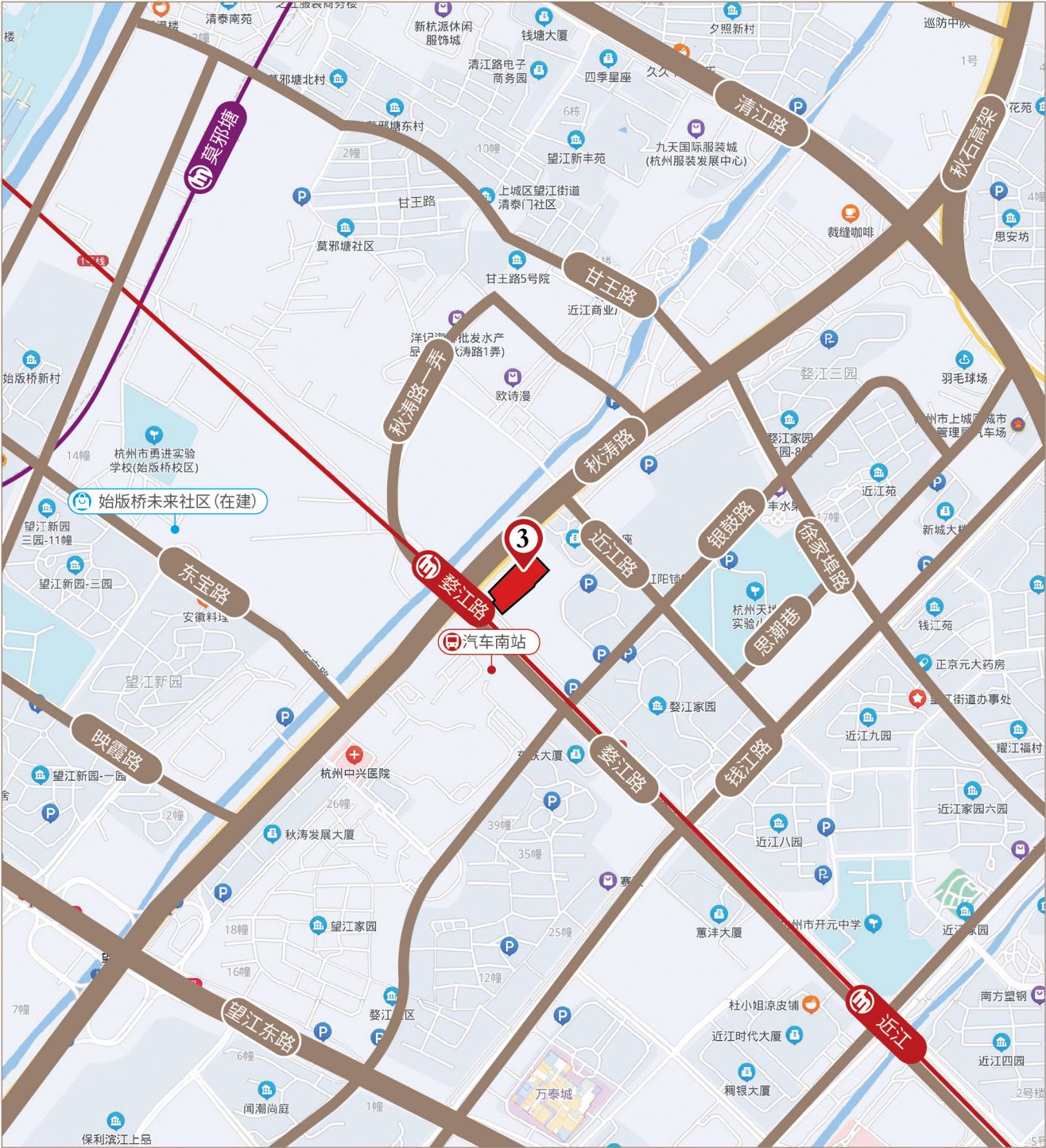
地块 | 概况及指标

序号	地块名称		
3	近江单元SC0302-13A (近江大厦地块)		
做地单位	规划用途	限高	
区城投集团	商业商务	81	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
4.5	11.55	3.46	

地块 | 航拍



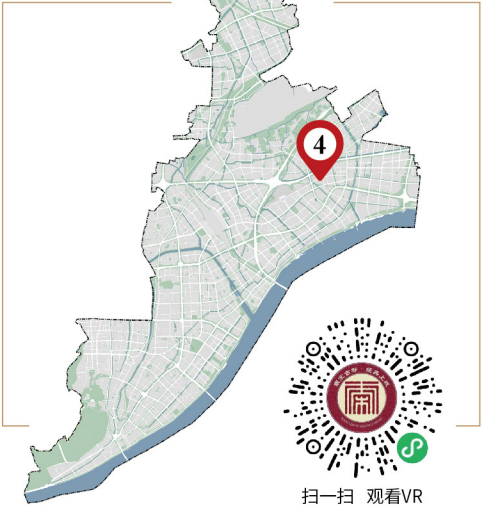
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁7号线莫邪塘站、地铁1号线婺江路站、城站火车站
教育：崇文未来学校、杭州市钱学森学校
周边配套：新世界K11艺术购物中心、瑰丽酒店、兴合望江中心、杭州市妇保医院

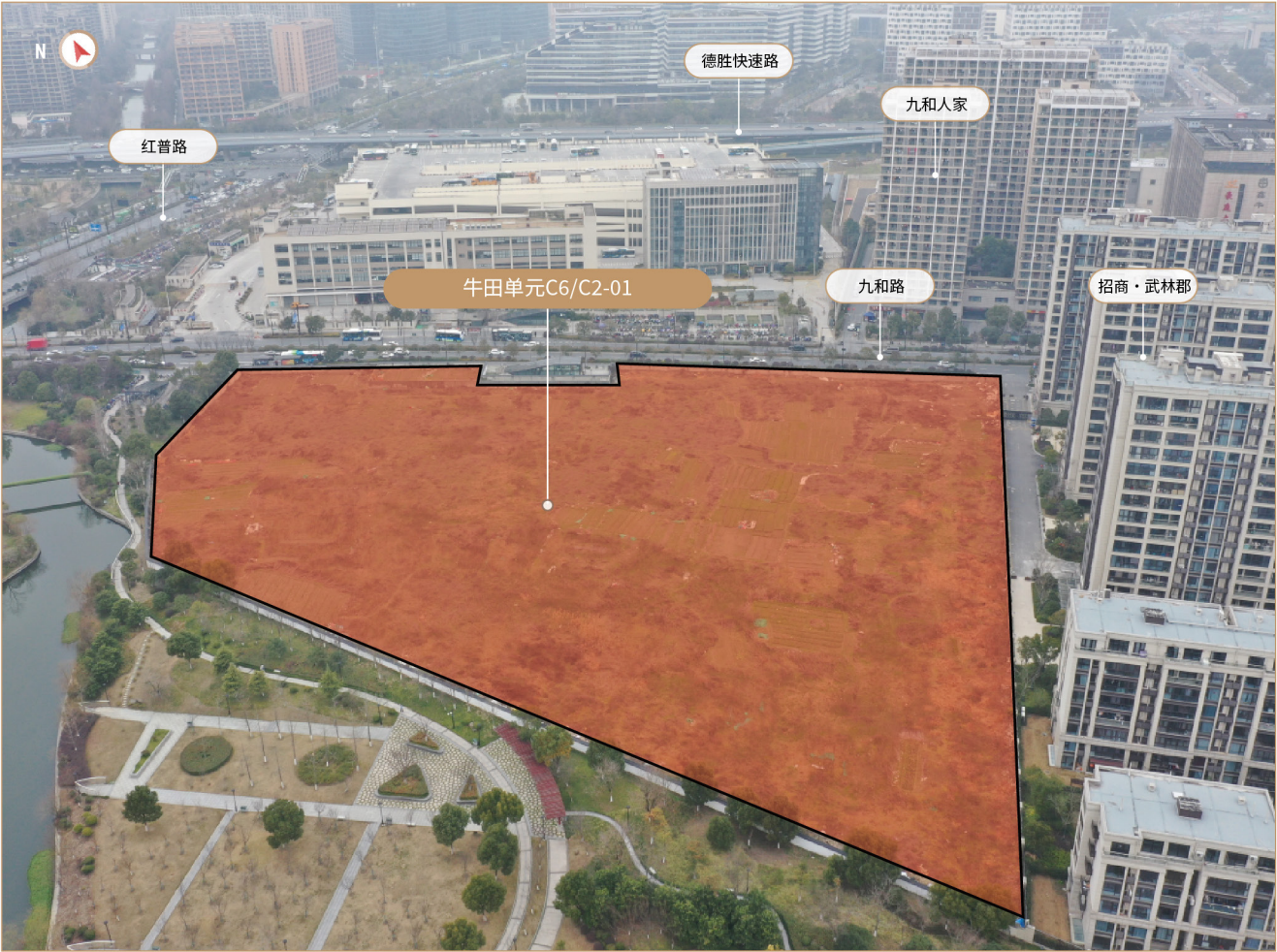
地块 | 区位



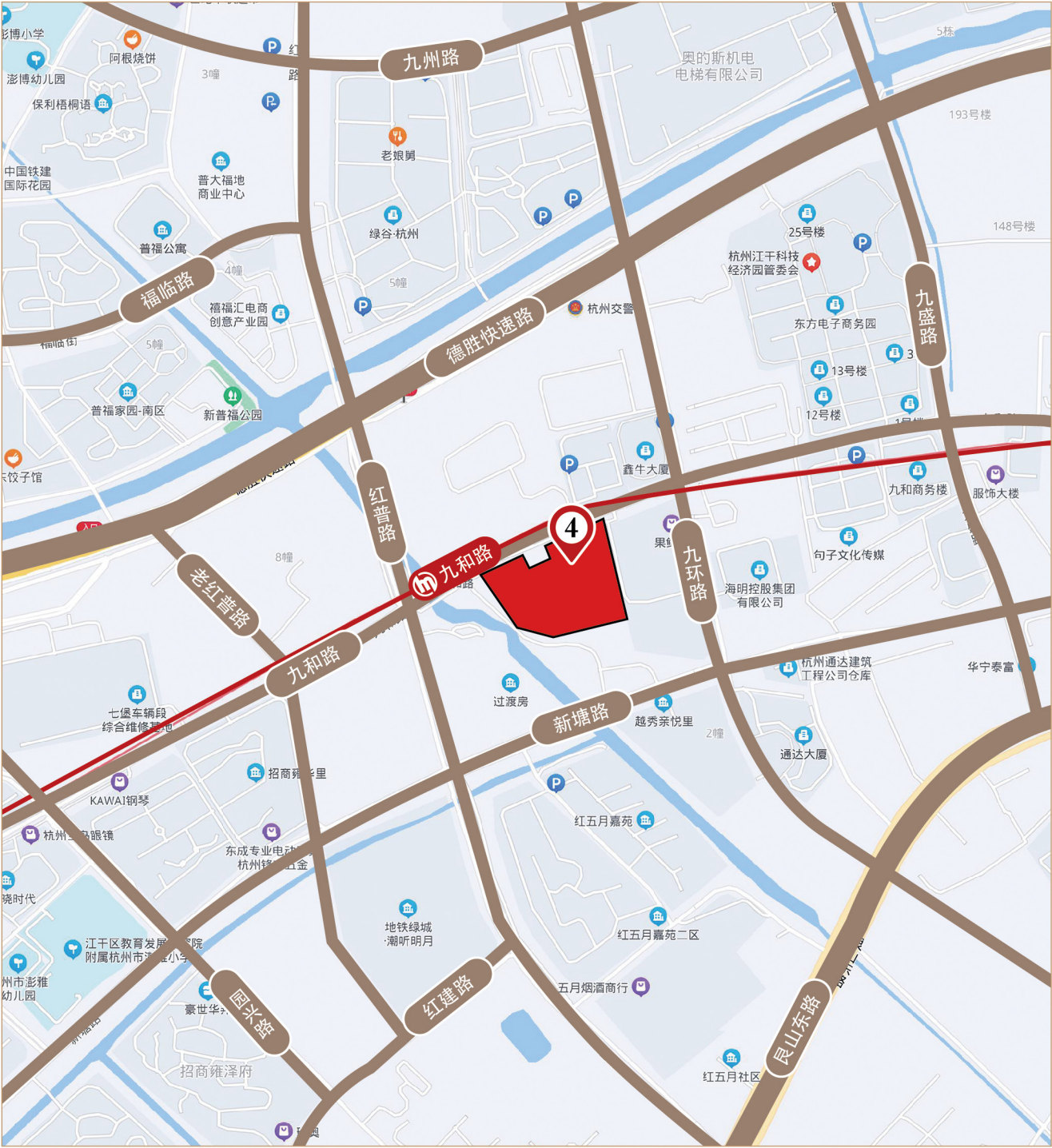
地块 | 概况及指标

序号		地块名称		
4		牛田单元C6/C2-01		
做地单位	规划用途	限高		
区城投集团	商业商务	50		
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)		
3.0	41.8	8.36		

地块 | 航拍



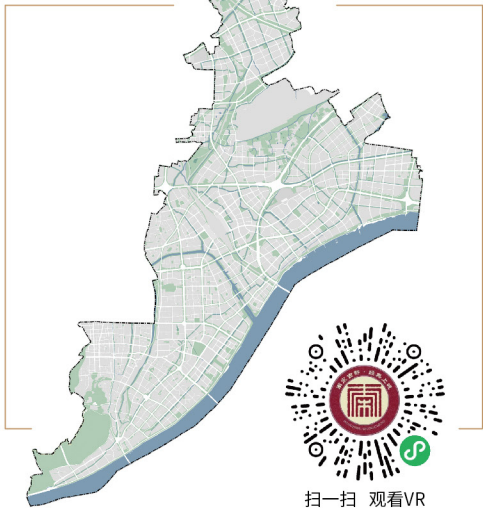
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁1号线九和路站 **教育：**采实集团澎诚中学、澎雅小学
周边配套：李宁体育工园、招商花园城、东方电子商务园、市一医院艮北院区

地块 | 区位



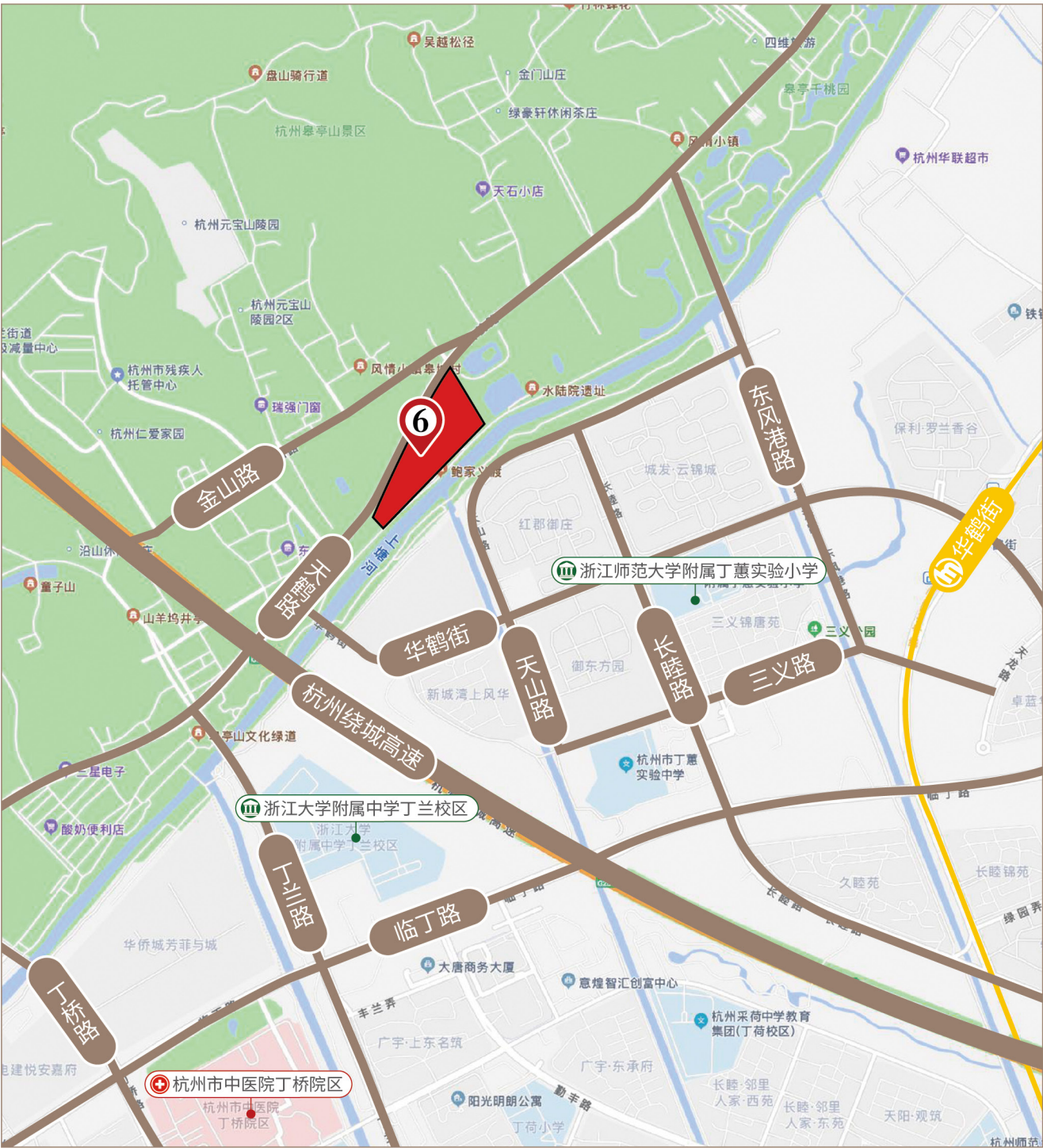
地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
6		皋亭单元JG0103-01	
做地单位	规划用途	限高	
区城发集团	商业	15	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
0.5	28.77	0.96	

地块 | 航拍



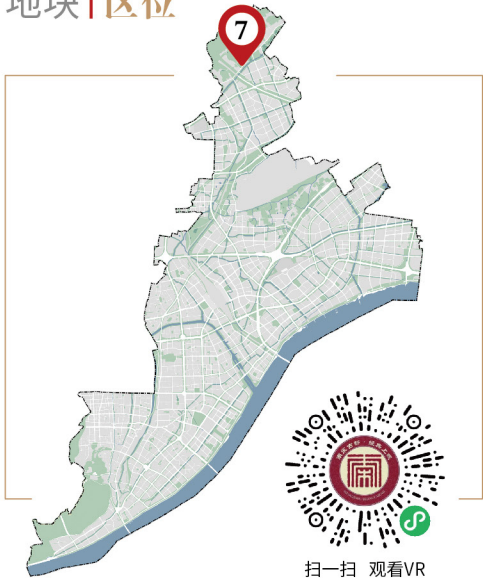
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁3号线华鹤街站 **教育：**浙江师范大学附属丁蕙实验小学、浙江大学附属中学丁兰校区
周边配套：龙湖杭州丁桥天街、山姆超市、千桃园、皋亭山景区、杭州市中医院丁桥院区

地块 | 区位



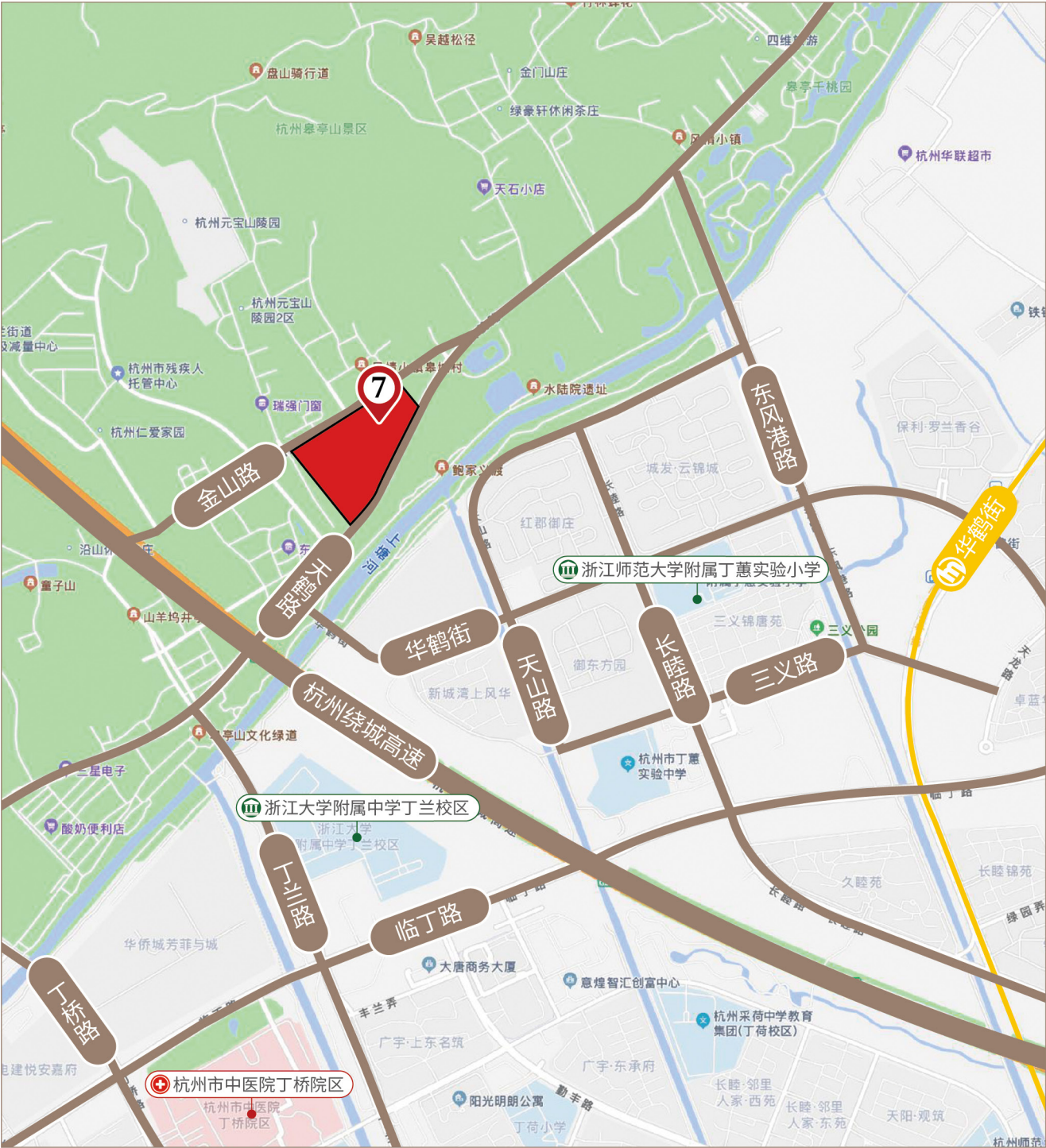
地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
7		皋亭单元JG0102-09	
做地单位	规划用途	限高	
区城发集团	商业	15	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
1.0	45.47	3.03	

地块 | 航拍



地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁3号线华鹤街站

教育：浙江师范大学附属丁蕙实验小学、浙江大学附属中学丁兰校区

周边配套：龙湖杭州丁桥天街、山姆超市、千桃园、皋亭山景区、杭州市中医院丁桥院区

地块 | 区位



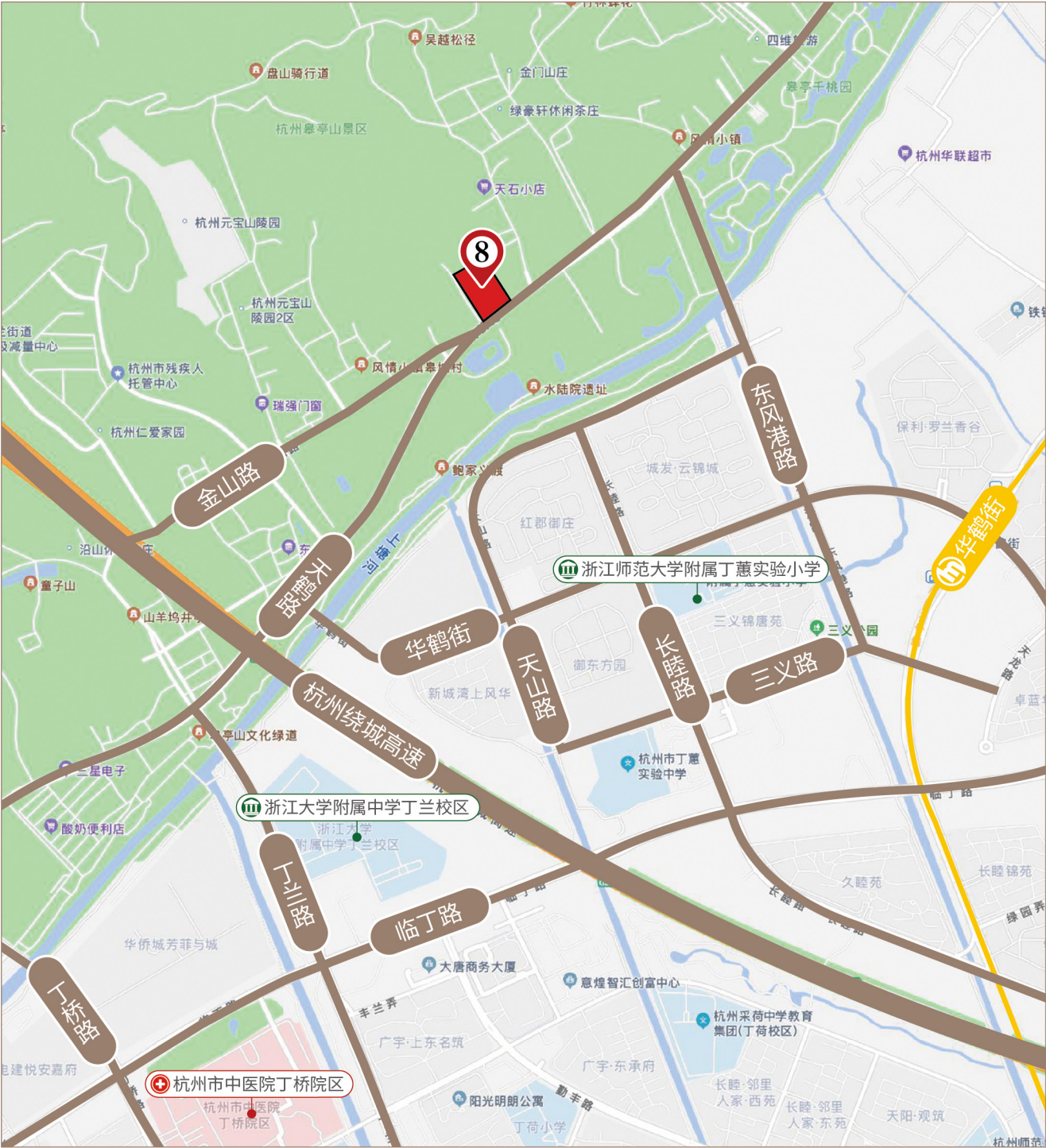
地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
8		皋亭单元JG0102-12	
做地单位	规划用途	限高	
区域发集团	商业	12	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
0.5	15.75	0.53	

地块 | 航拍



地块 | 交通



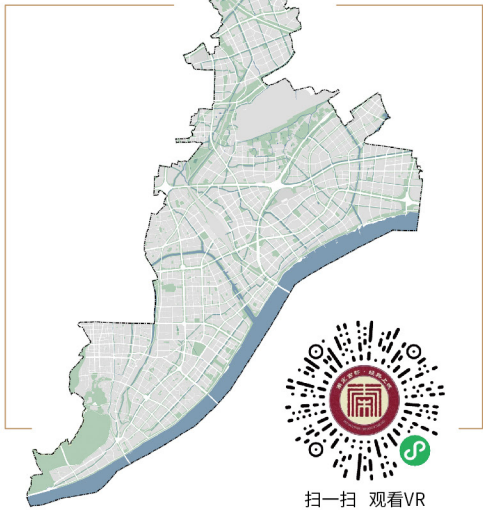
地块 | 配套

交通：地铁3号线华鹤街站

教育：浙江师范大学附属丁蕙实验小学、浙江大学附属中学丁兰校区

周边配套：龙湖杭州丁桥天街、山姆超市、千桃园、皋亭山景区、杭州市中医院丁桥院区

地块 | 区位



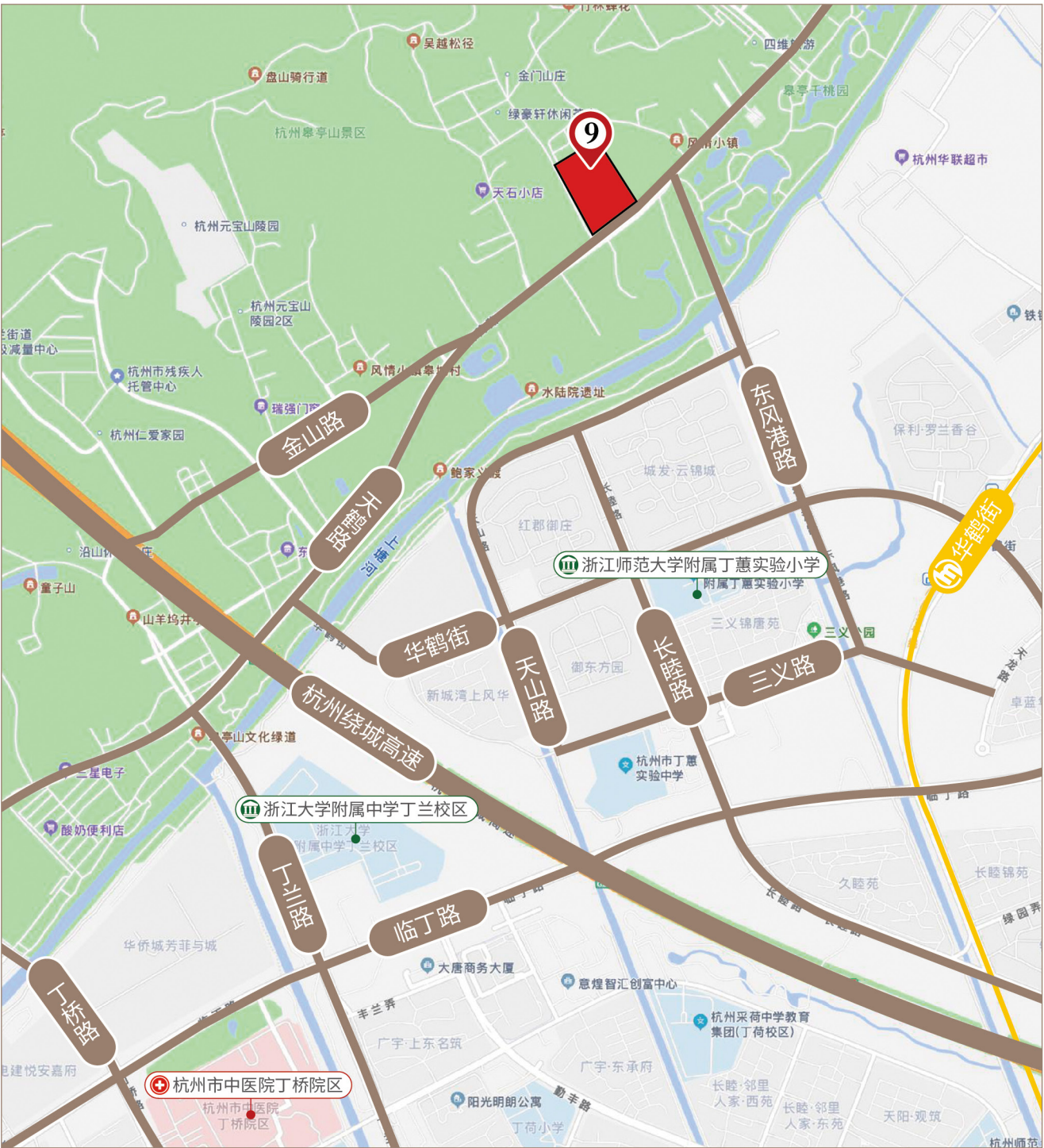
地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
9		皋亭单元JG0104-04	
做地单位	规划用途	限高	
区域发集团	商业	15	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
1.0	28.74	1.92	

地块 | 航拍



地块 | 交通

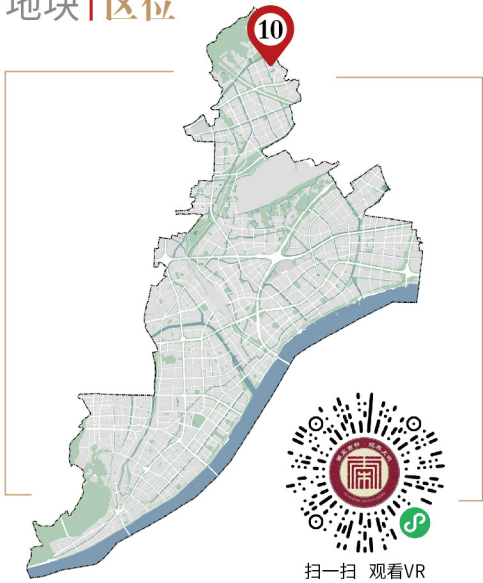


地块 | 配套

交通：地铁3号线华鹤街站 **教育：**浙江师范大学附属丁蕙实验小学、浙江大学附属中学丁兰校区

周边配套：龙湖杭州丁桥天街、山姆超市、千桃园、皋亭山景区、杭州市中医院丁桥院区

地块 | 区位



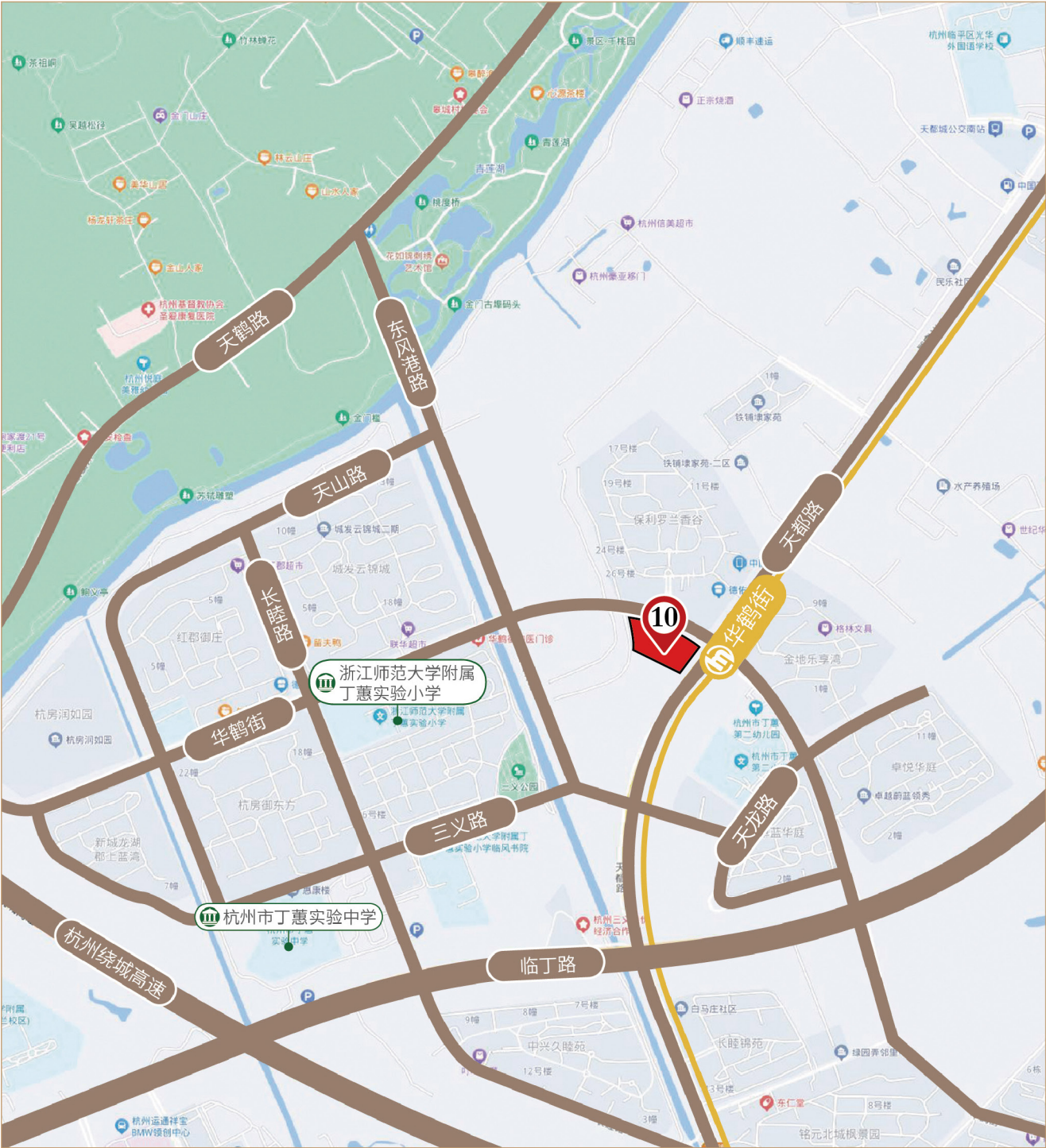
地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
10		长睦单元JG0203-35	
做地单位	规划用途	限高	
区域发集团	商业	40	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
2.5	9.86	1.64	

地块 | 航拍



地块 | 交通

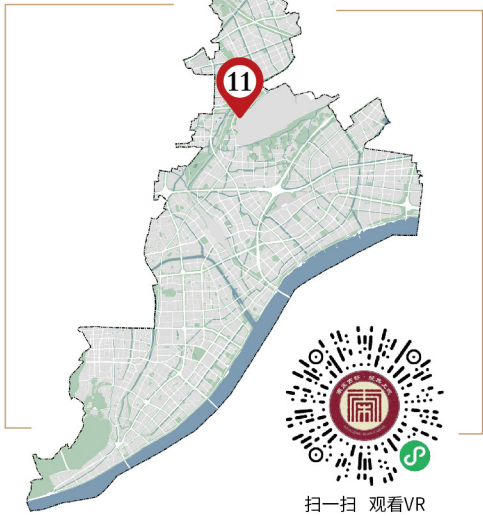


地块 | 配套

交通: 地铁3号线华鹤街站 **教育:** 杭州市丁蕙二小、杭州市丁蕙实验中学

周边配套: 上城区人工智能产业园、龙湖杭州丁桥天街、山姆超市

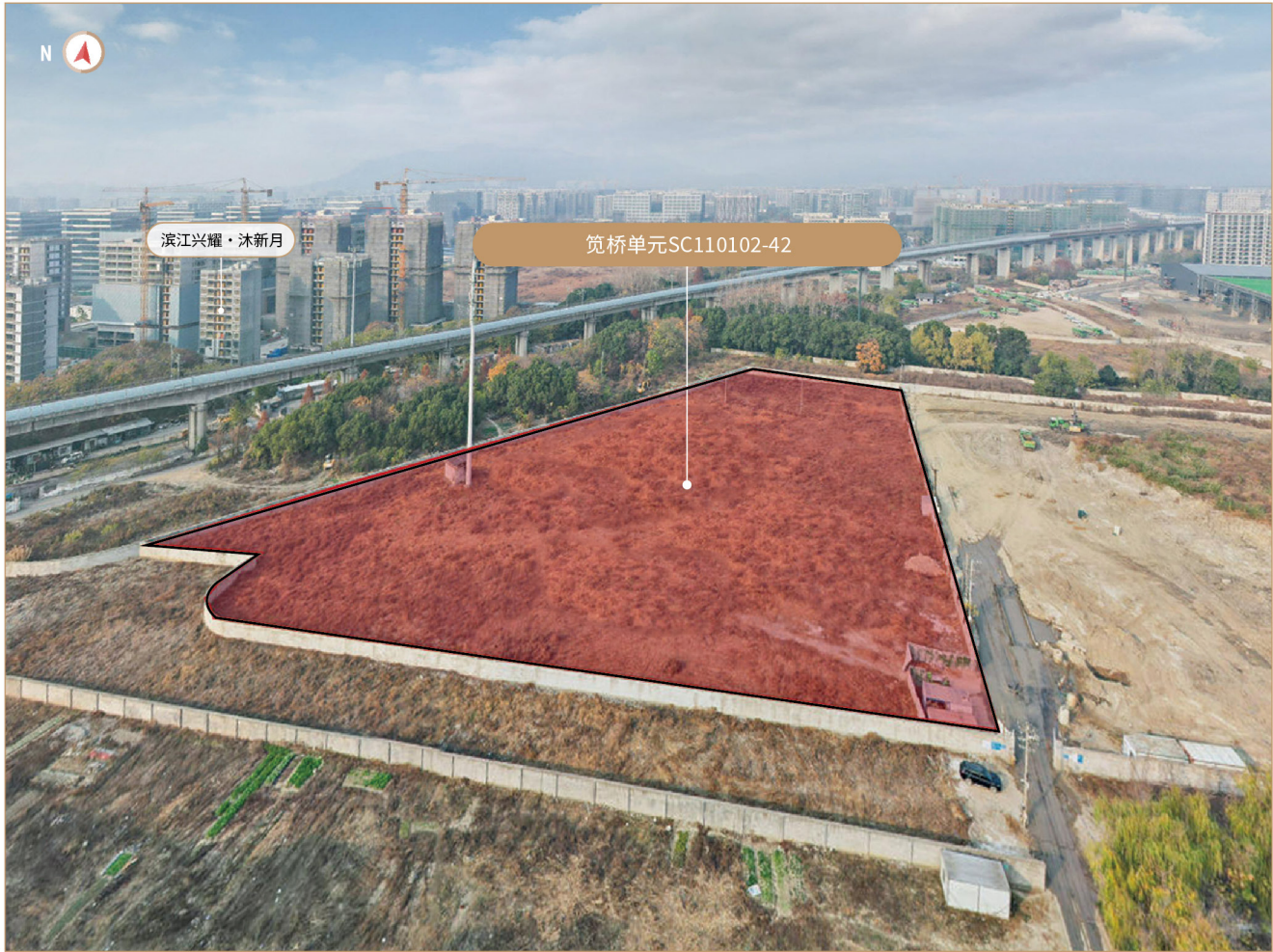
地块 | 区位



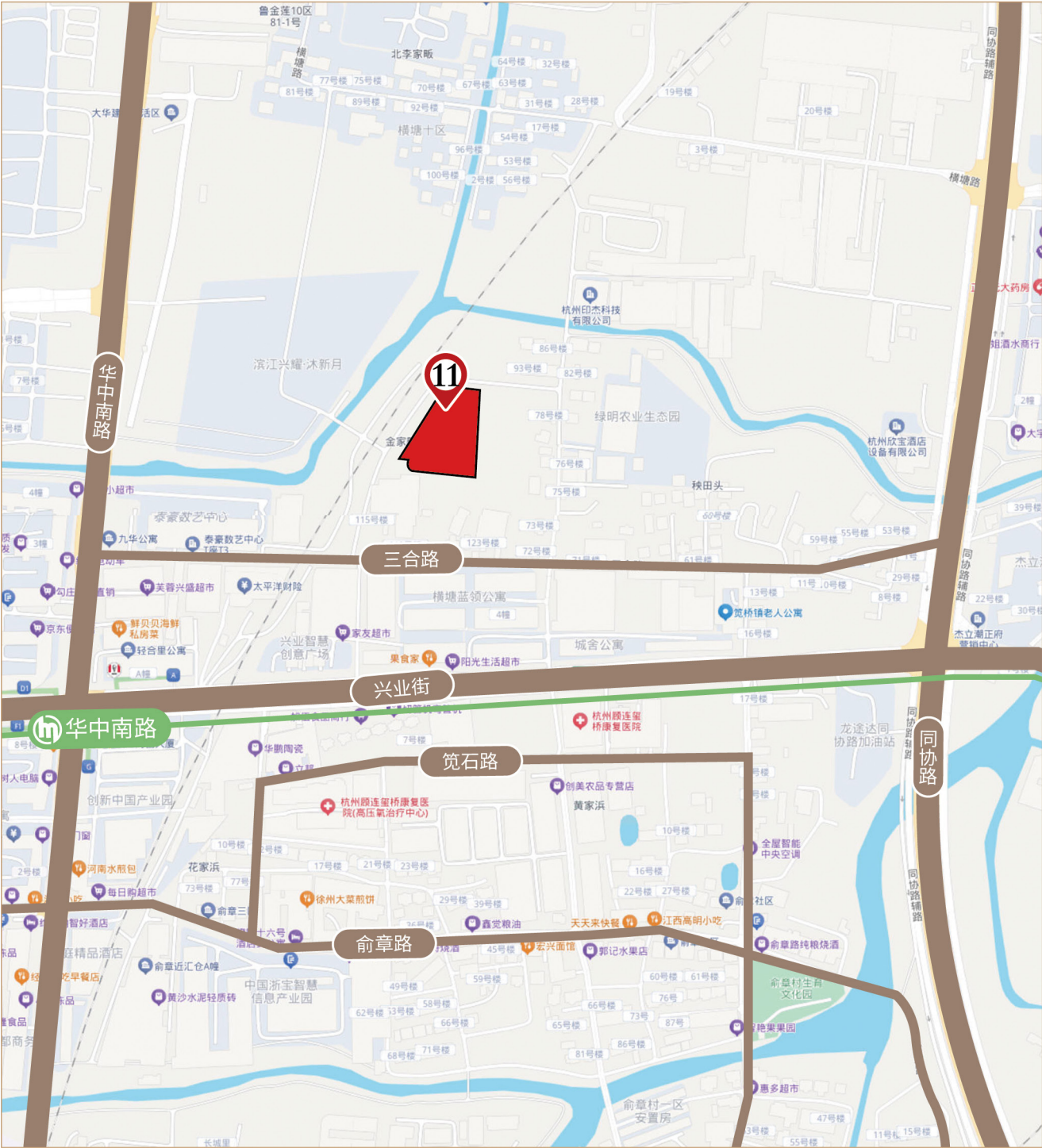
地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
11		笕桥单元SC110102-42	
做地单位	规划用途	限高	
区城发集团	商业商务	55	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
3	35.3	7.06	

地块 | 航拍



地块 | 交通



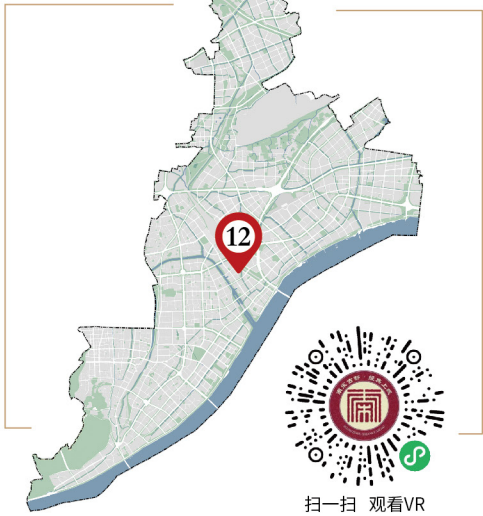
地块 | 配套

交通: 地铁4号线华中南路站

教育: 杭州市笕桥小学、杭州采荷三小笕正校区

周边配套: 浙商国际中心、横塘蓝领公寓

地块 | 区位



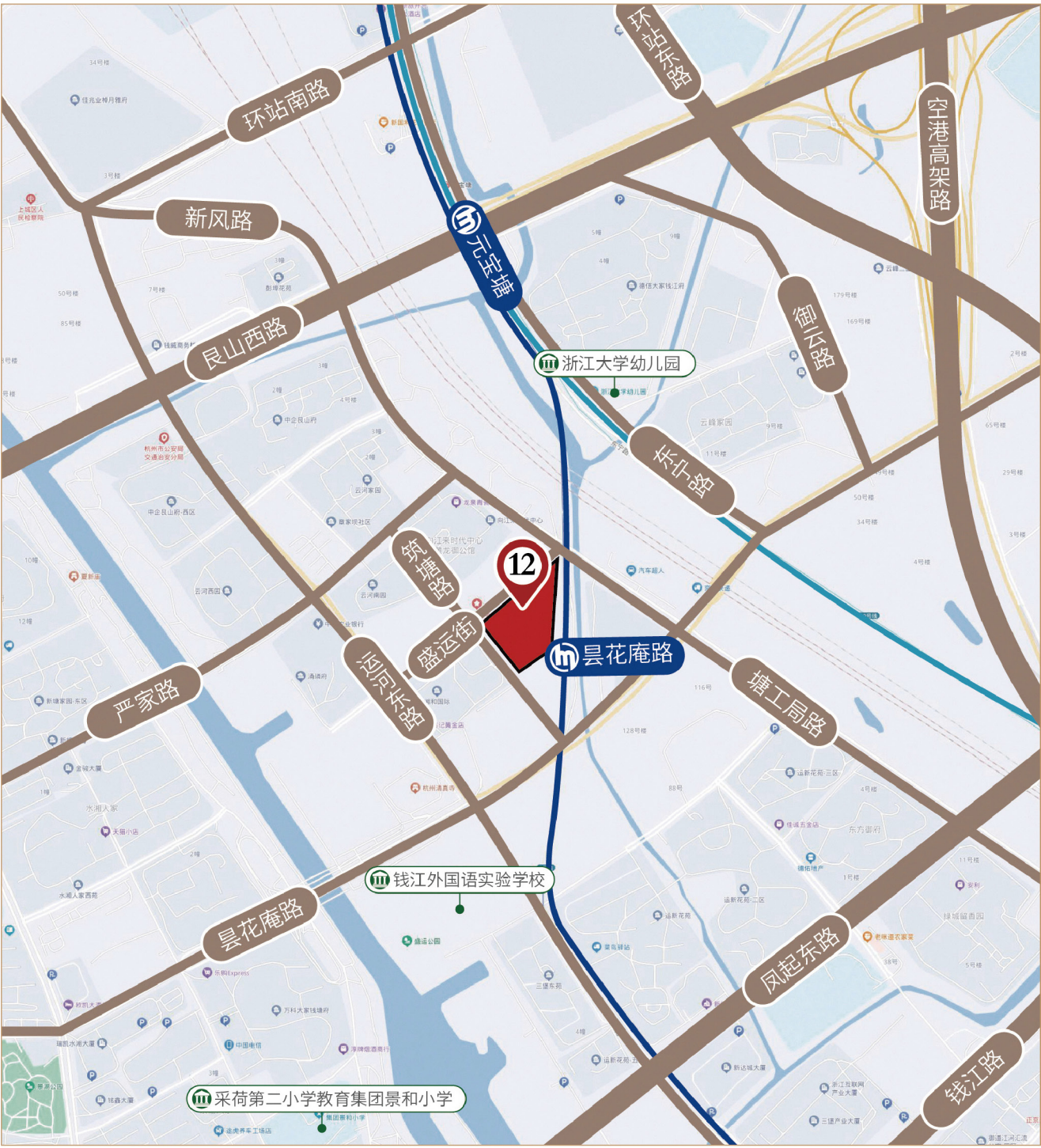
地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
12		景芳三堡单元JG1207-41	
做地单位	规划用途	限高	
市城投集团	商业商务 兼容轨道交通设施	70	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
3.5	23.4	5.46	

地块 | 航拍



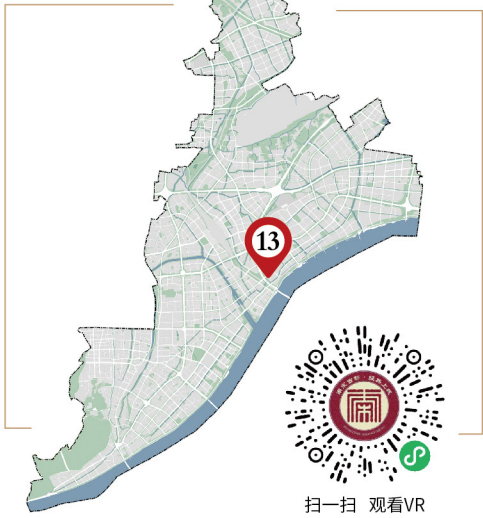
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁6号线景花庵路站 **教育：**钱江外国语实验学校、钱江外国语实验学校（潮涌校区）、钱江贝赛思国际学校
周边配套：中豪湘和国际、来福士广场、万象城综合体、杭州国际金融中心（IFC）、上城体育中心

地块 | 区位



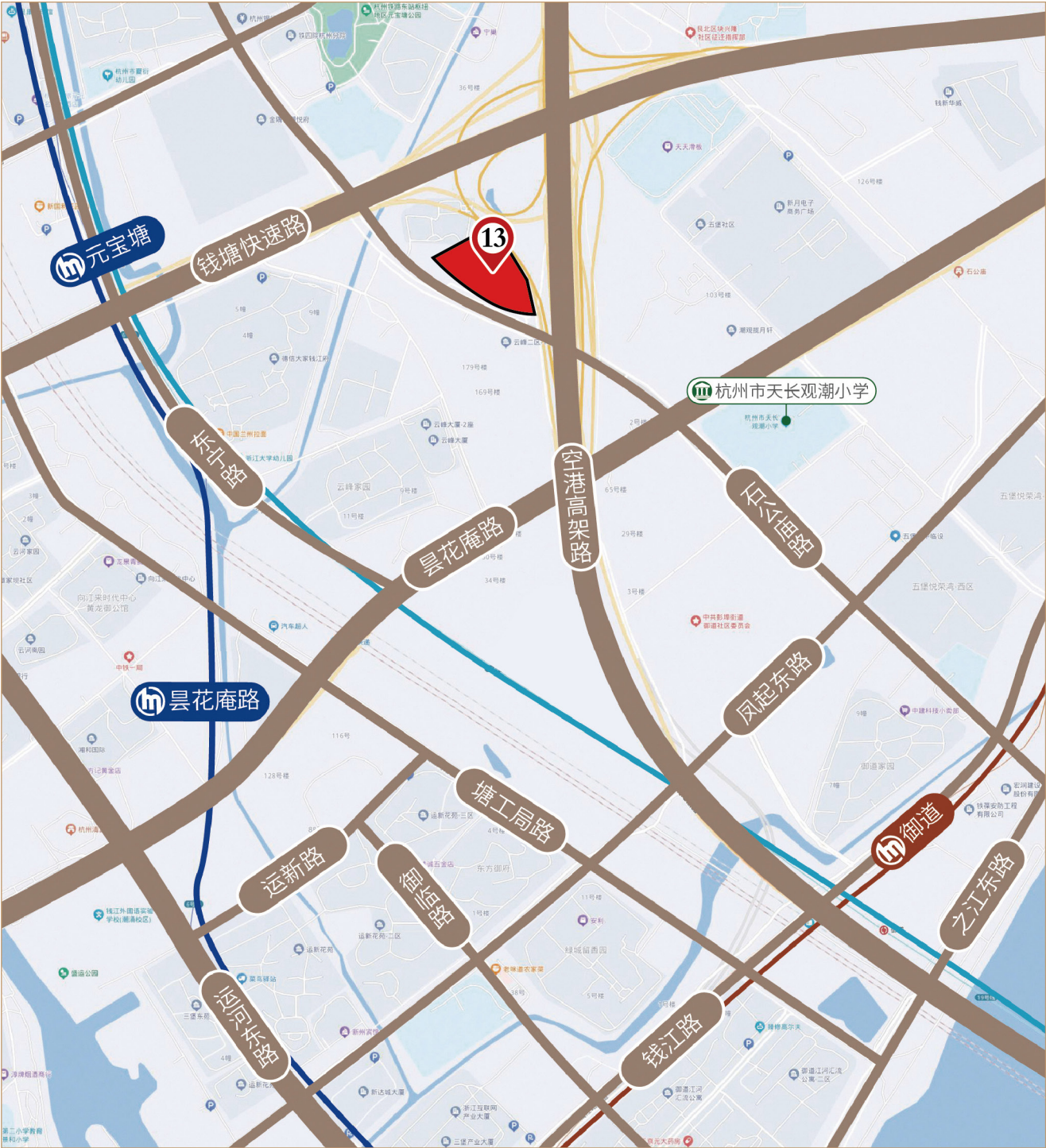
地块 | 概况及指标

序号		地块名称		
13		四七堡单元JG1401-24		
做地单位	规划用途	限高		
市城投集团	商业商务	70.5		
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)		
3.0	17.25	3.45		

地块 | 航拍



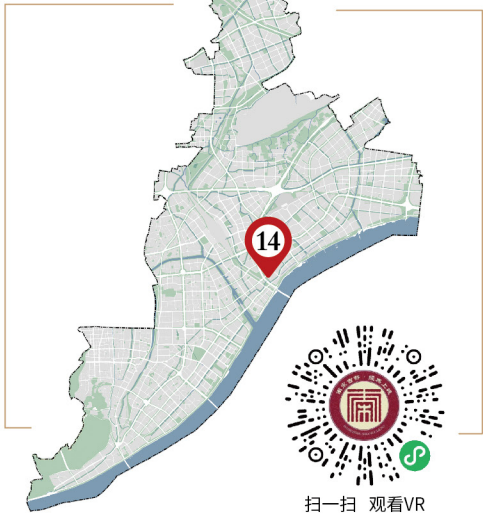
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁6号线元宝塘站 **教育：**钱江外国语实验学校、钱江外国语实验学校（潮涌校区）、钱江贝赛思国际学校
周边配套：中豪湘和国际、来福士广场、万象城综合体、杭州国际金融中心（IFC）、上城体育中心

地块 | 区位



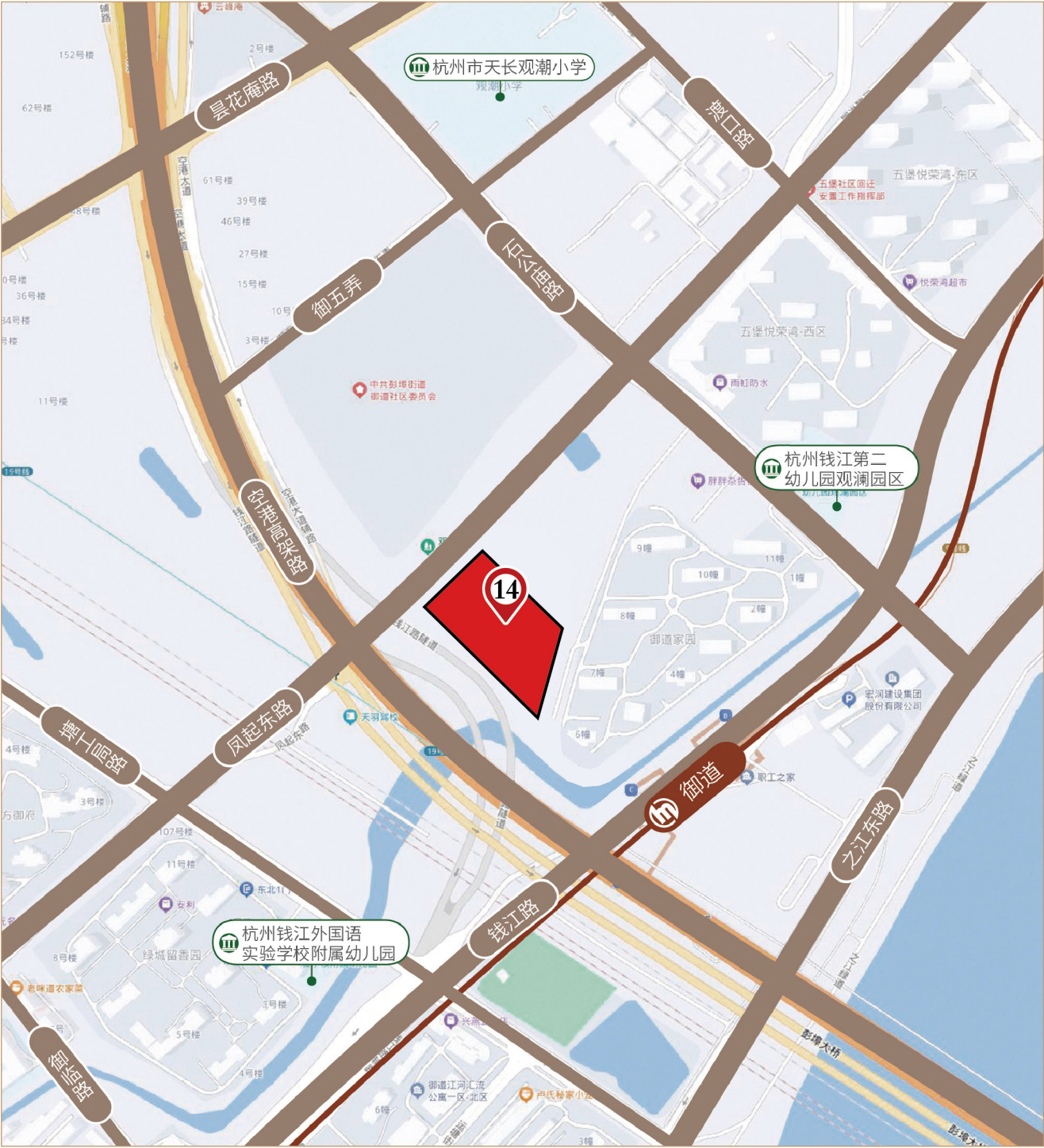
地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
14		四七堡单元JG1402-47	
做地单位	规划用途	限高	
市城投集团	商业商务	105	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
3.0	24.75	4.95	

地块 | 航拍



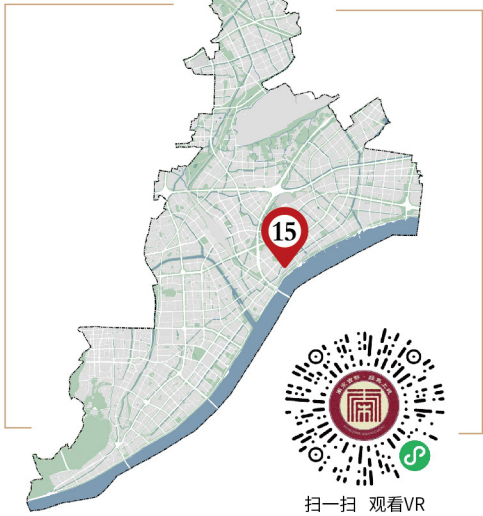
地块 | 交通



地块 | 配套

交通: 地铁9号线御道站 **教育:** 杭州市天长观潮小学、杭州钱江第二幼儿园观澜园区
周边配套: 五堡晶宸凤起中心、五堡TOD一期、杭州国际金融中心 (IFC)

地块 | 区位



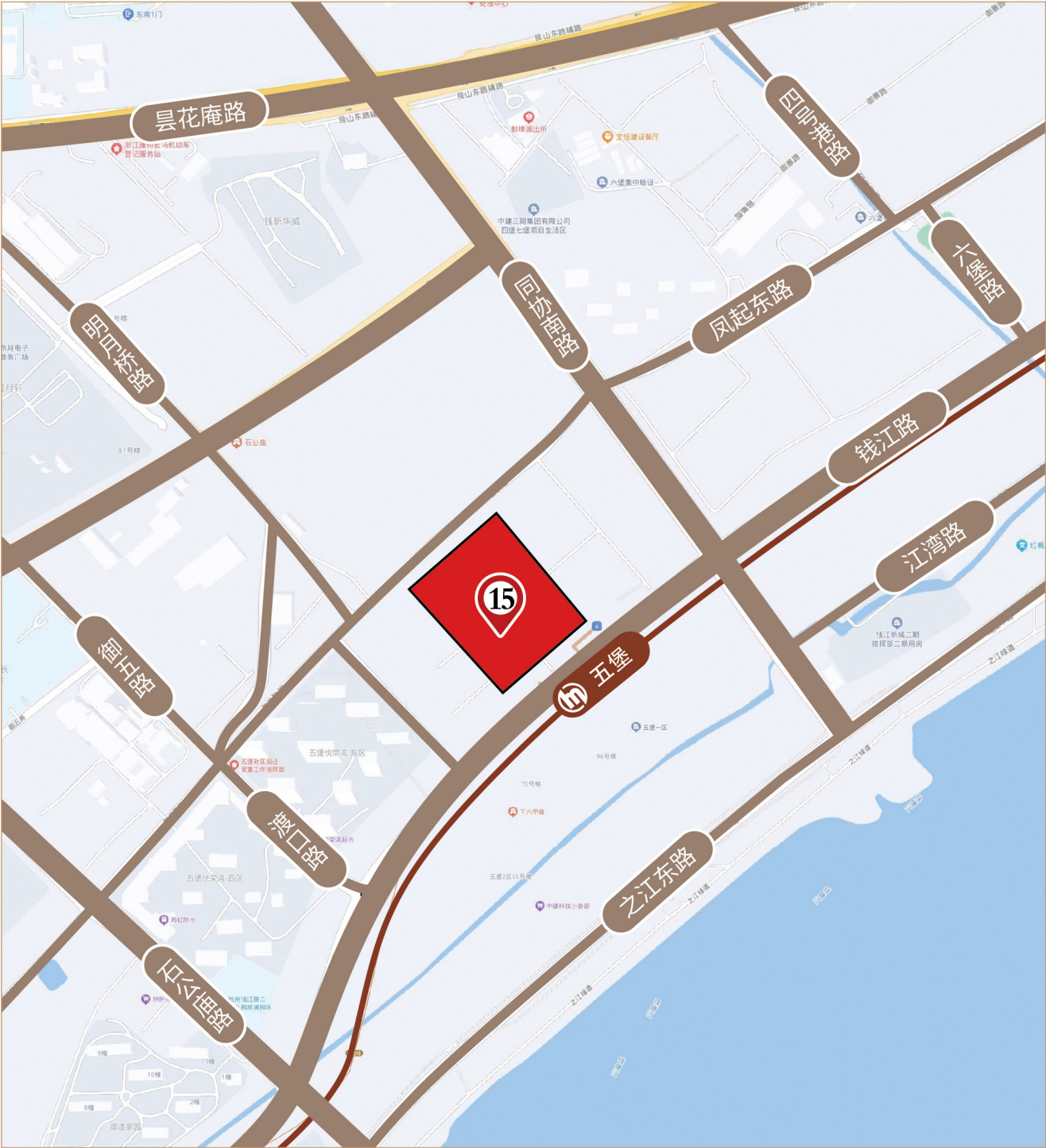
地块 | 概况及指标

序号		地块名称		
15		四七堡单元JG1402-64		
做地单位	规划用途	限高		
市城投集团	商业商务	87		
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)		
5.0	45.33	15.1		

地块 | 航拍



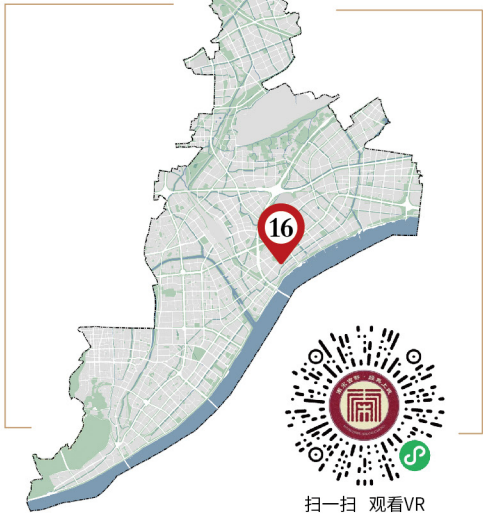
地块 | 交通



地块 | 配套

交通: 地铁9号线五堡站、御道站 **教育:** 杭州市天长观潮小学、杭州钱江第二幼儿园观澜园区
周边配套: 五堡晶宸凤起中心、五堡TOD一期、杭州国际金融中心 (IFC)

地块 | 区位



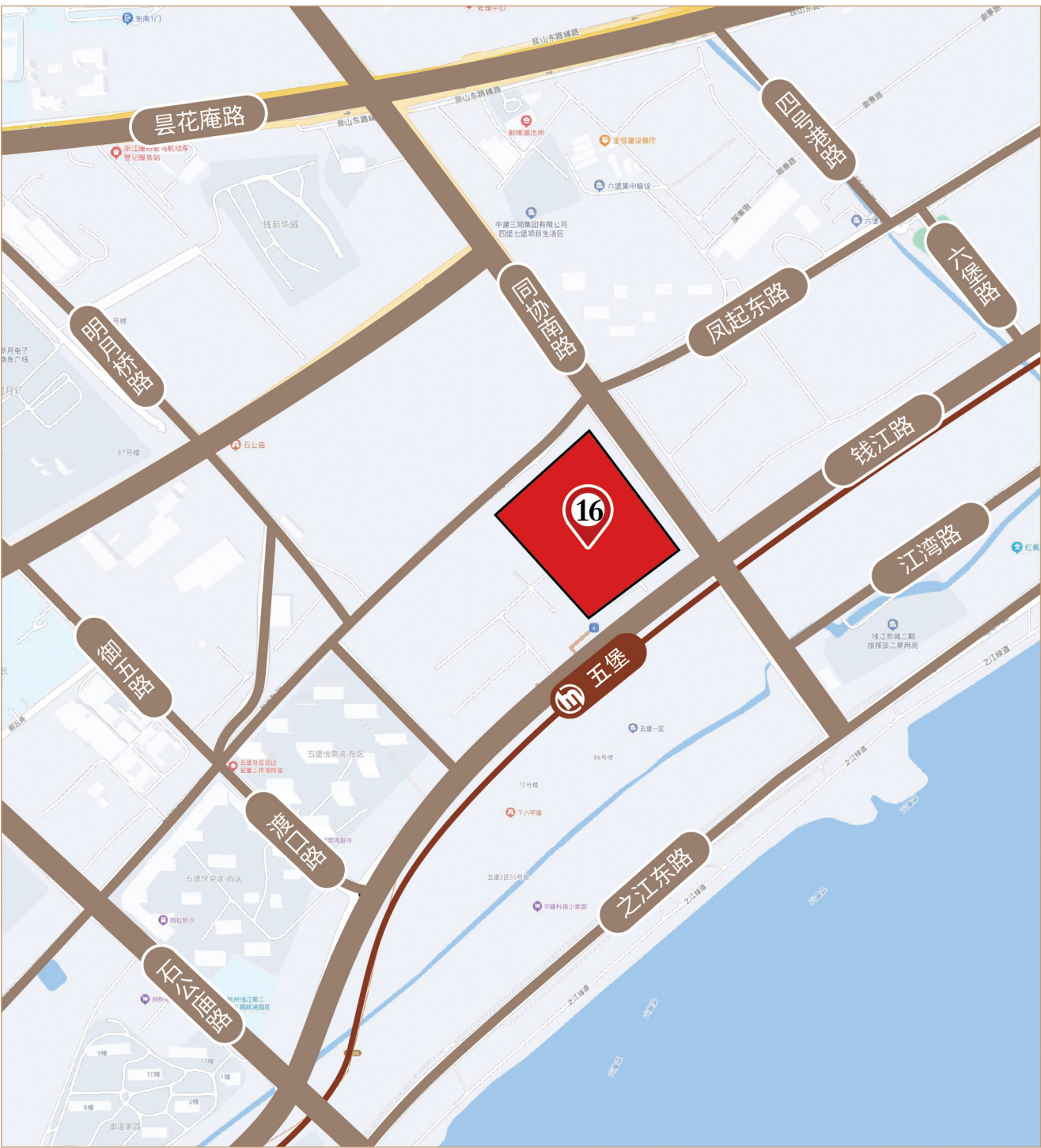
地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
16		四七堡单元JG1402-68	
做地单位	规划用途	限高	
市城投集团	商业商务	84	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	

地块 | 航拍



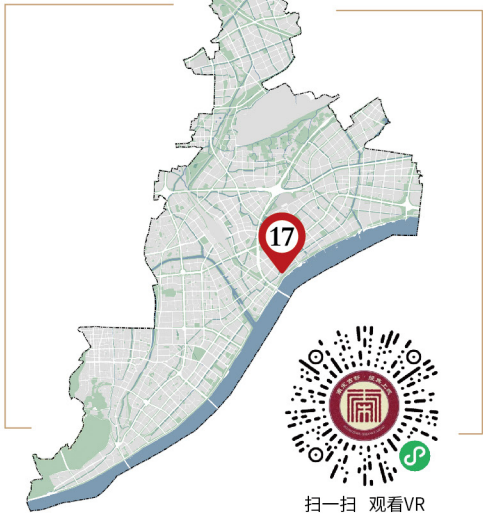
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁9号线五堡站、御道站 **教育：**杭州市天长观潮小学、杭州钱江第二幼儿园观澜园区
周边配套：五堡晶宸凤起中心、五堡TOD一期、杭州国际金融中心（IFC）

地块 | 区位



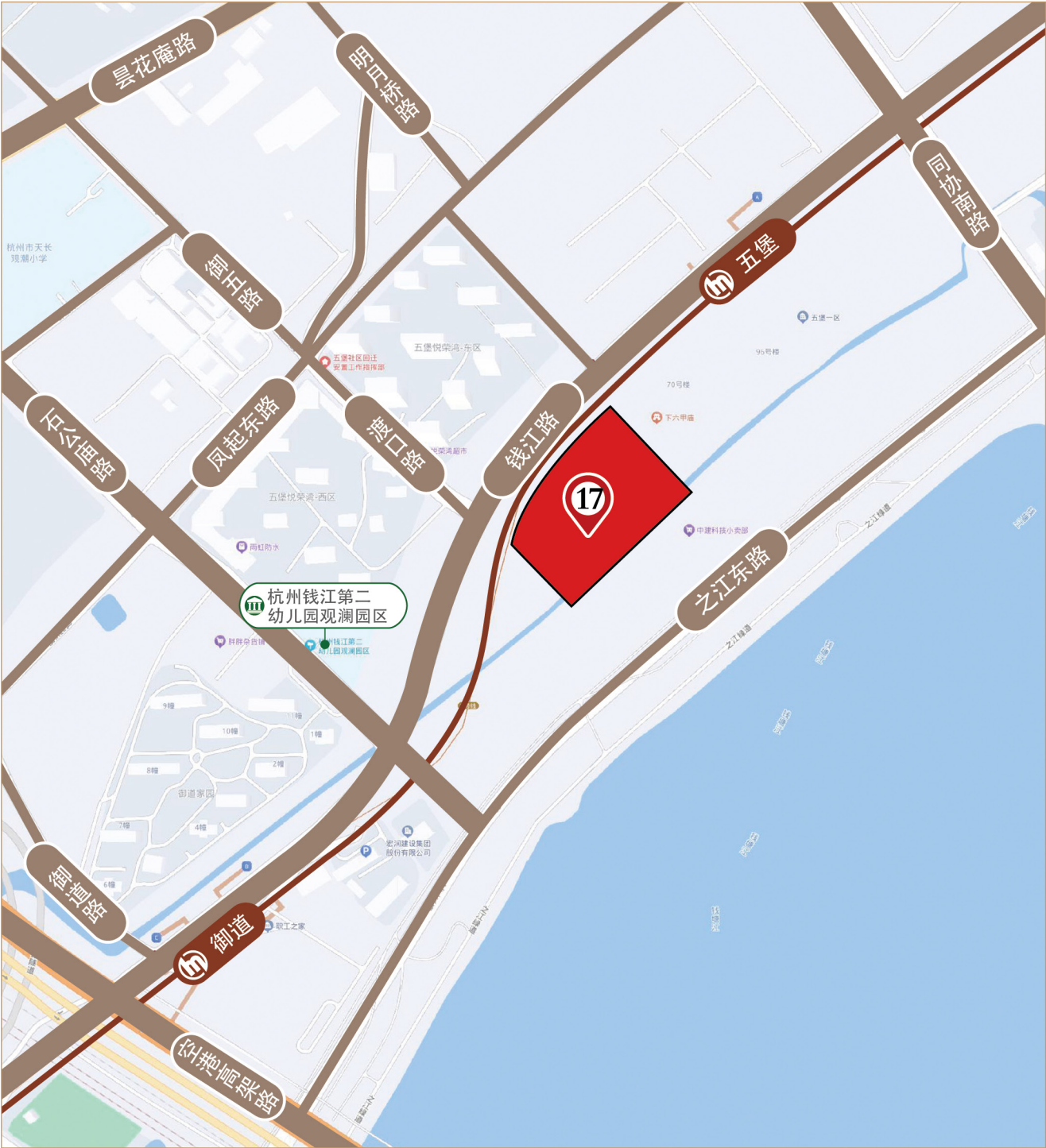
地块 | 概况及指标

序号		地块名称		
17		四七堡单元JG1402-77		
做地单位	规划用途	限高		
市城投集团	商业商务	70		
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)		
4.5	36.6	10.98		

地块 | 航拍



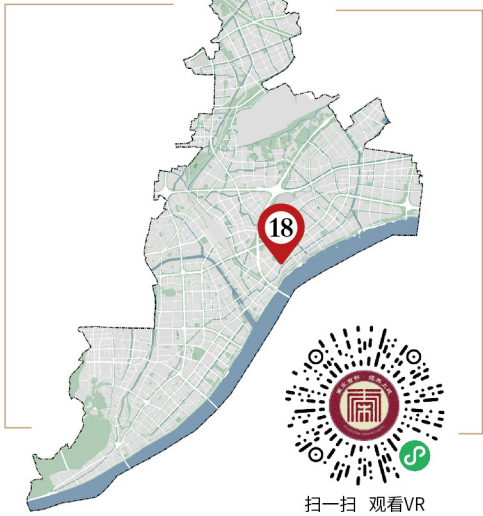
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁9号线五堡站、御道站 **教育：**杭州市天长观潮小学、杭州钱江第二幼儿园观澜园区
周边配套：五堡晶宸凤起中心、五堡TOD一期、杭州国际金融中心 (IFC)

地块 | 区位

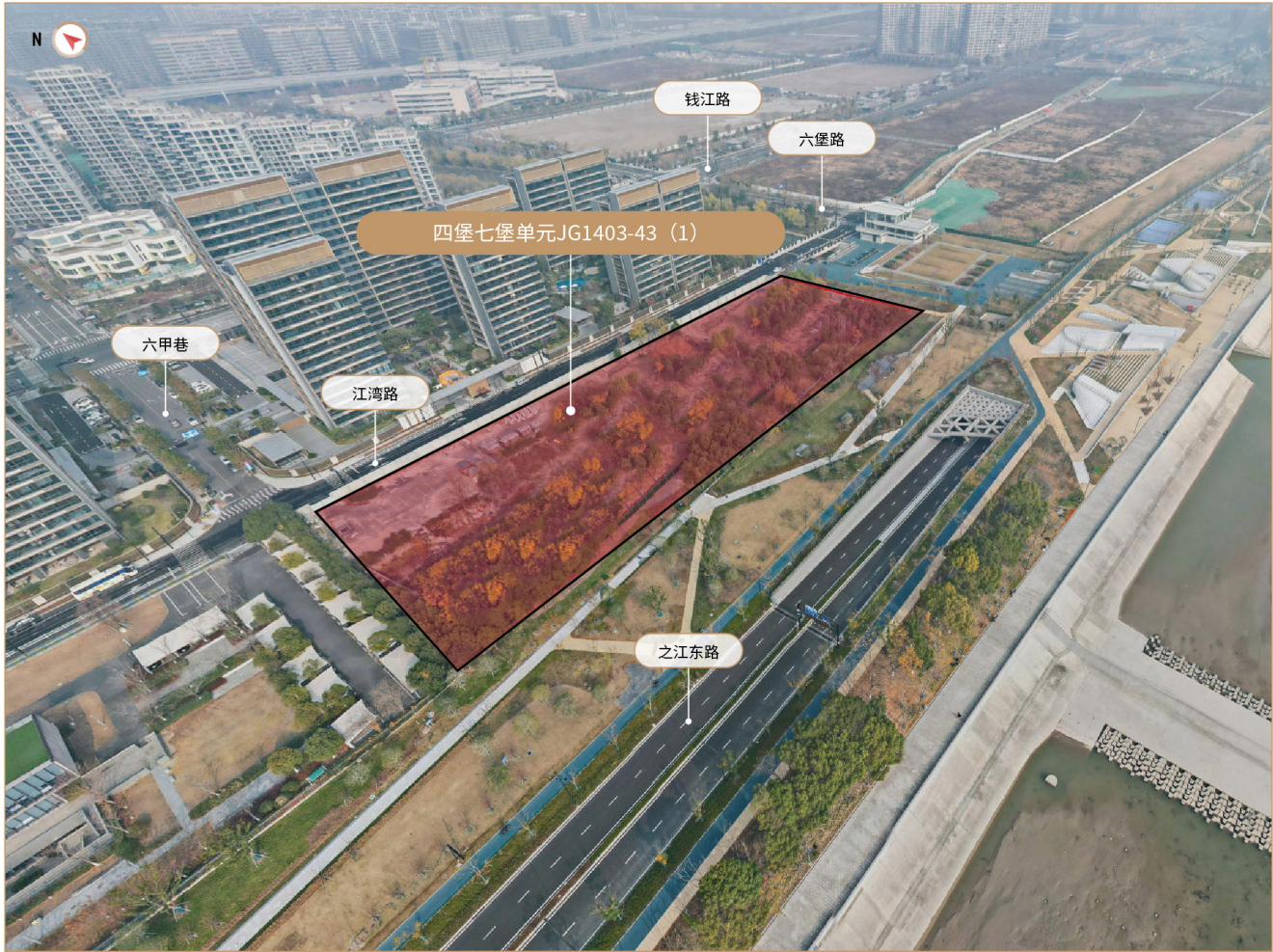


地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
18		四堡七堡单元JG1403-43 (1)	
做地单位	规划用途	限高	
市城投集团	商业商务	45	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	

2.8 18.55 3.46

地块 | 航拍



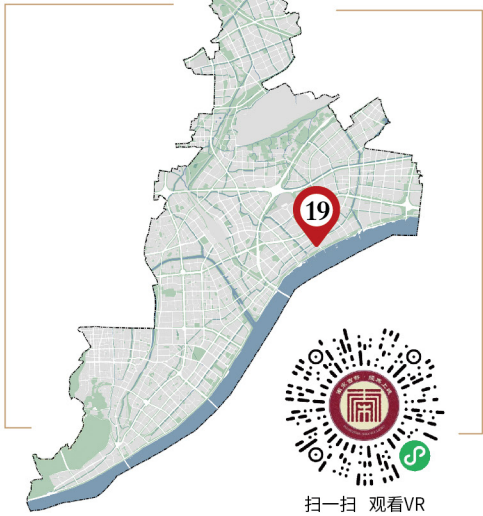
地块 | 交通



地块 | 配套

交通: 地铁9号线五堡站、御道站 **教育:** 杭州市天长观潮小学、杭州钱江第二幼儿园观澜园区
周边配套: 五堡晶宸凤起中心、五堡TOD一期、杭州国际金融中心 (IFC)

地块 | 区位



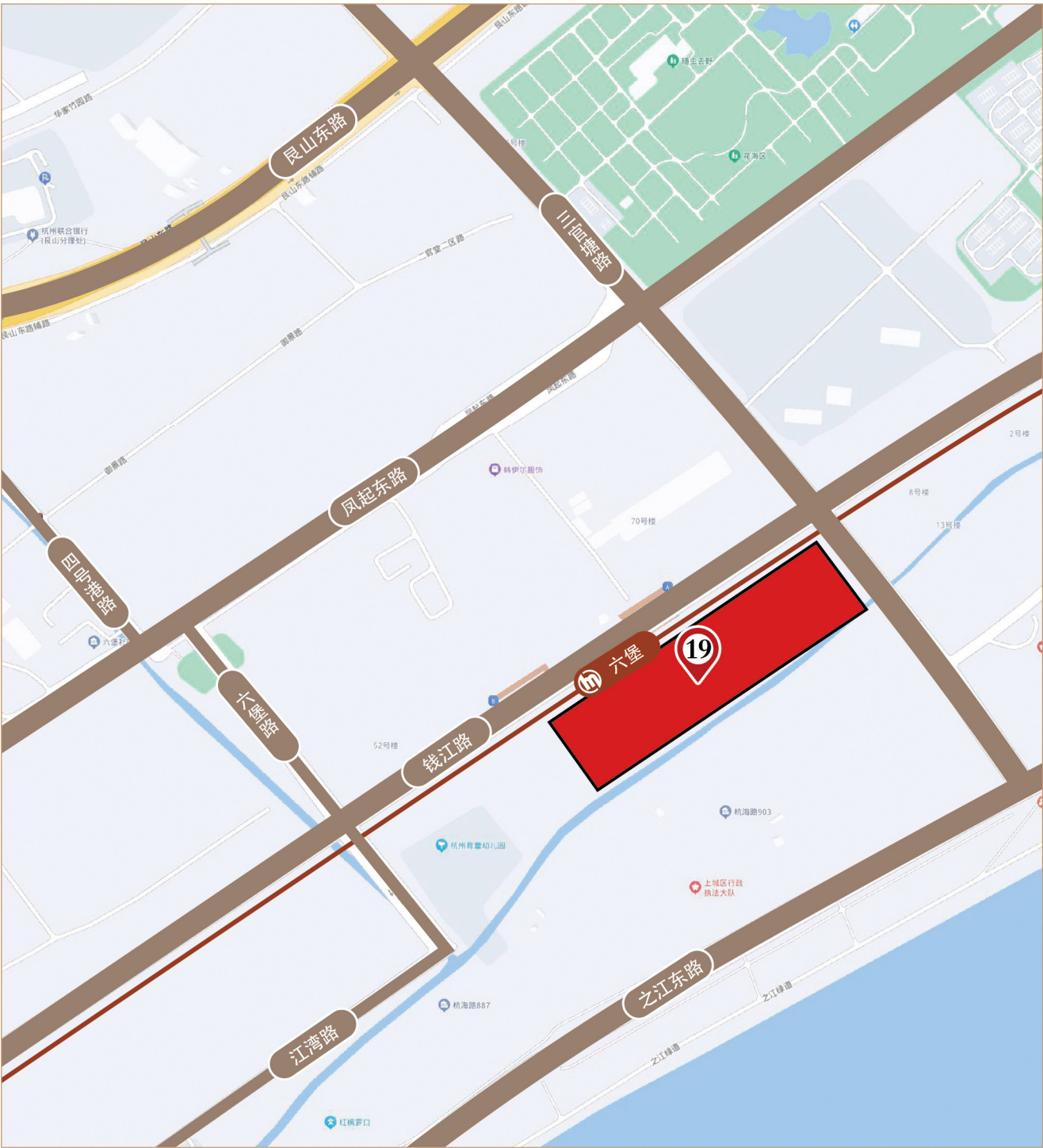
地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
19		四七堡单元JG1403-54	
做地单位	规划用途	限高	
市城投集团	商业商务	80.96	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
3.0	45.30	9.06	

地块 | 航拍



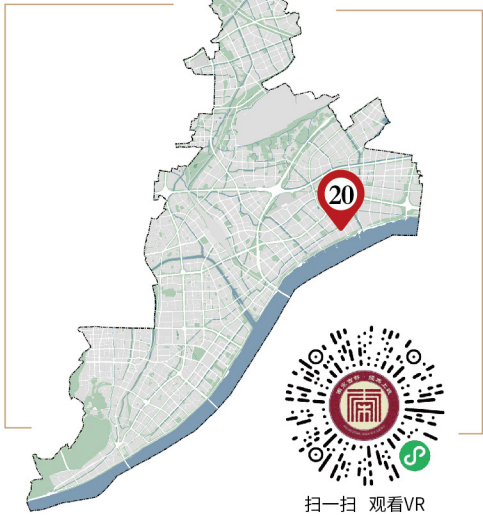
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁9号线六堡站 **教育：**杭高钱江校区
周边配套：招商花园城、李宁体育公园、五堡晶宸凤起中心、五堡总部超核、六堡总部超核

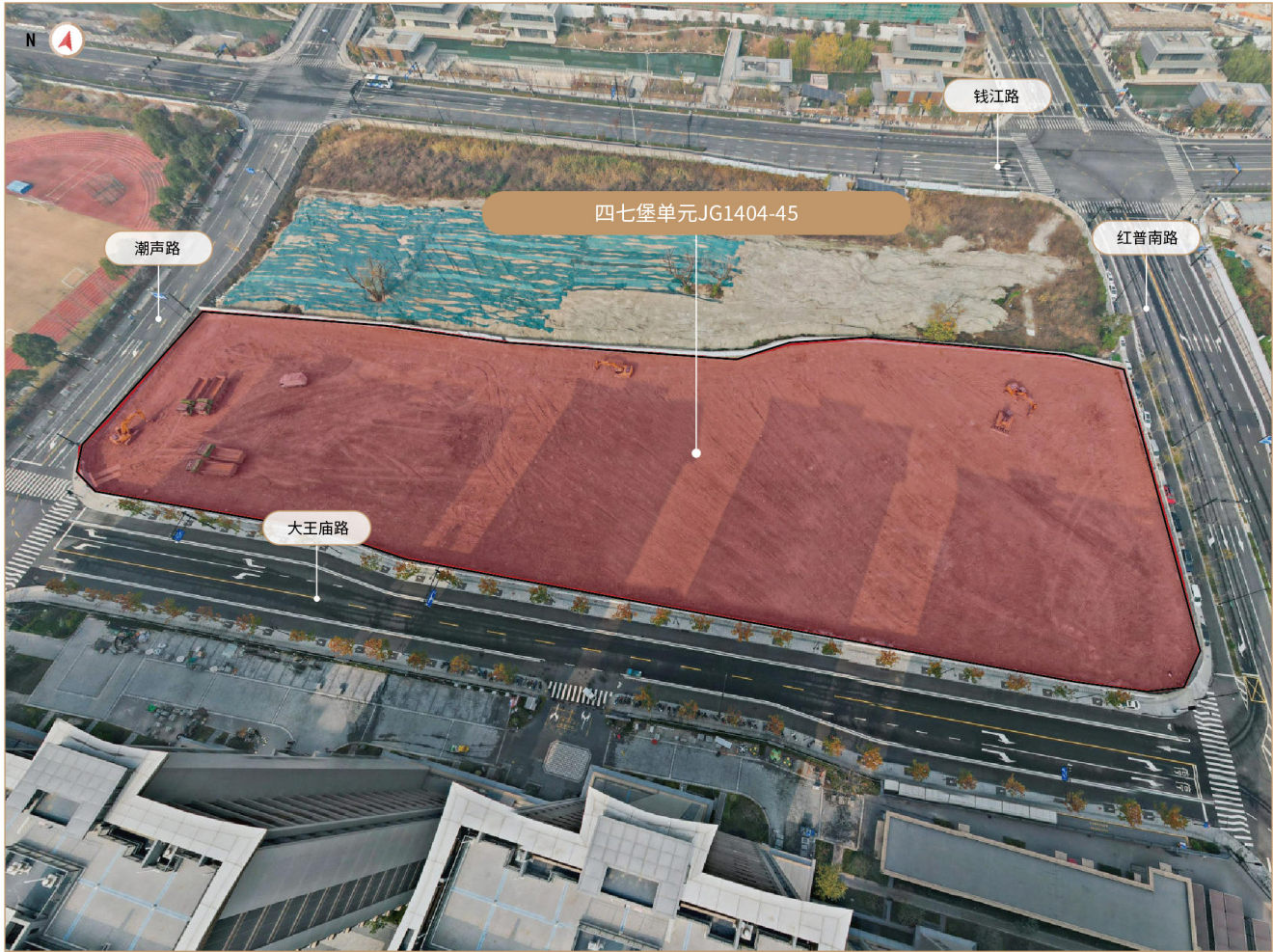
地块 | 区位



地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
20		四七堡单元JG1404-45	
做地单位	规划用途	限高	
市城投集团	商业商务	80	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
3.0	24.3	4.86	

地块 | 航拍



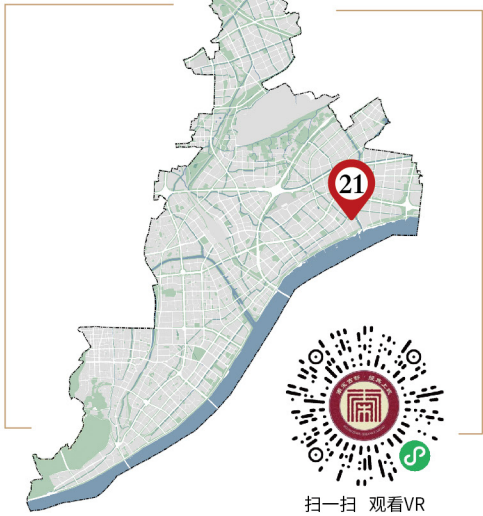
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁9号线红普南路站 **教育：**杭州明远未来学校、杭高钱江校区
周边配套：金海城、国芳天街、龙湖上城天街、阿里体育中心

地块 | 区位



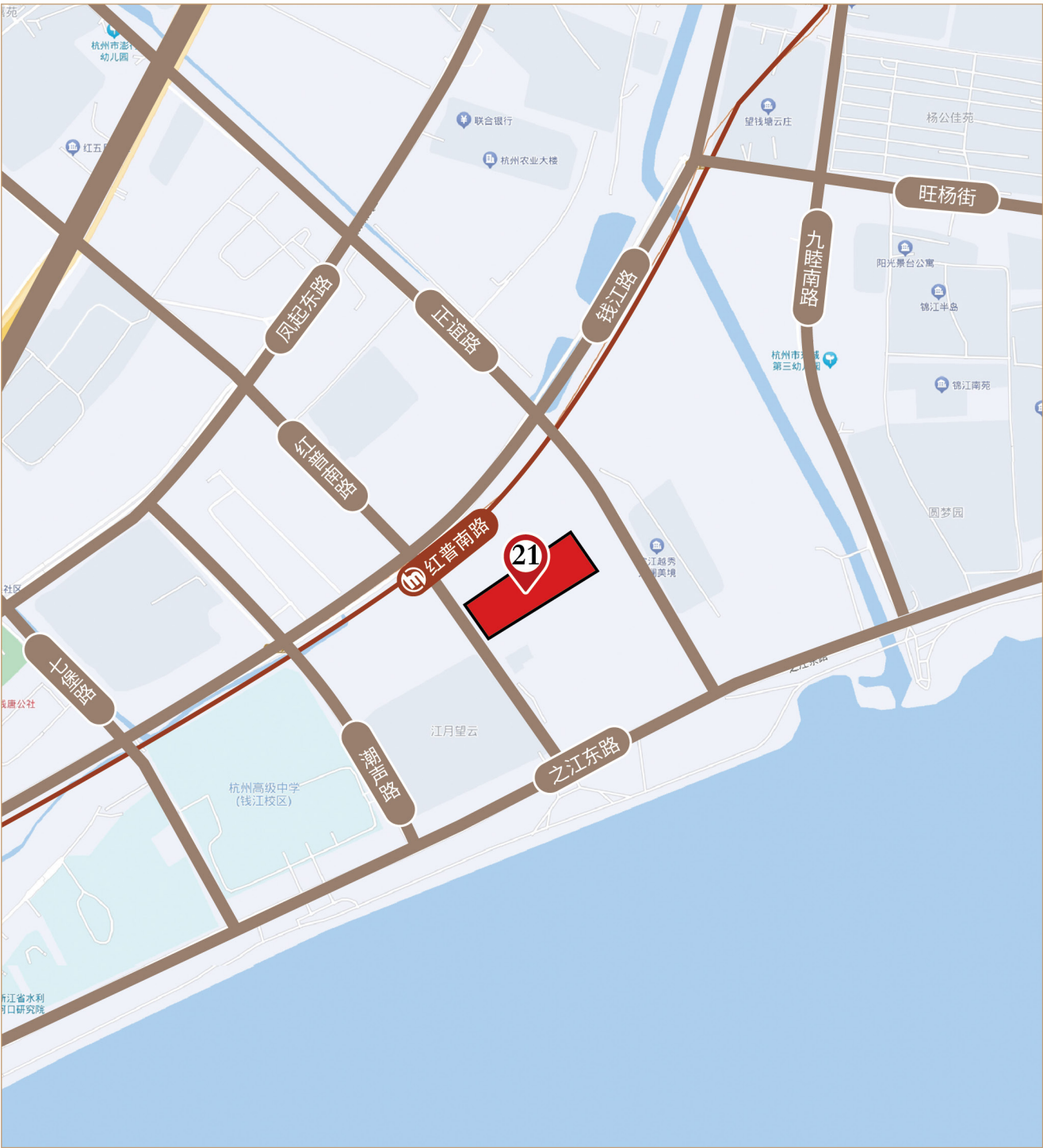
地块 | 概况及指标

序号		地块名称		
21		四七堡单元JG1405-37		
做地单位	规划用途	限高		
市城投集团	商业商务	78.5		
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)		
3.0	19.80	3.96		

地块 | 航拍



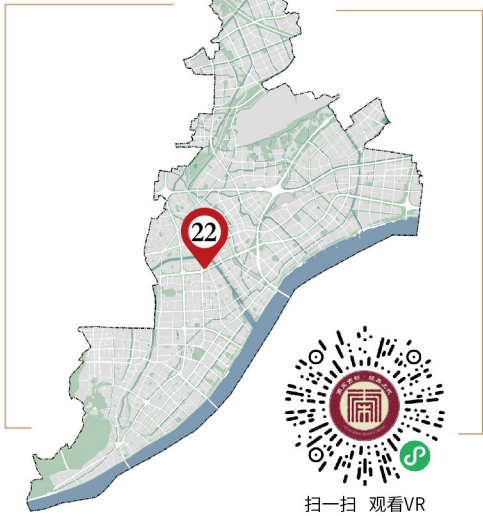
地块 | 交通



地块 | 配套

交通: 地铁9号线红普南路站 **教育:** 杭州明远未来学校、杭高钱江校区
周边配套: 金海城、国芳天街、龙湖上城天街、阿里体育中心

地块 | 区位



地块 | 概况及指标

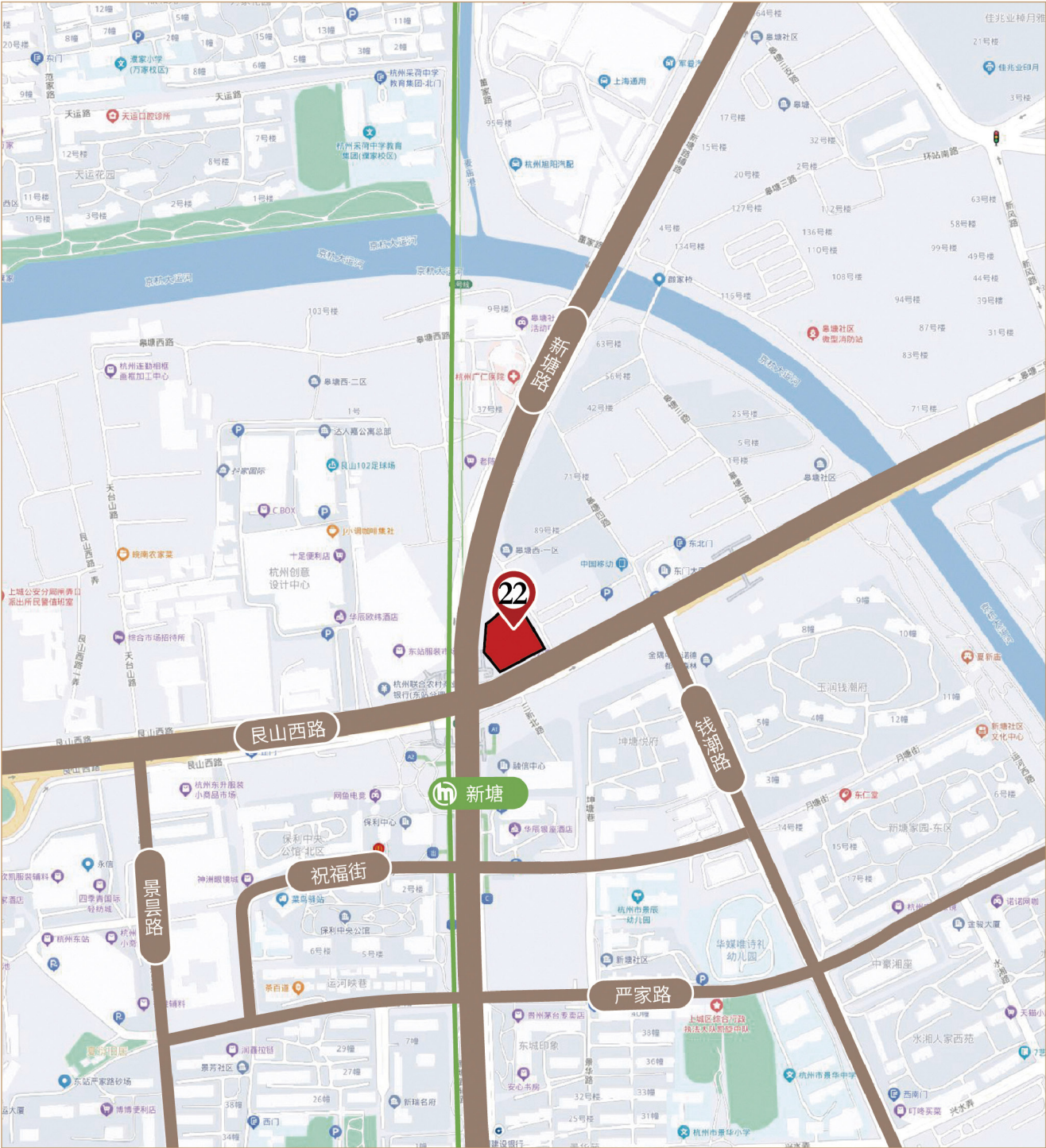
序号		地块名称		
22		城东新城单元SC080201-81		
做地单位	规划用途	限高		
市城投集团	商业商务	102		
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)		

3.5 20.10 4.69

地块 | 航拍



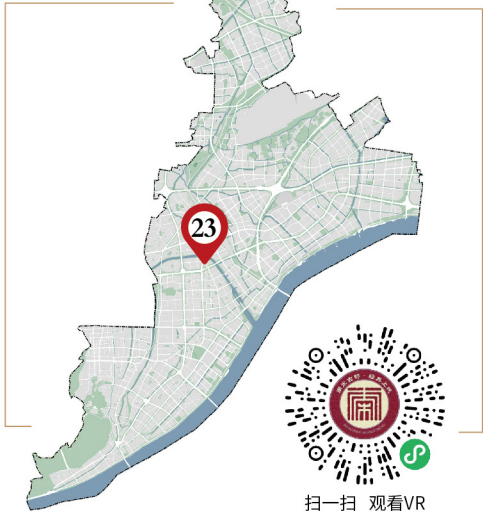
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁4号线新塘站、杭州火车东站 教育：夏衍小学、夏衍中学
周边配套：天虹购物中心、东站万象汇、浙二城东院区

地块 | 区位



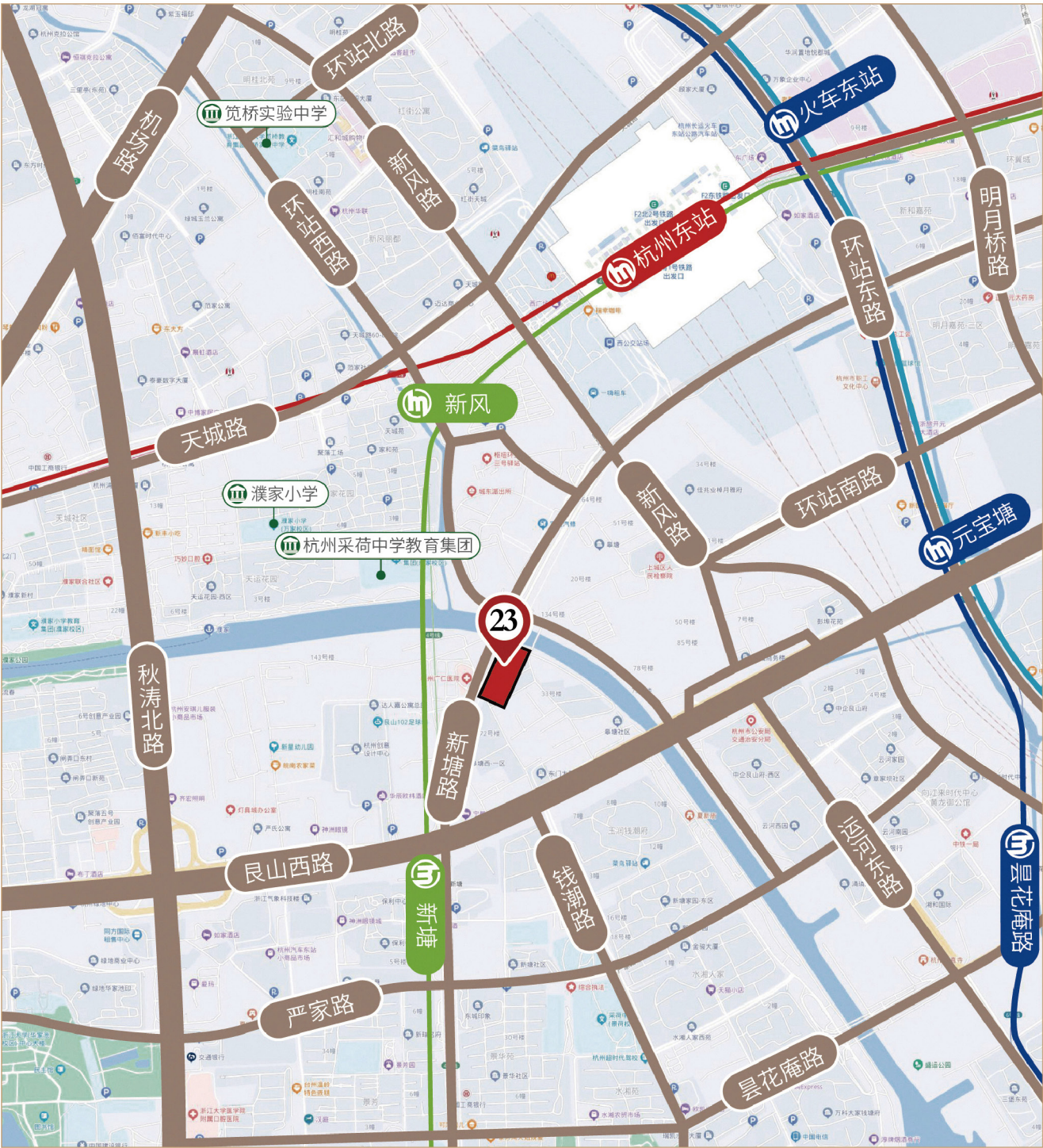
地块 | 概况及指标

序号		地块名称		
23		城东新城单元SC080201-75		
做地单位	规划用途	限高		
市城投集团	商业商务	96		
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)		
3.5	20.85	4.87		

地块 | 航拍



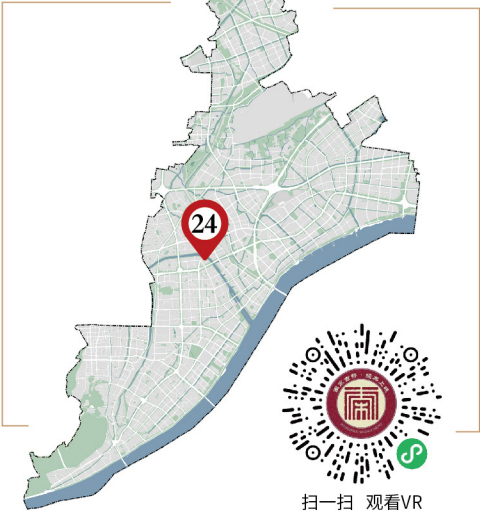
地块 | 交通



地块 | 配套

交通: 地铁4号线新塘站、杭州火车东站 **教育:** 夏衍小学、夏衍中学
周边配套: 天虹购物中心、东站万象汇、浙二城东院区

地块 | 区位



地块 | 概况及指标

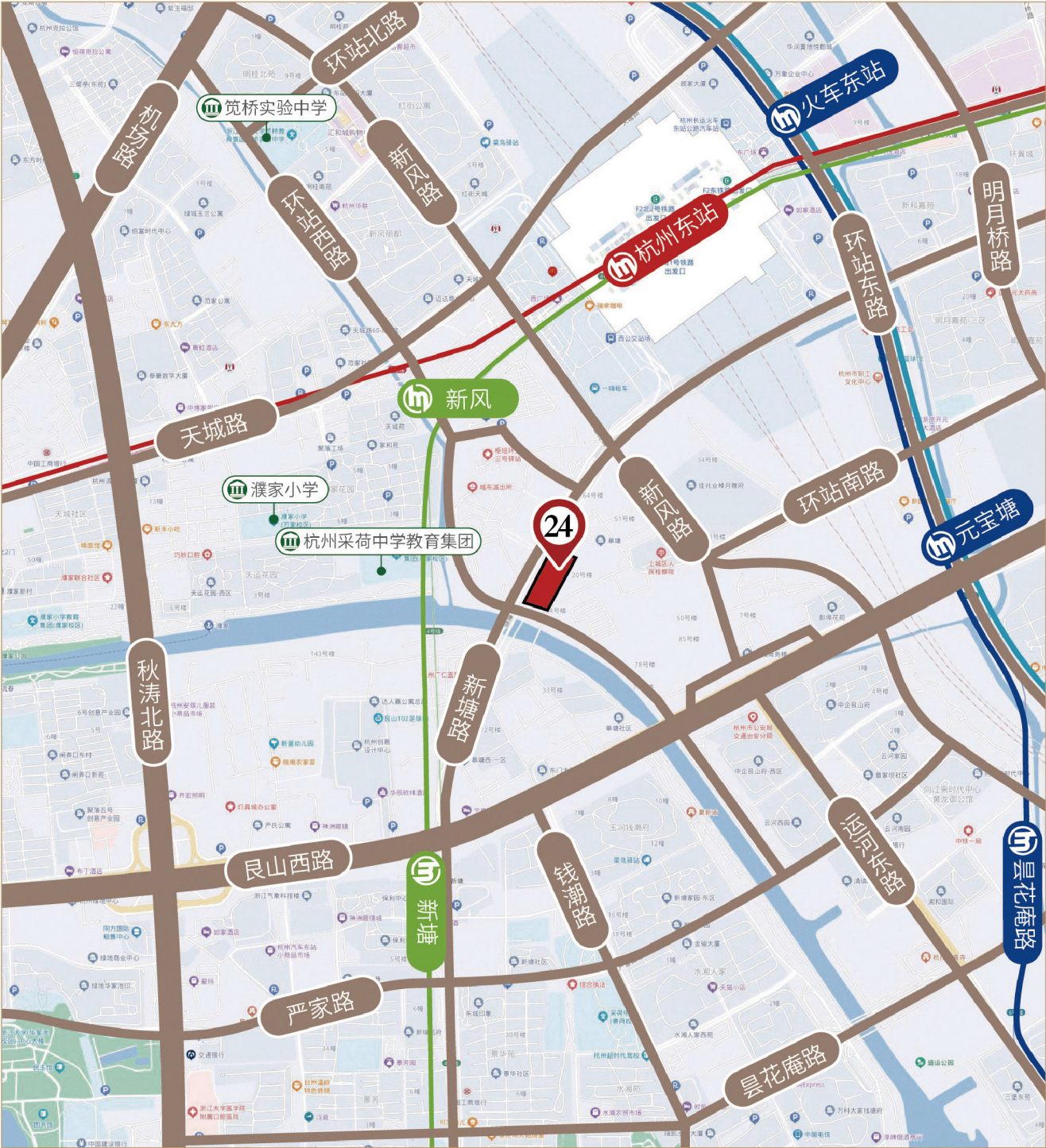
序号		地块名称		
24		城东新城单元SC080201-67		
做地单位	规划用途	限高		
市城投集团	商业商务	24		
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)		

2.0 16.05 2.14

地块 | 航拍



地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁4号线新风站、杭州火车东站 教育：夏衍小学、夏衍中学
周边配套：天虹购物中心、东站万象汇、浙二城东院区

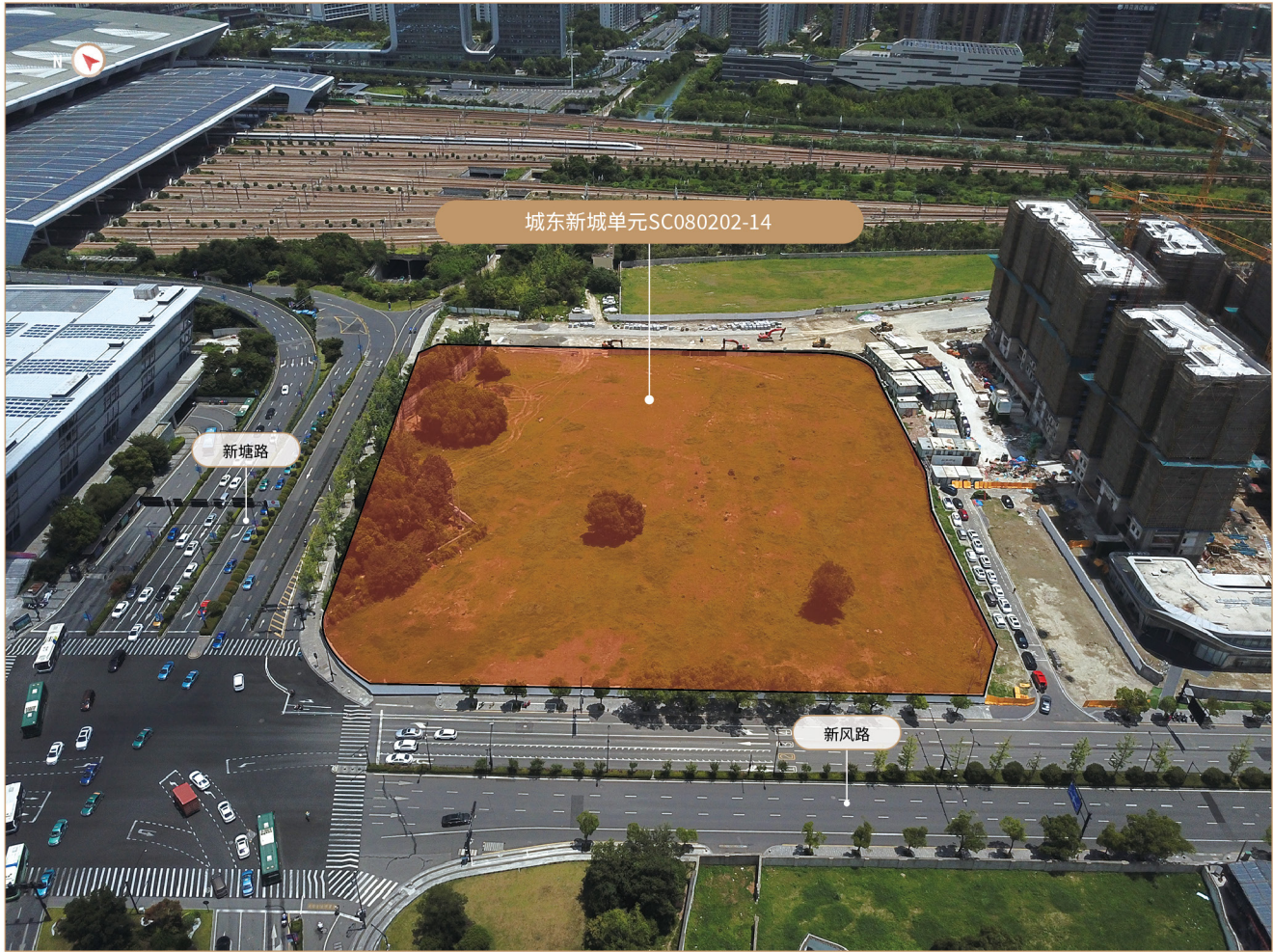
地块 | 区位



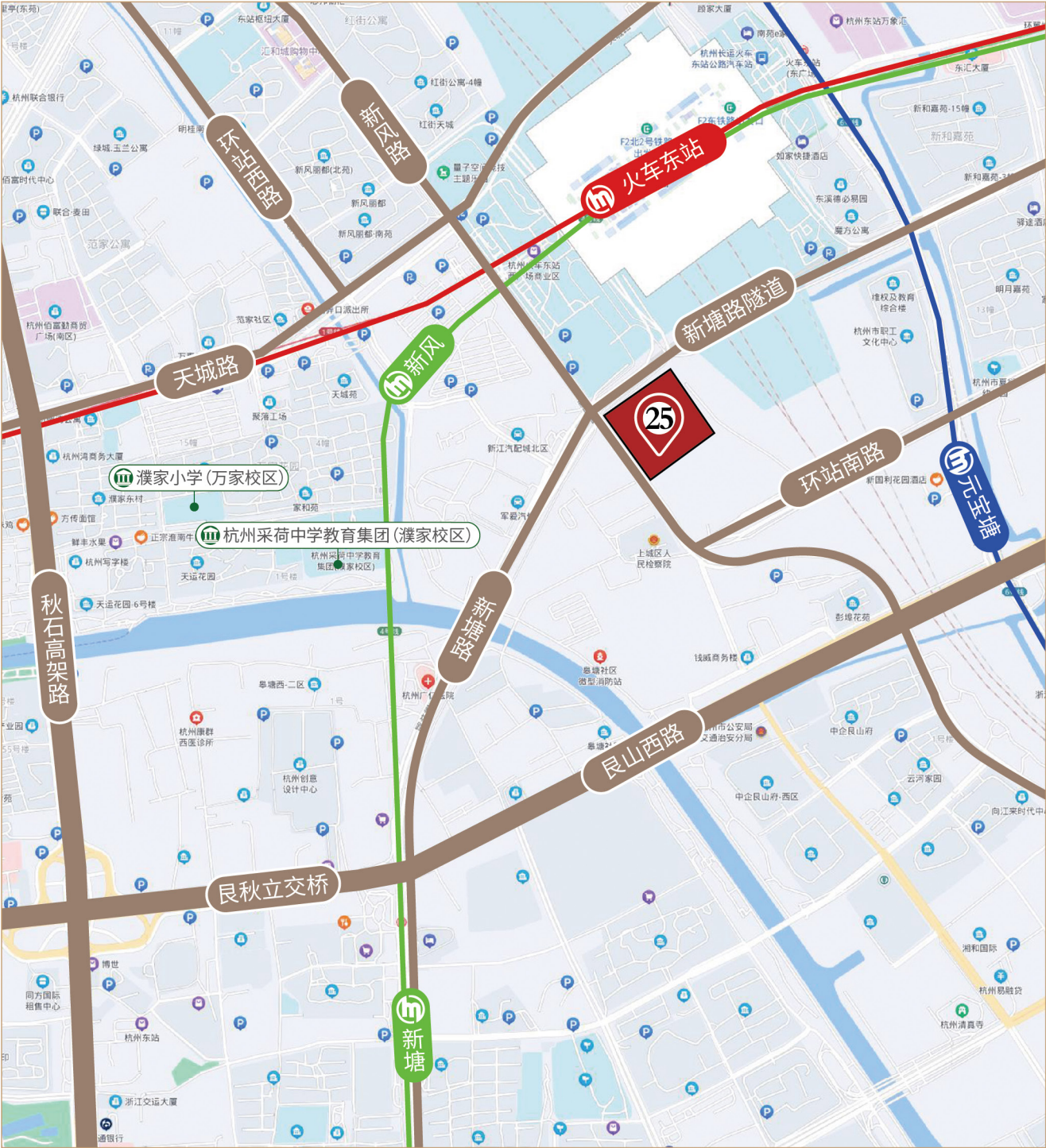
地块 | 概况及指标

序号		地块名称		
25		城东新城单元SC080202-14		
做地单位	规划用途	限高		
市城投集团	商业商务	55		
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)		
3.2	32.10	6.85		

地块 | 航拍



地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁4号线新风站、杭州火车东站 **教育：**夏衍小学、夏衍中学
周边配套：天虹购物中心、东站万象汇、浙二城东院区

地块 | 区位



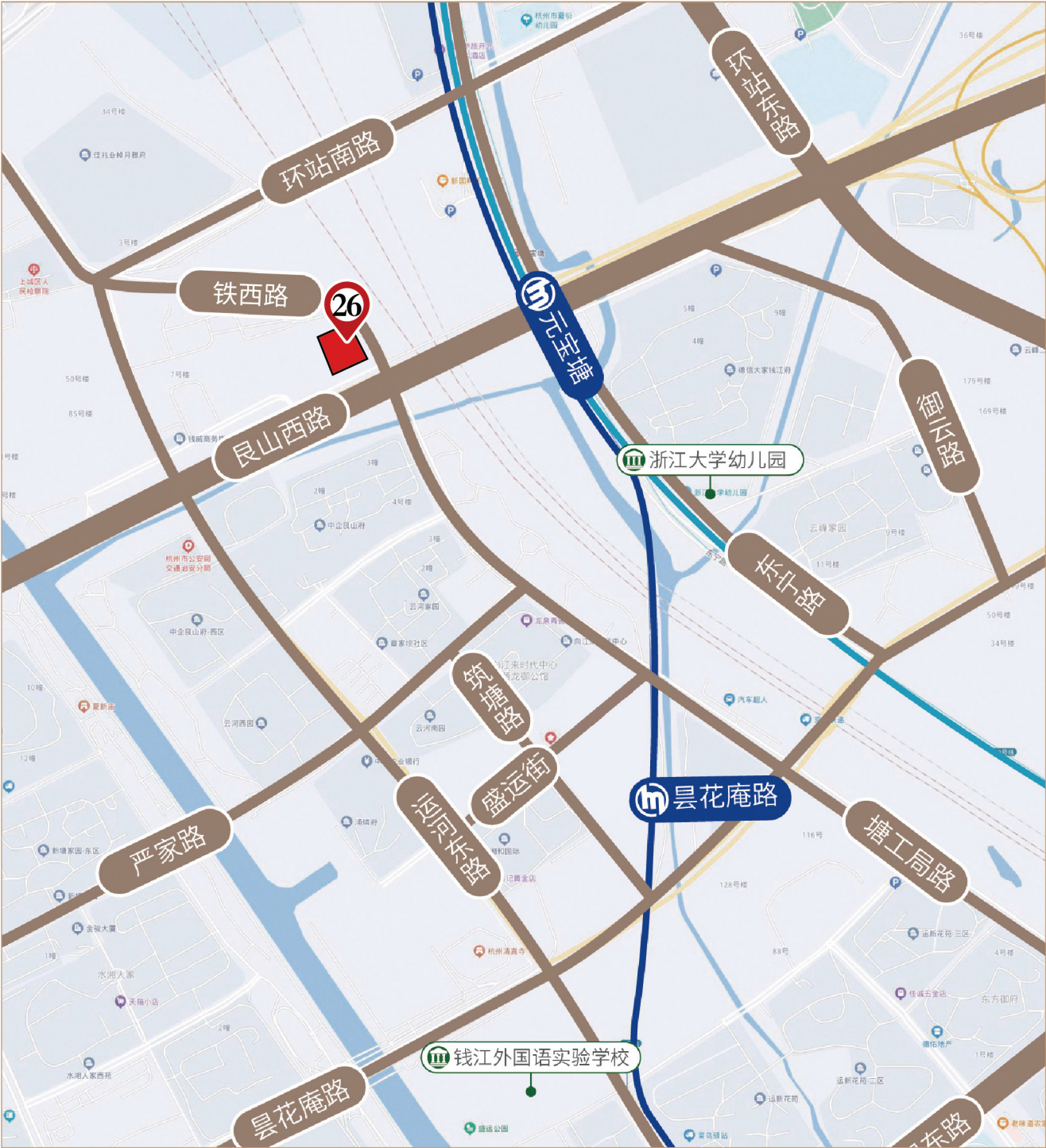
地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
26		城东新城单元SC080202-27	
做地单位	规划用途	限高	
市城投集团	商业商务	55.98	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
3.0	10.95	2.19	

地块 | 航拍



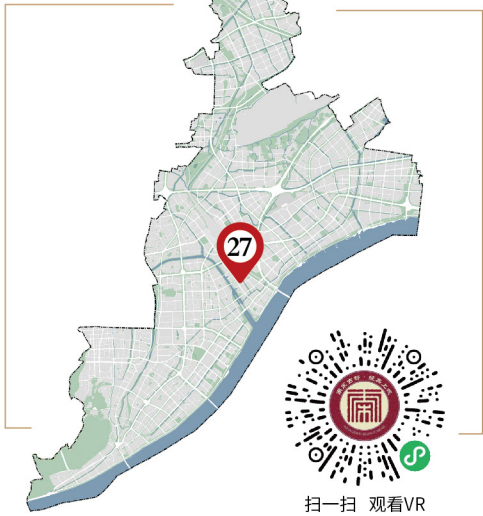
地块 | 交通



地块 | 配套

交通: 地铁6号线云花庵路站 **教育:** 夏衍小学、夏衍中学
周边配套: 天虹购物中心、东站万象汇、浙二城东院区

地块 | 区位



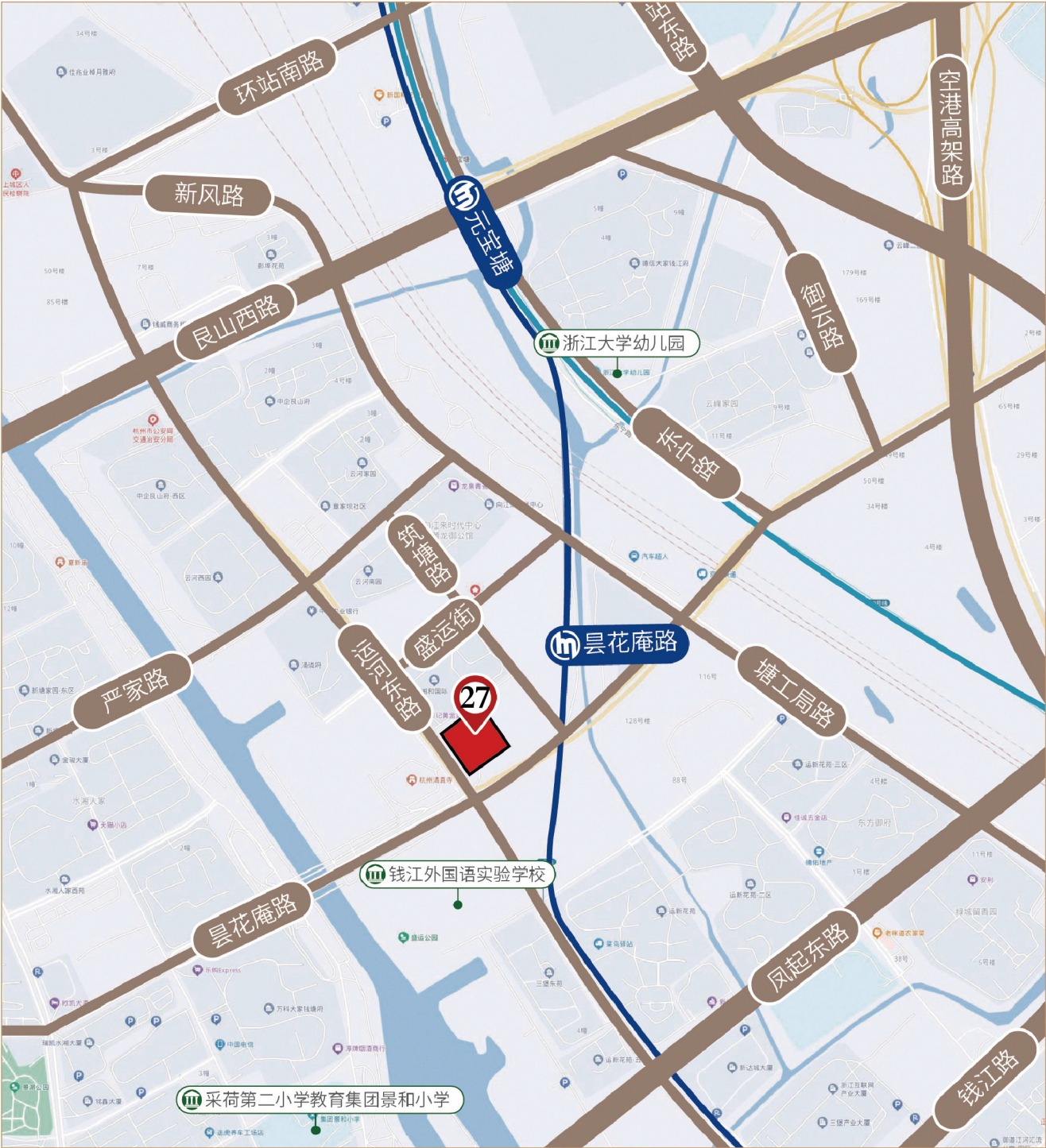
地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
27		景芳三堡单元JG1207-35	
做地单位	规划用途	限高	
市运河集团	商业商务	75	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
3.5	9.52	2.22	

地块 | 航拍



地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁6号线昙花庵路站 **教育：**钱江外国语实验学校、钱江贝赛思国际学校、钱江外国语实验学校（潮涌校区）
周边配套：中豪湘和国际、来福士广场、万象城综合体、杭州国际金融中心（IFC）、上城体育中心

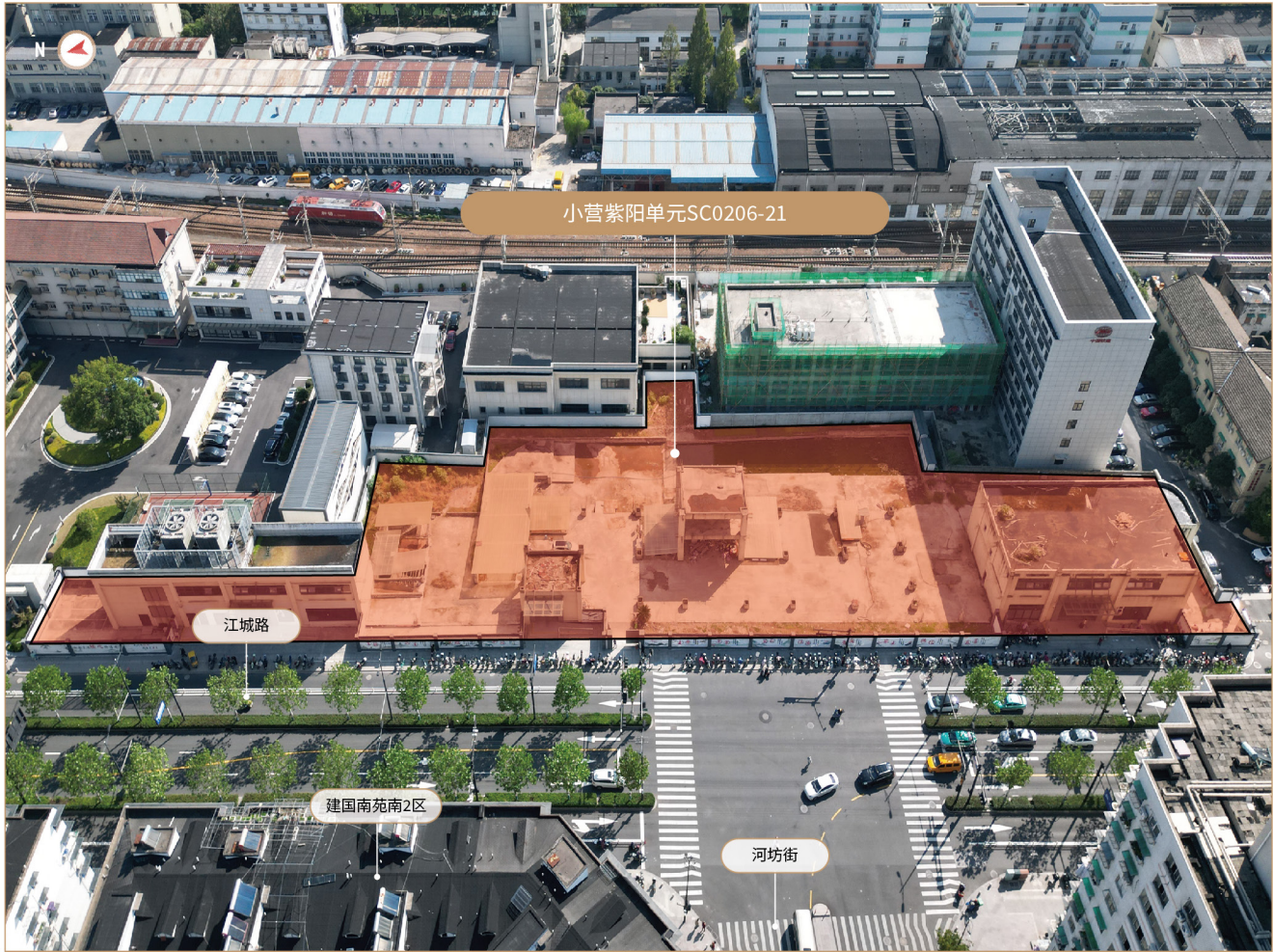
地块 | 区位



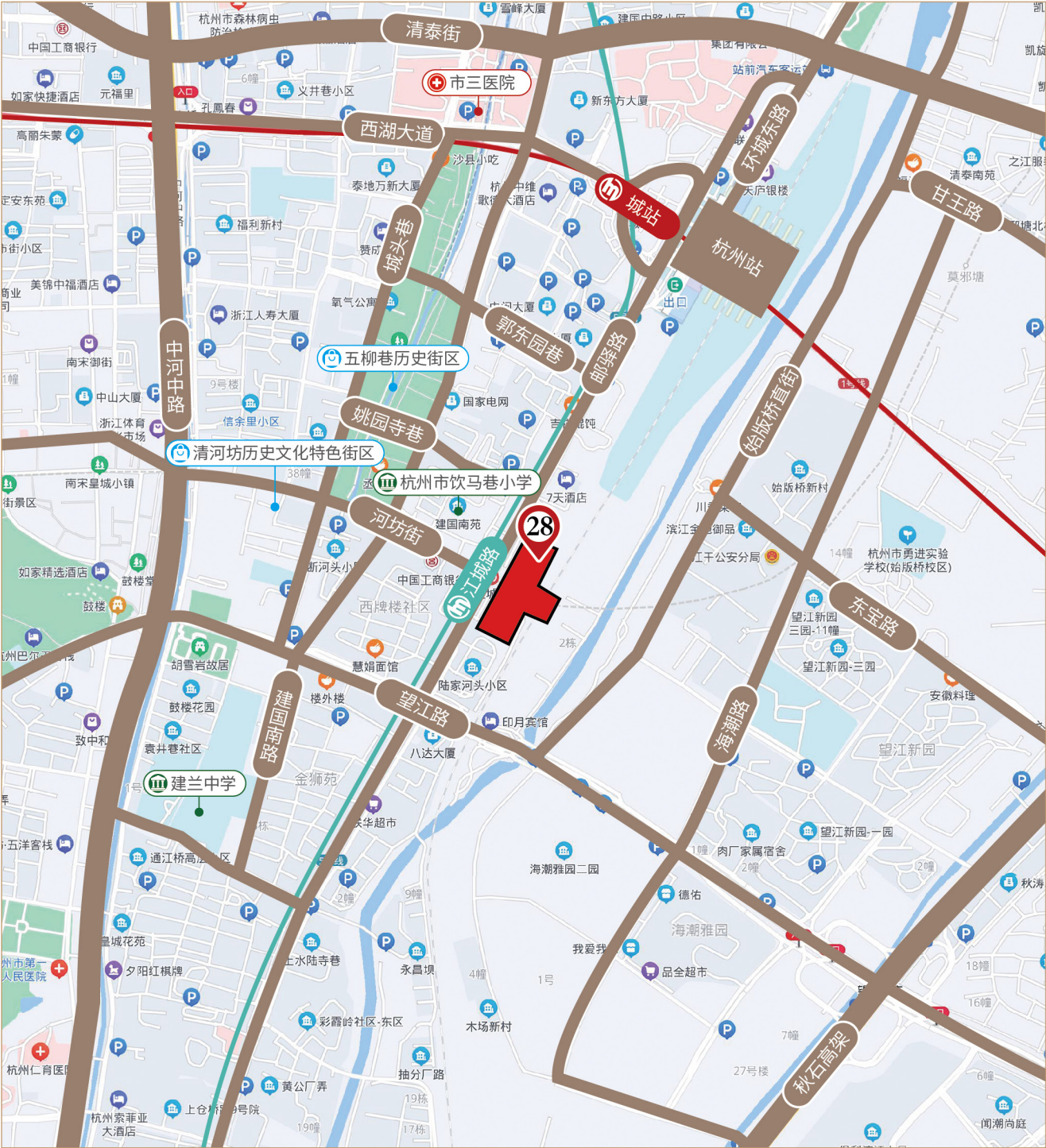
地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
28		小营紫阳单元SC0206-21	
做地单位	规划用途	限高	
市地铁集团	商业商务 兼容轨道交通设施	24	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
1.5	9.15	0.92	

地块 | 航拍



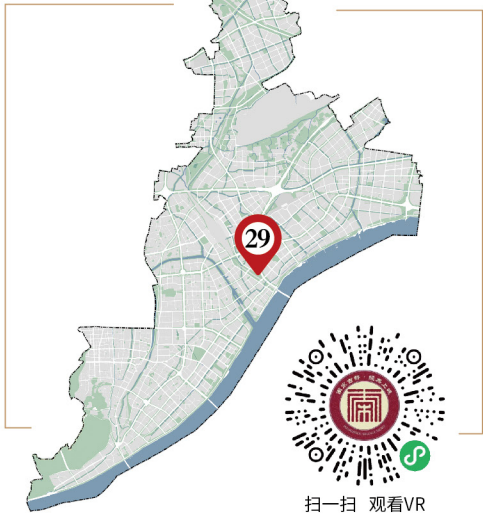
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁5号线江城路站、地铁1号线城站站 **教育：**杭州市饮马巷小学、建兰中学
周边配套：五柳巷历史街区、清河坊历史文化特色街区、德寿宫、浙一医院、浙二医院、市三医院

地块 | 区位



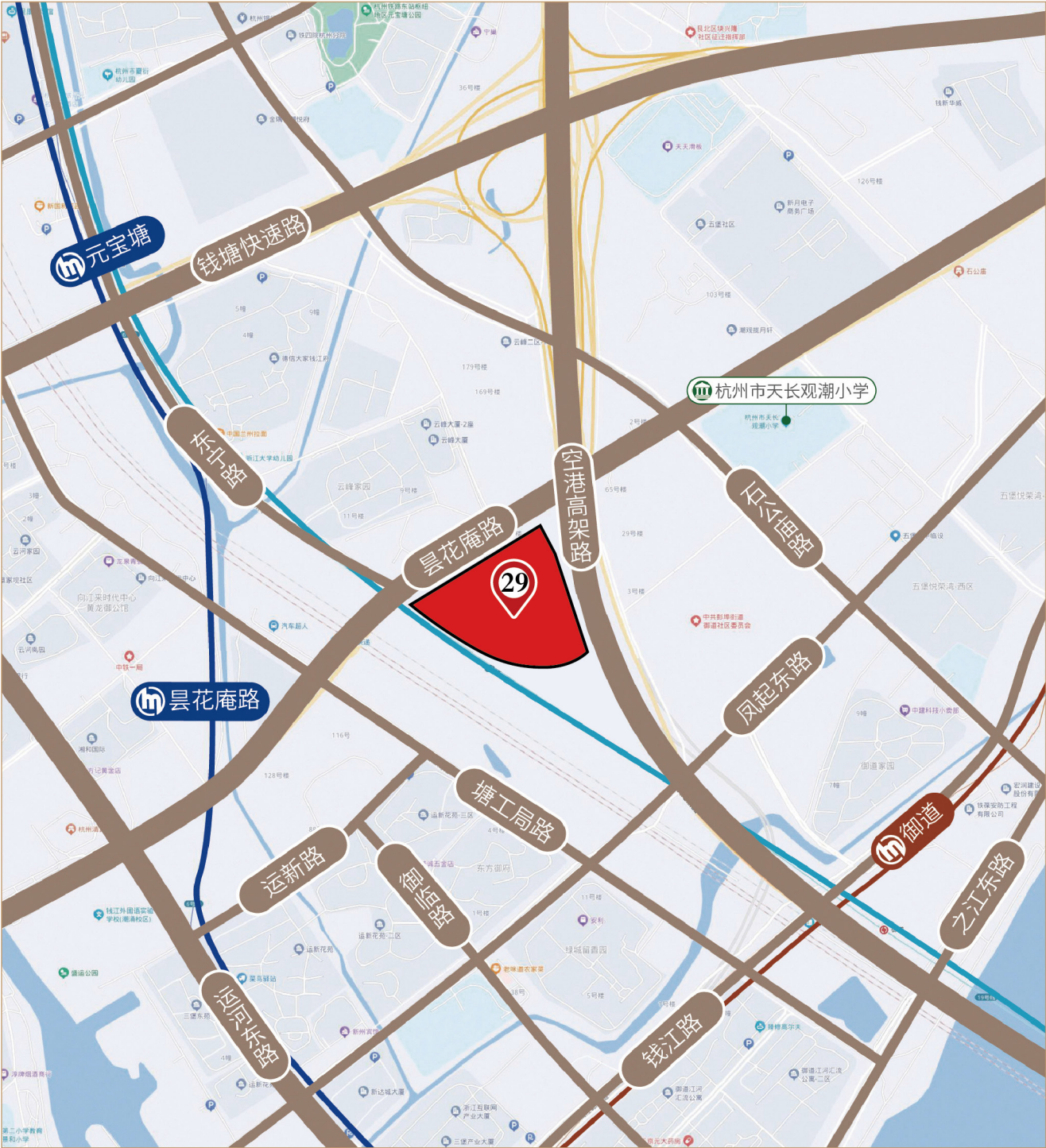
地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
29		四七堡单元JG1401-35A	
做地单位	规划用途	限高	
市地铁集团	商业商务 兼容轨道交通设施	70	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
2.6	53.7	9.3	

地块 | 航拍



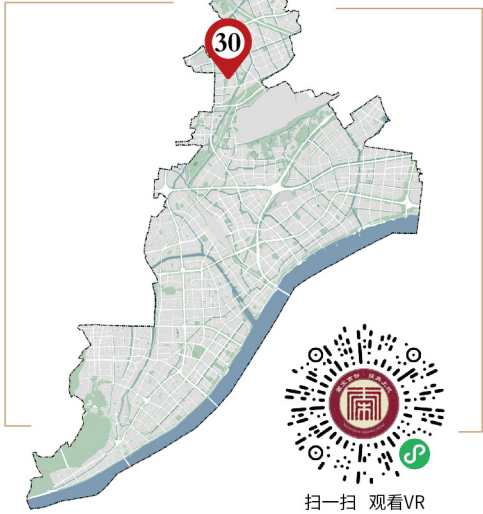
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁9号线御道站 **教育：**钱江第二幼儿园、杭州天长观潮小学
周边配套：五堡晶宸凤起中心、五堡TOD一期、杭州国际金融中心 (IFC)

地块 | 区位



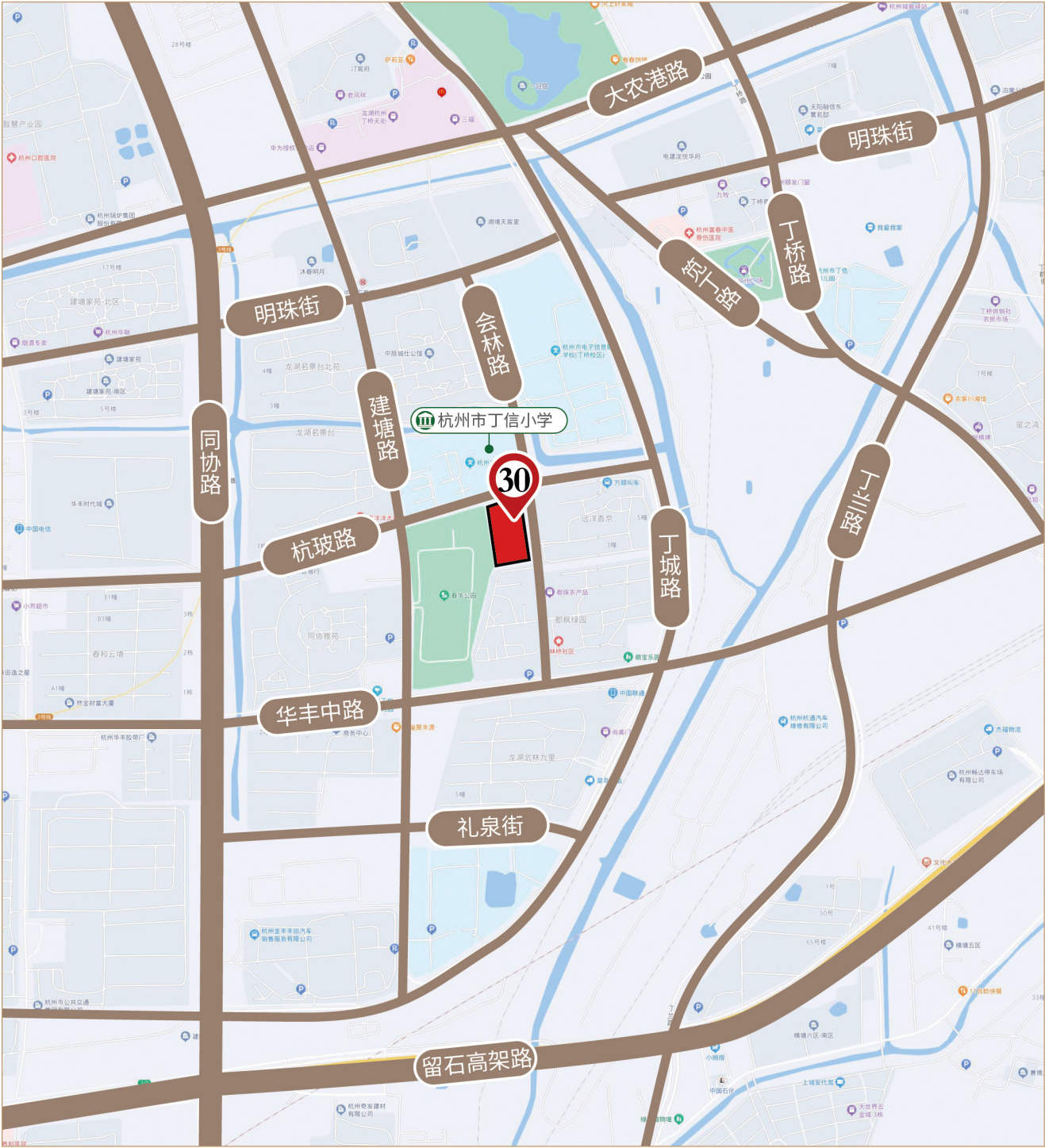
地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
30		丁桥单元JG0409-33	
做地单位	规划用途	限高	
市交投集团	商业商务	24	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
1.5	16.95	1.70	

地块 | 航拍



地块 | 交通

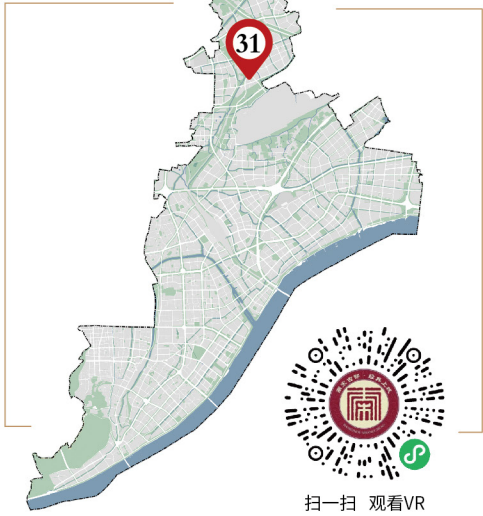


地块 | 配套

交通：地铁3号线同协路站 **教育：**杭州市丁信小学(童园校区)

周边配套：龙湖杭州丁桥天街、山姆超市、同协金座上城中心、吾悦广场、富春骨伤科医院

地块 | 区位



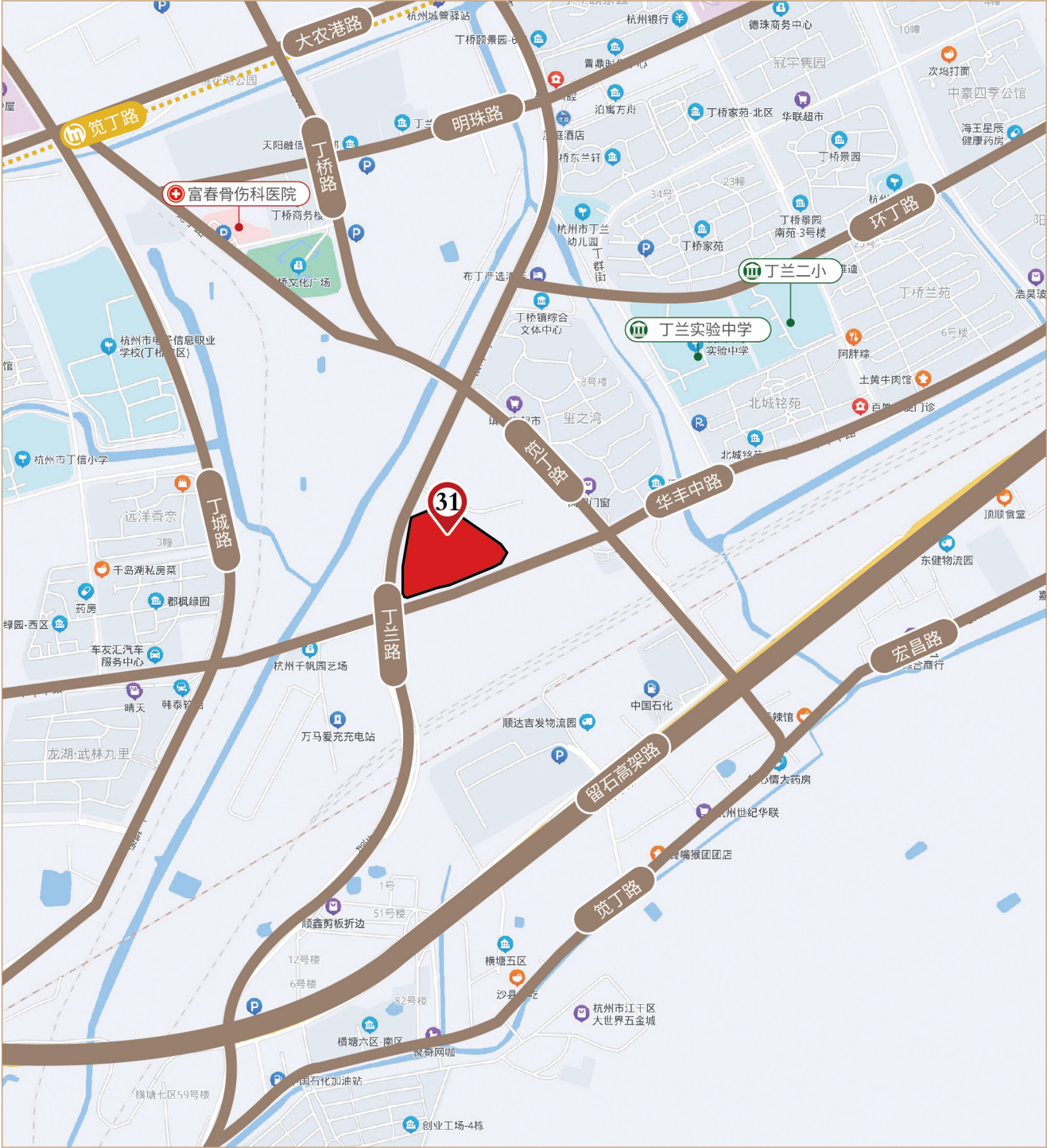
地块 | 概况及指标

序号		地块名称		
31		丁桥单元JG0408-21b		
做地单位	规划用途	限高		
市交投集团	商业商务	50		
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)		
3.0	32.70	6.54		

地块 | 航拍



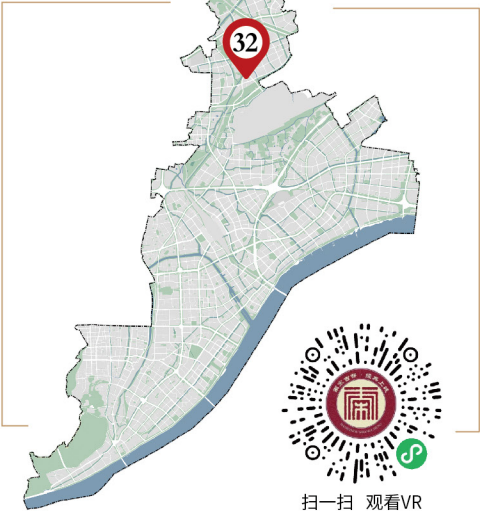
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁3号线筑丁路站 **教育：**丁兰实验中学、丁兰二小
周边配套：龙湖杭州丁桥天街、山姆超市、同协金座上城中心、吾悦广场、富春骨伤科医院

地块 | 区位



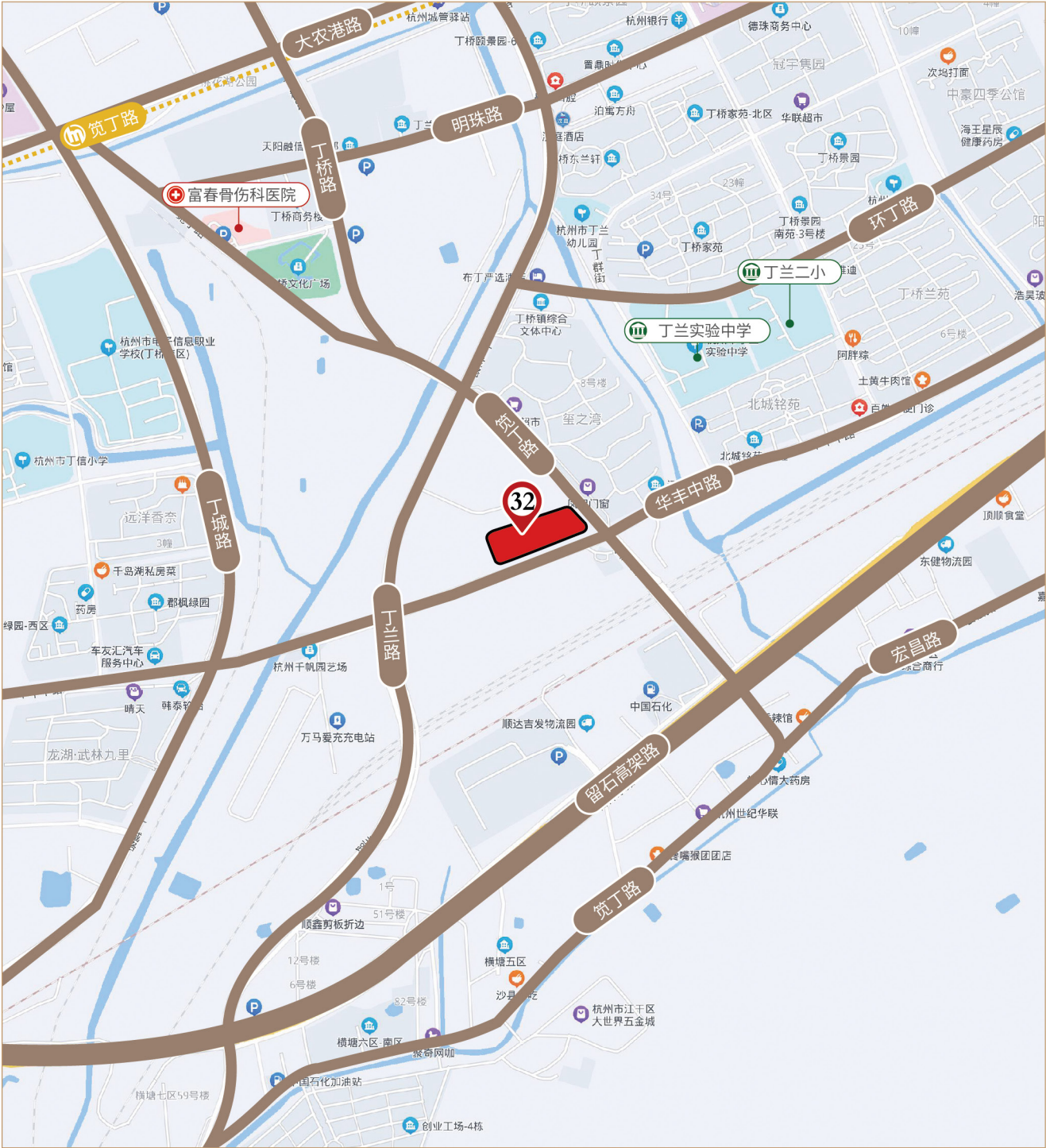
地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
32		丁桥单元JG0408-21c	
做地单位	规划用途	限高	
市交投集团	商业商务	50	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
3.0	21.47	4.29	

地块 | 航拍



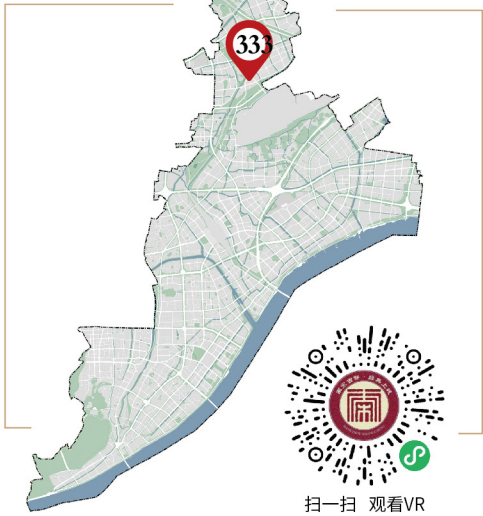
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁3号线筑丁路站 **教育：**丁兰实验中学、丁兰二小
周边配套：龙湖杭州丁桥天街、山姆超市、同协金座上城中心、吾悦广场、富春骨伤科医院

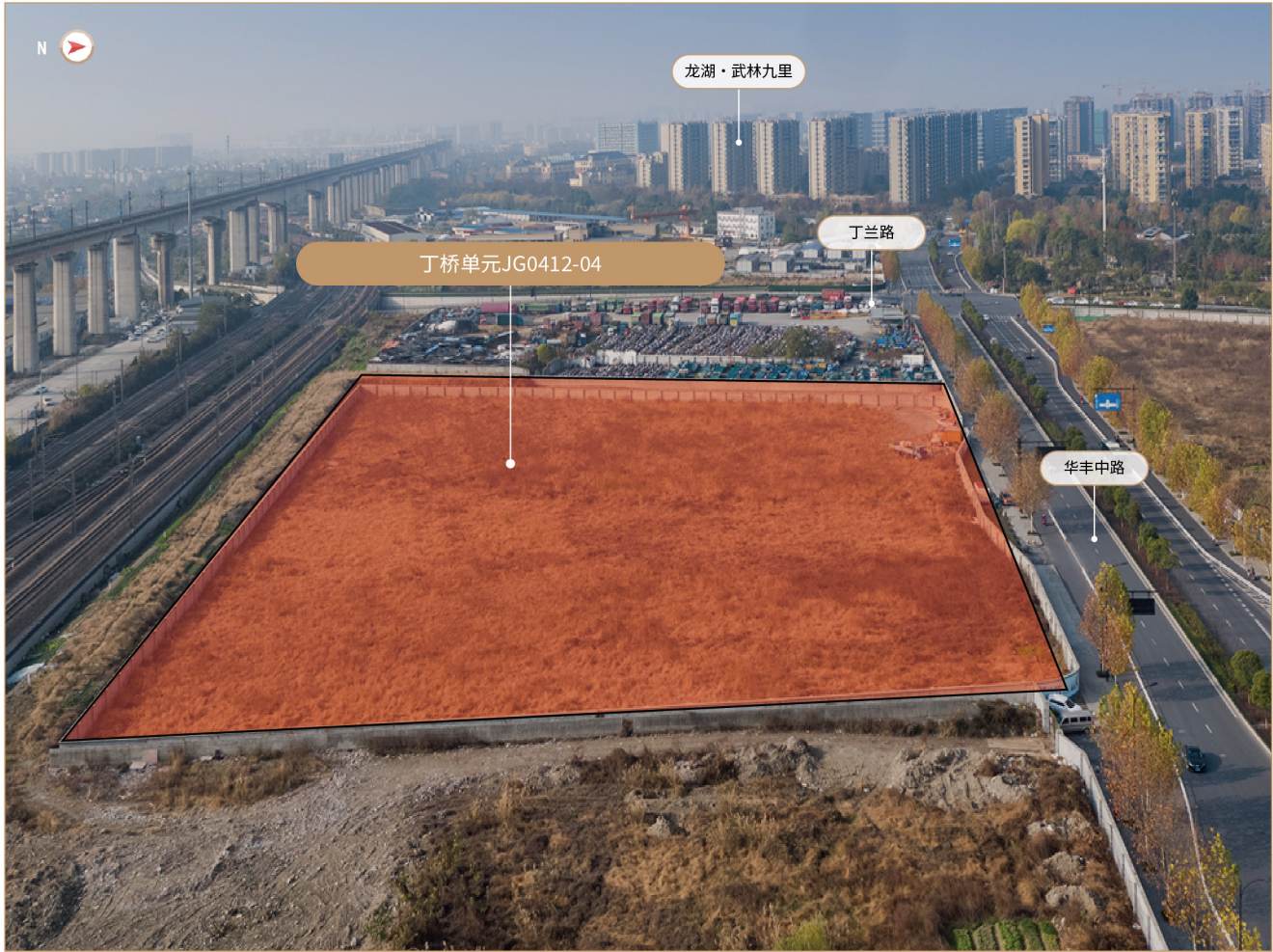
地块 | 区位



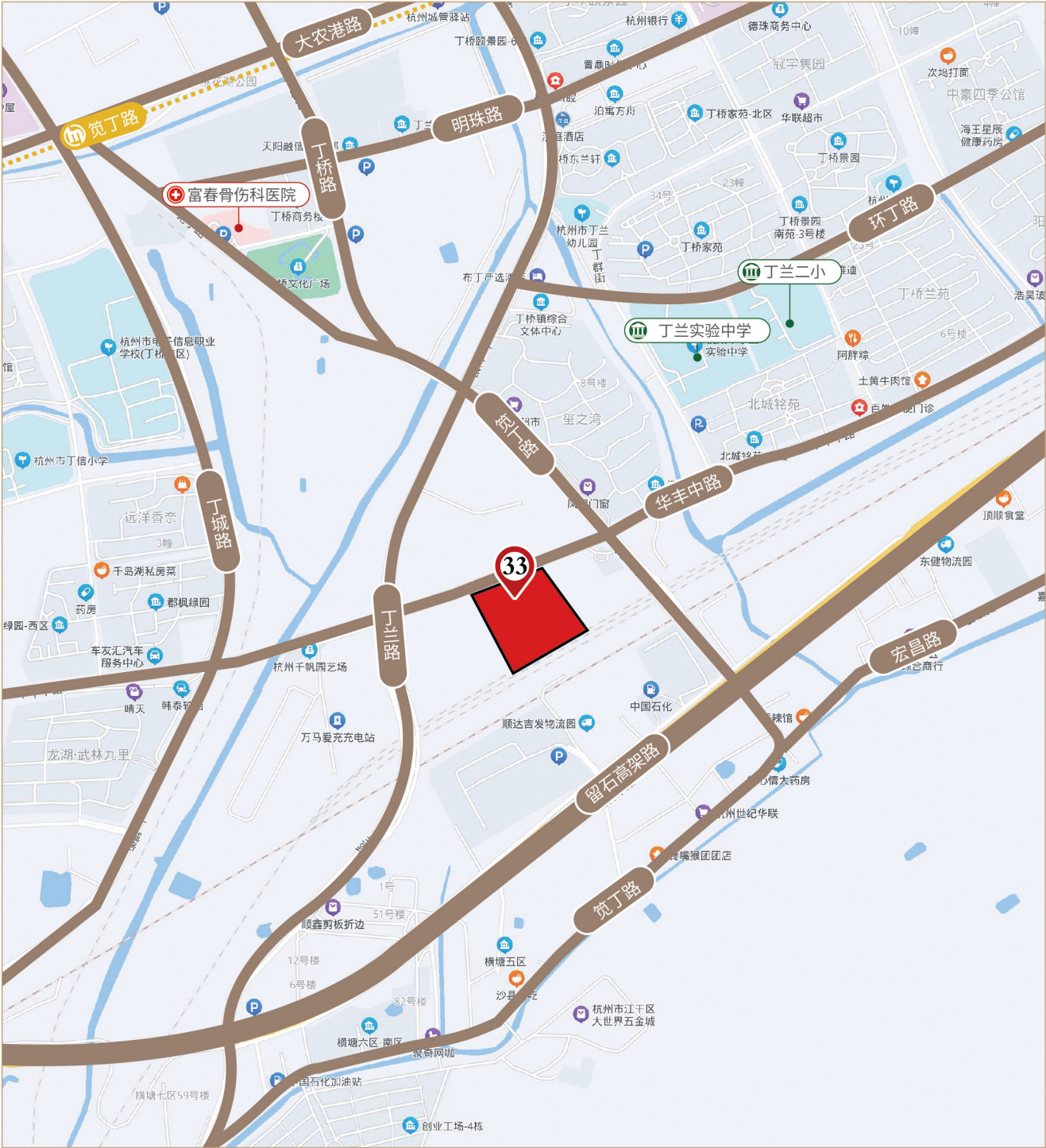
地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
33		丁桥单元JG0412-04	
做地单位	规划用途	限高	
市交投集团	商业商务	50	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
3.2	36.6	7.81	

地块 | 航拍



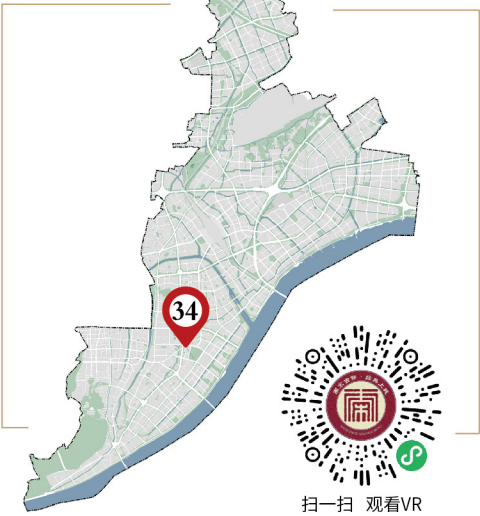
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁3号线筑丁路站 **教育：**丁兰实验中学、丁兰二小
周边配套：龙湖杭州丁桥天街、山姆超市、同协金座上城中心、吾悦广场、富春骨伤科医院

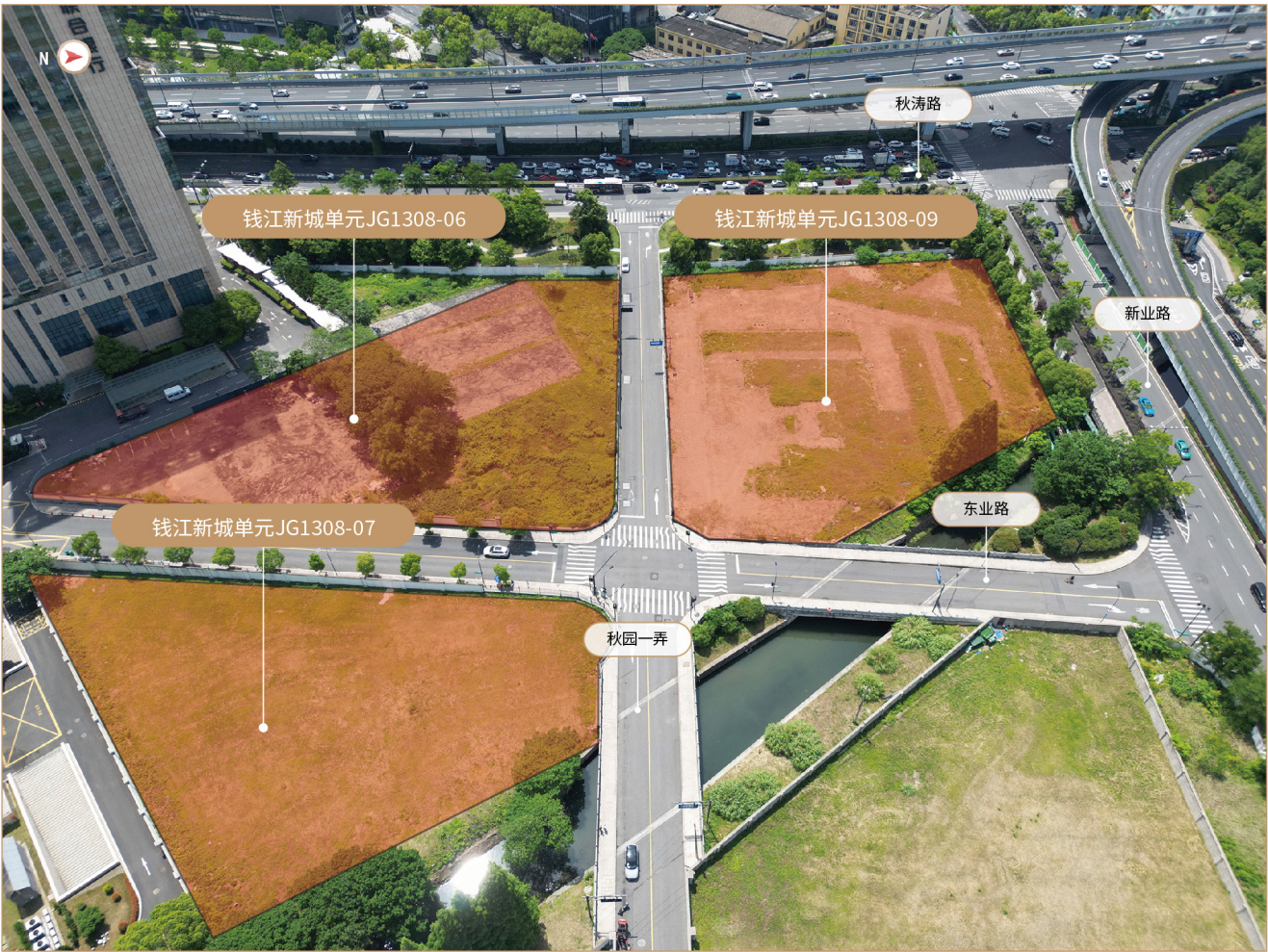
地块 | 区位



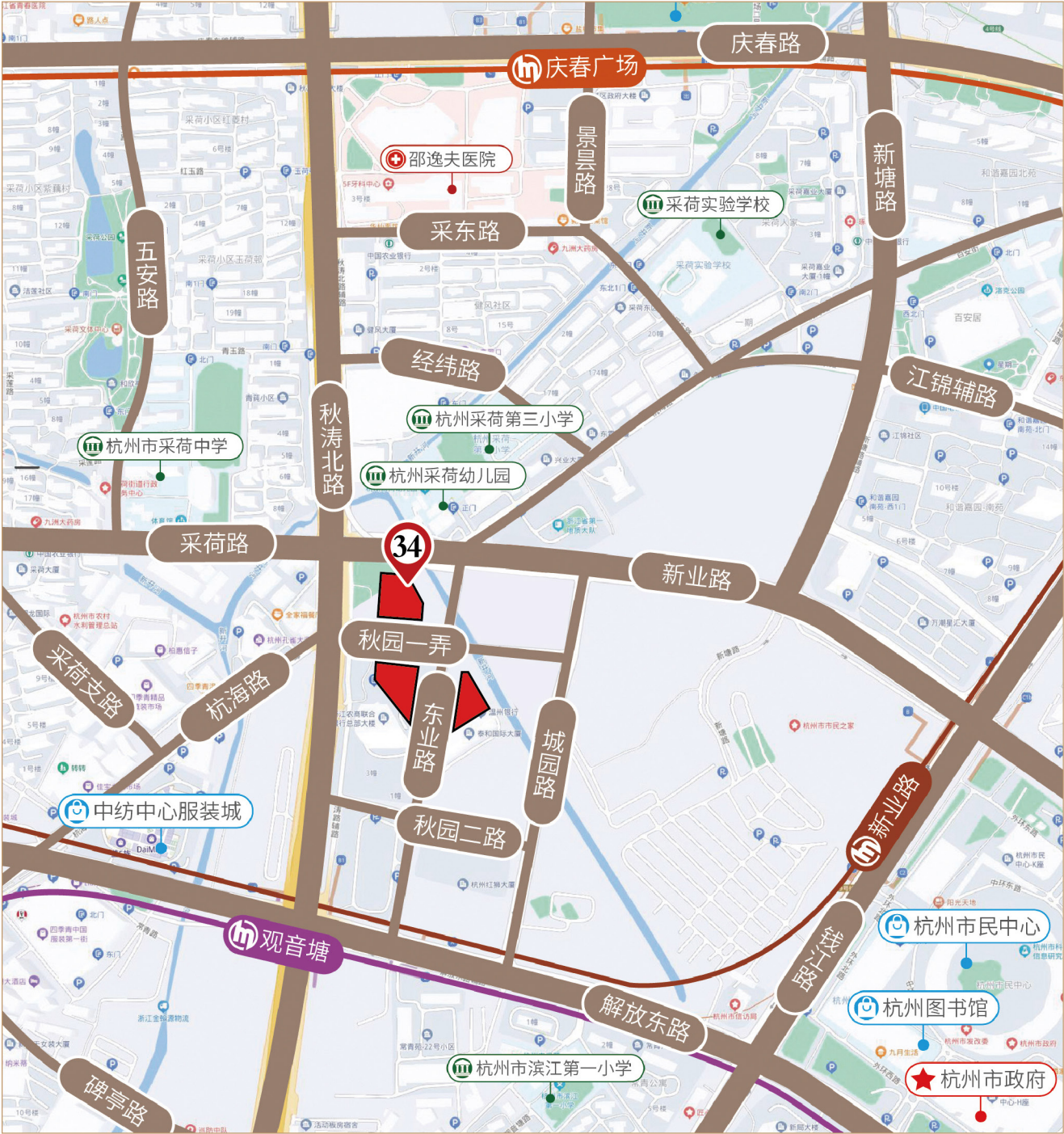
地块 | 概况及指标

序号	地块名称		
34	钱江新城单元JG1308-06 钱江新城单元JG1308-07 钱江新城单元JG1308-09		
做地单位	规划用途	限高	
钱江新城管委会	商业商务	85-120	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
5.6	9.45	3.53	
4.8	4.95	1.58	
3.9	7.95	2.07	

地块 | 航拍



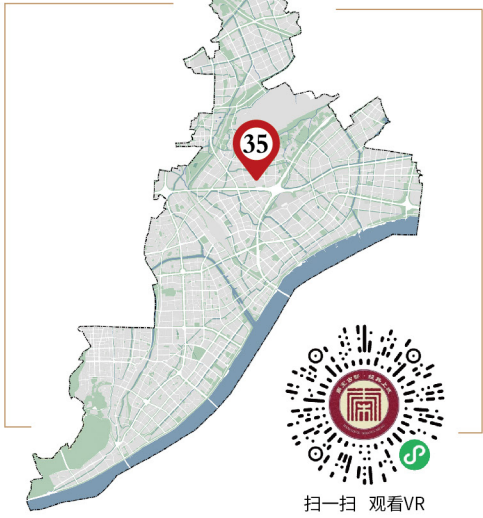
地块 | 交通



地块 | 配套

交通: 地铁7号线观音塘站 教育: 杭州市采荷中学、杭州市采荷第三小学
周边配套: 庆春银泰、杭州大厦501、来福士广场、万象城、邵逸夫医院

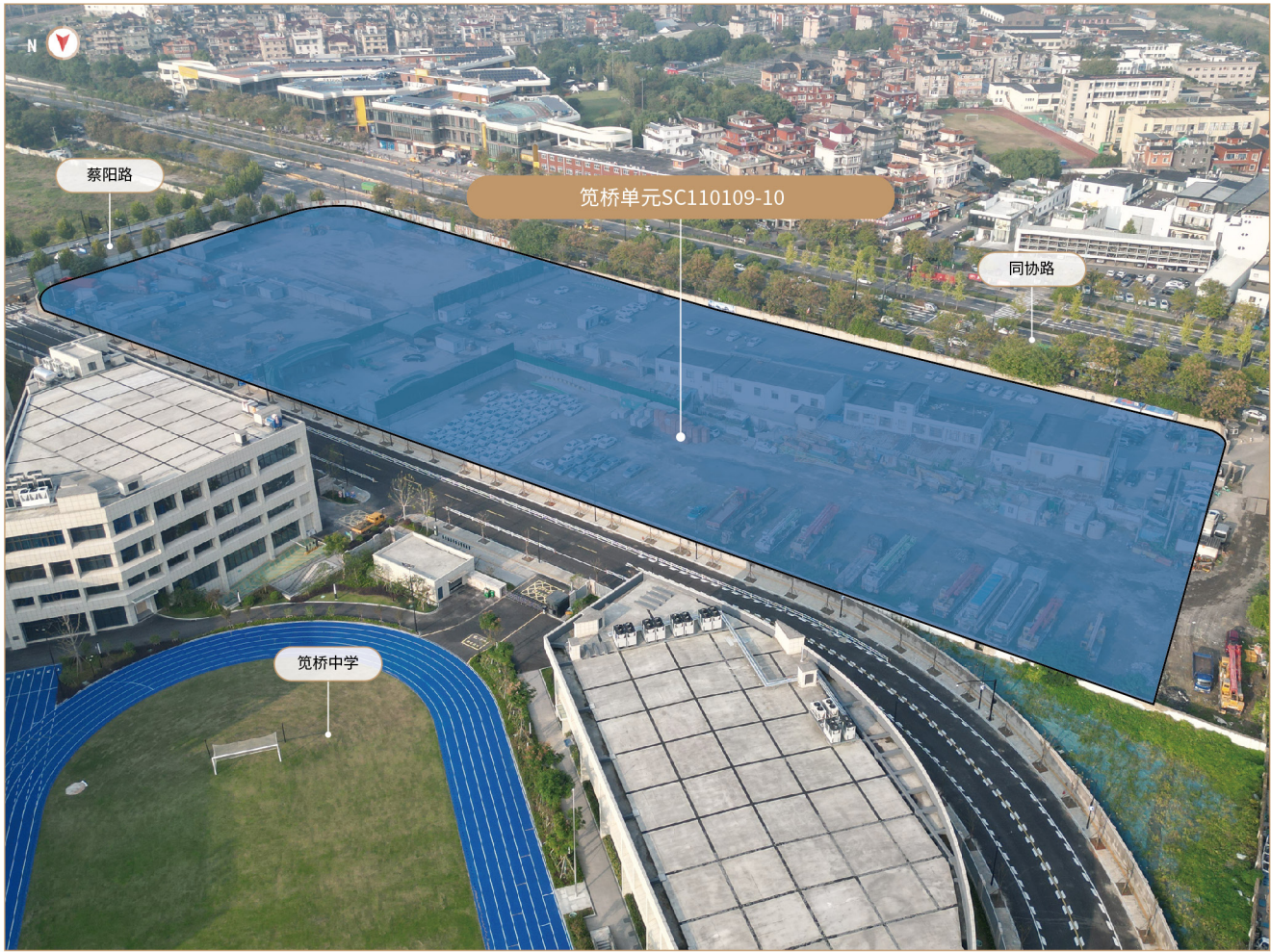
地块 | 区位



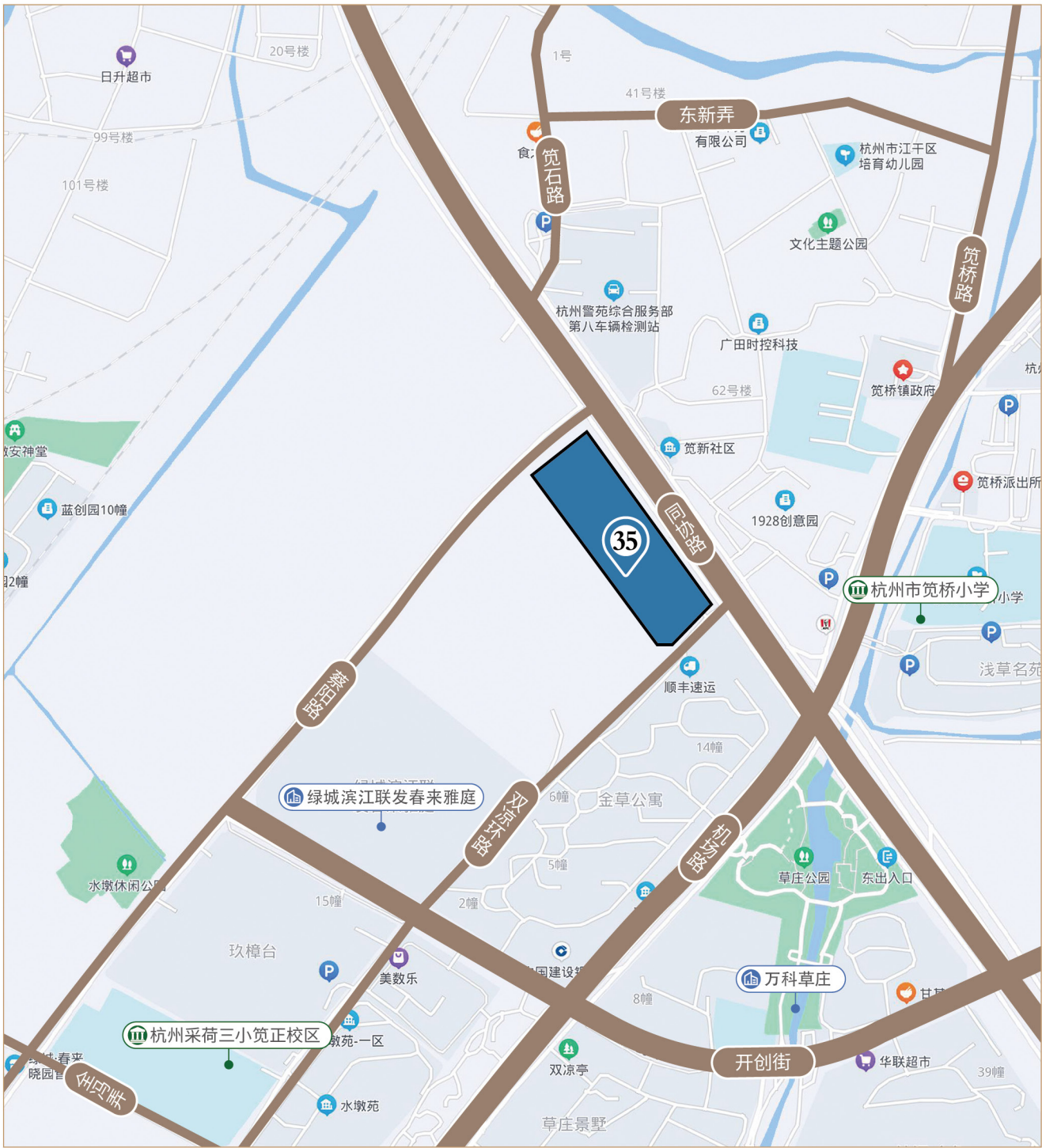
地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
35		笕桥单元SC110109-10	
所属街道	所属社区	限高	
笕桥街道	笕新	36	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
3	33.3	6.66	

地块 | 航拍



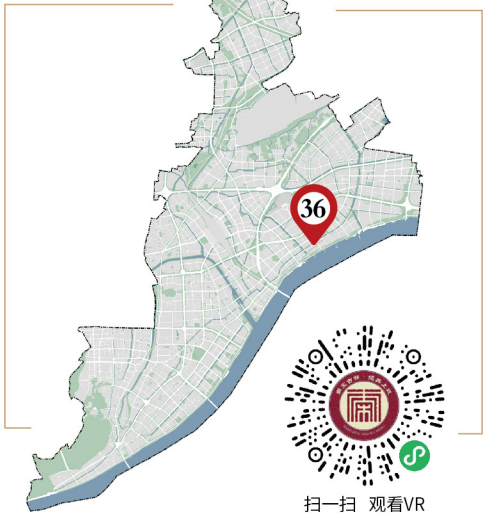
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁4号线黎明站
教育：杭州市笕桥小学、杭州采荷三小笕正校区
周边配套：物美超市、浙商国际

地块 | 区位



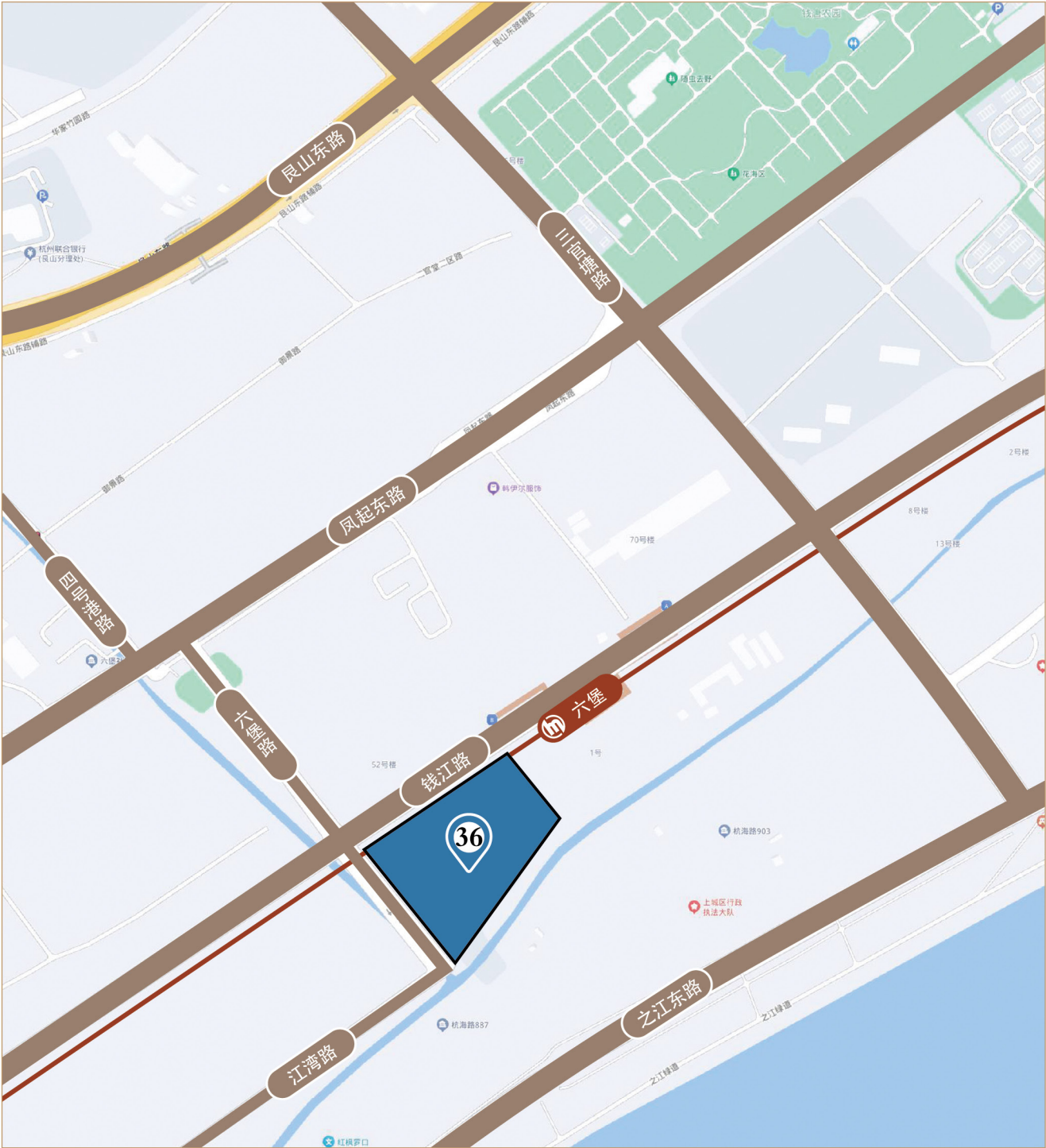
地块 | 概况及指标

序号		地块名称		
36		四七堡单元JG1403-53		
所属街道	所属社区	限高		
彭埠街道	六堡TOD3	75		
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)		
3	24.6	4.92		

地块 | 航拍



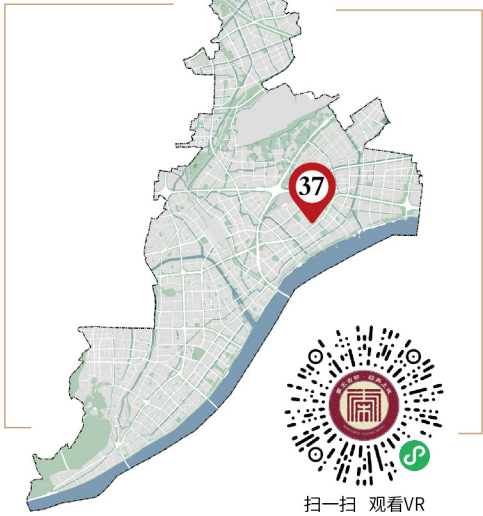
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁9号线六堡站 **教育：**澎汇小学、澎扬中学、夏衍中学
周边配套：招商花园城、李宁体育公园、五堡晶宸凤起中心、五堡总部超核、六堡总部超核

地块 | 区位



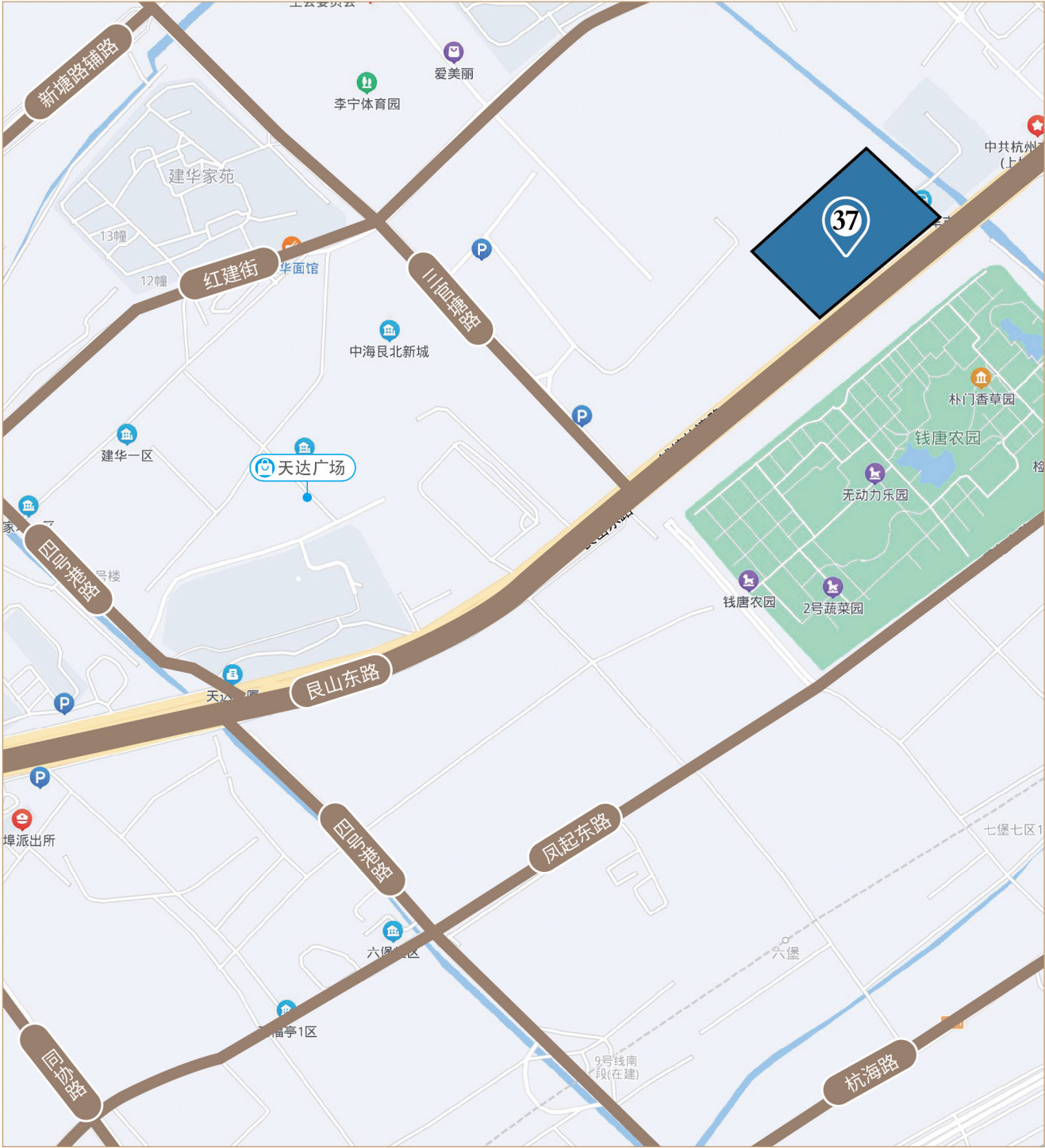
地块 | 概况及指标

序号		地块名称		
37		牛田单元JG1605-28(B)		
所属街道	所属社区	限高		
彭埠街道	六堡、七堡	50		
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)		
3.5	30.75	7.18		

地块 | 航拍



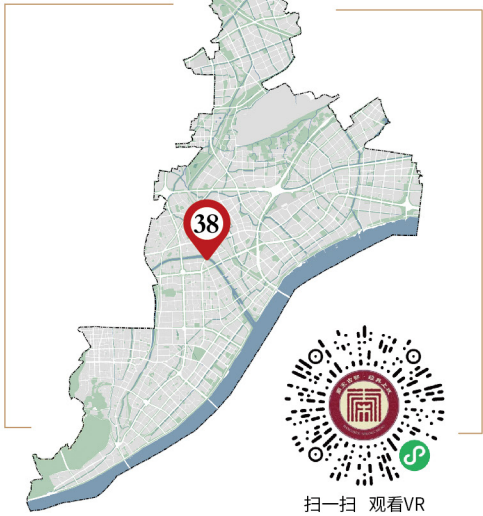
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁1号线七堡站 **教育：**澎汇小学、澎扬中学、夏衍中学
周边配套：招商花园城、李宁体育公园、市一医院艮北院区

地块 | 区位



地块 | 概况及指标

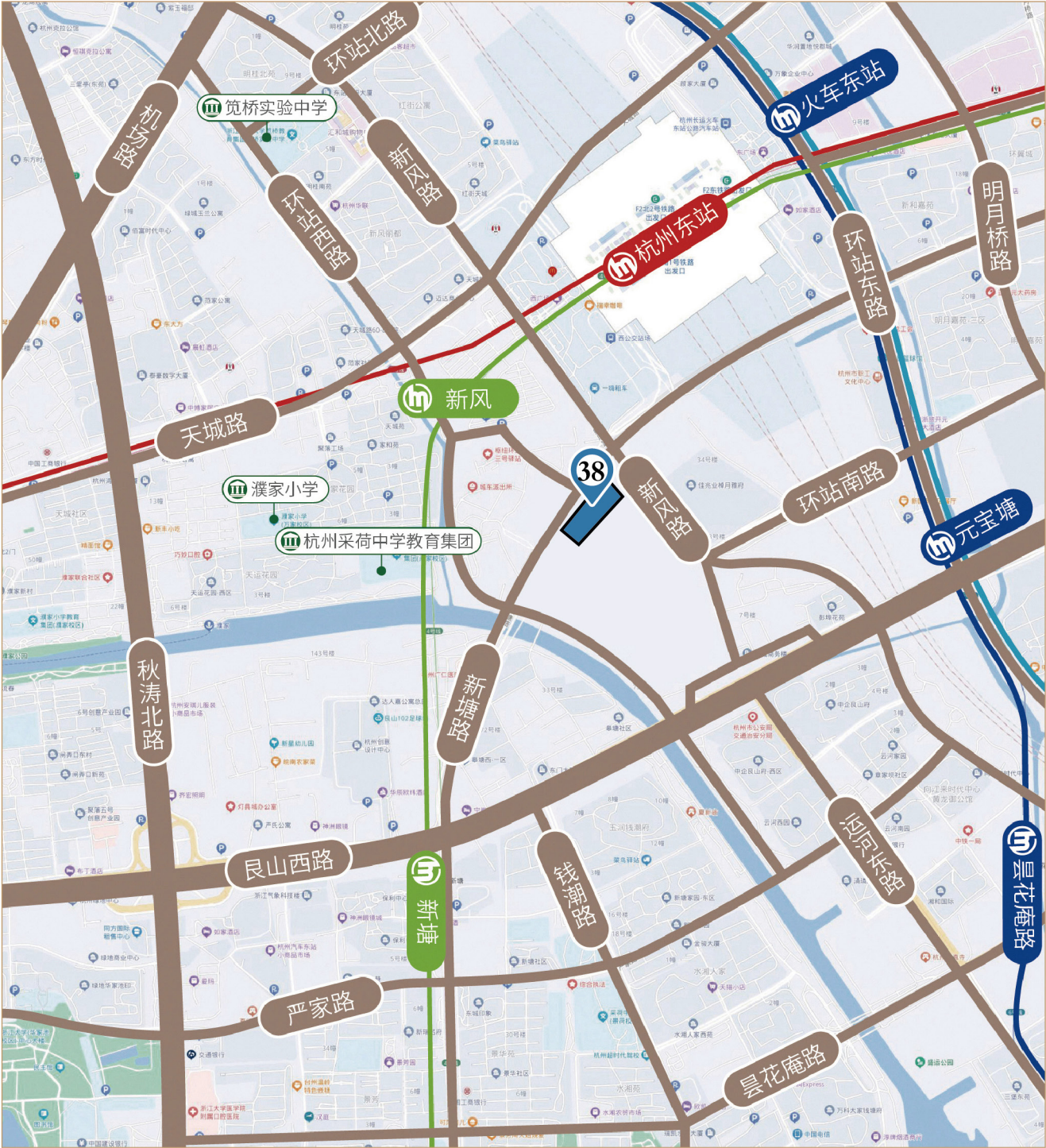
序号		地块名称		
38		城东新城单元SC080201-63		
所属街道	所属社区	限高		
彭埠街道	皋塘	50		
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)		

3.5 33.6 7.8

地块 | 航拍



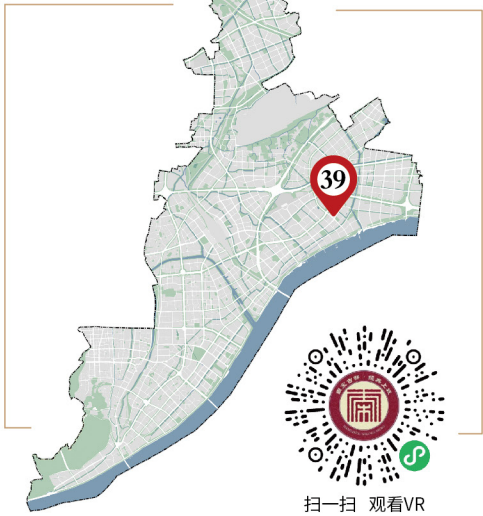
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁4号线新风站，杭州火车东站 教育：夏衍小学、夏衍中学
周边配套：天虹购物中心、东站万象汇、浙二城东院区

地块 | 区位



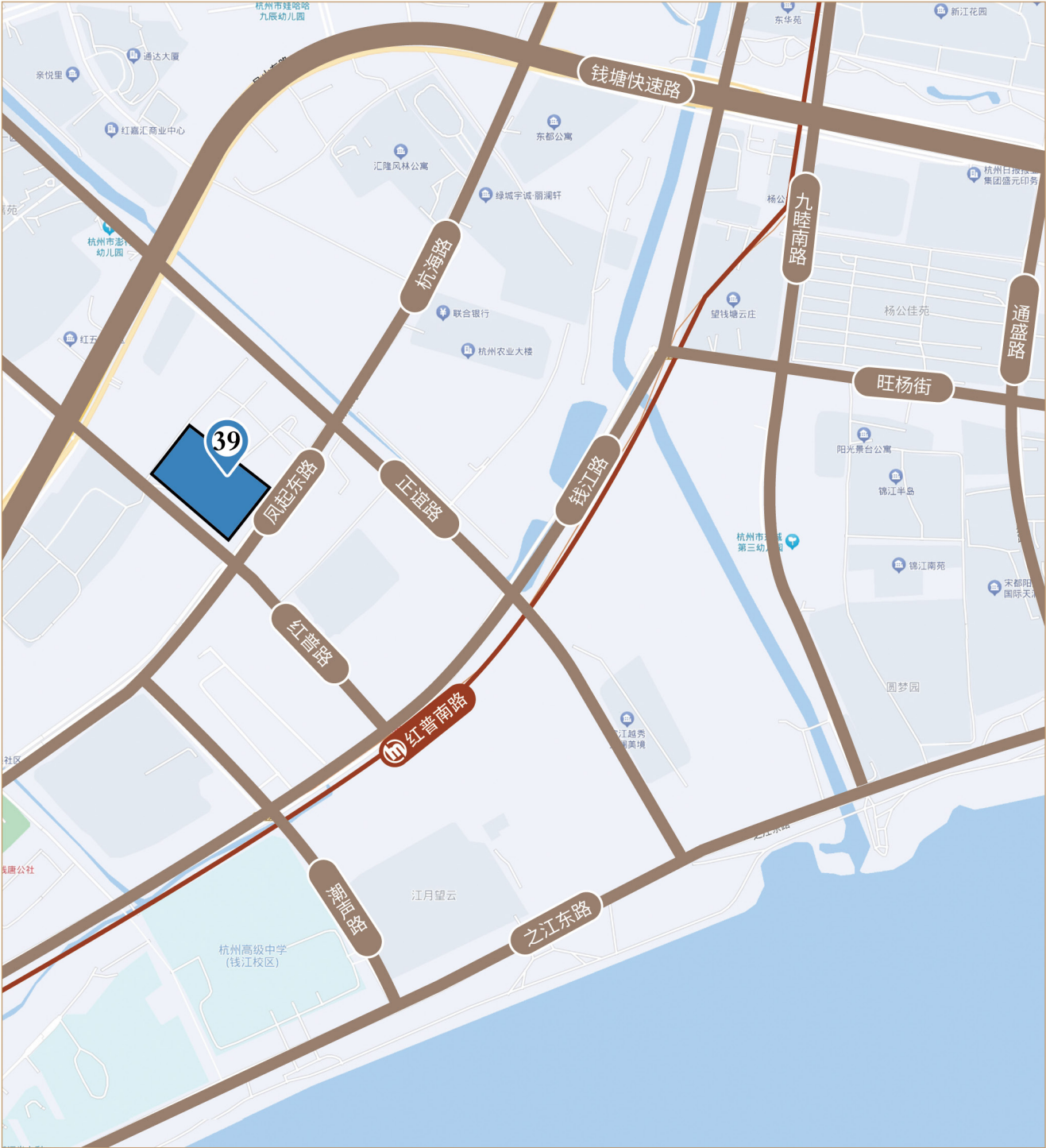
地块 | 概况及指标

序号		地块名称		
39		四堡七堡单元JG1405-12		
所属街道	所属社区	限高		
彭埠街道	红五月	待定		
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)		
3	21.9	4.38		

地块 | 航拍



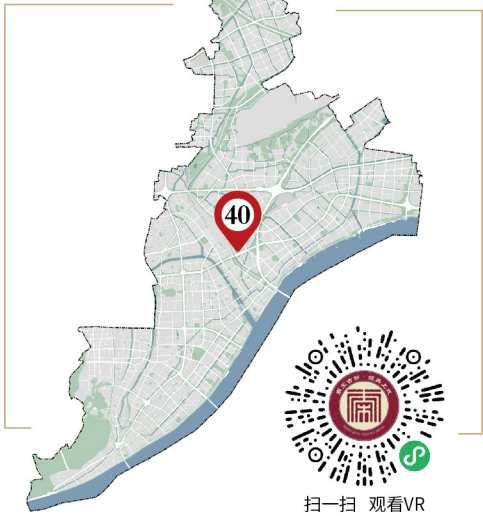
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁9号线红普南路站 **教育：**杭州明远未来学校、杭高钱江校区
周边配套：金海城、国芳天街、龙湖上城天街、阿里体育中心

地块 | 区位



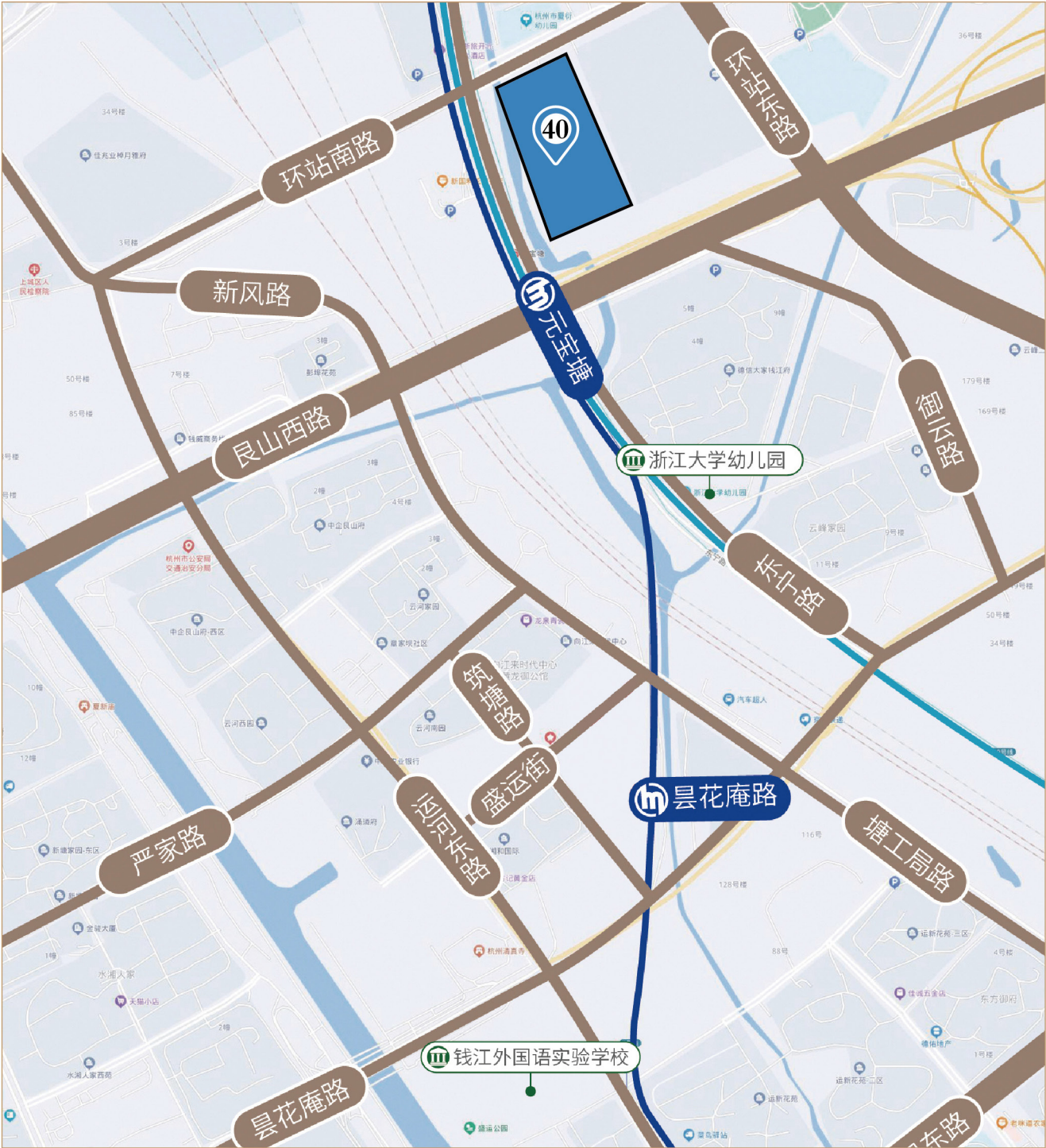
地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
40		城东新城单元SC080402-32	
所属街道	所属社区	限高	
彭埠街道	彭埠	50	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
3.5	17.55	4.1	

地块 | 航拍



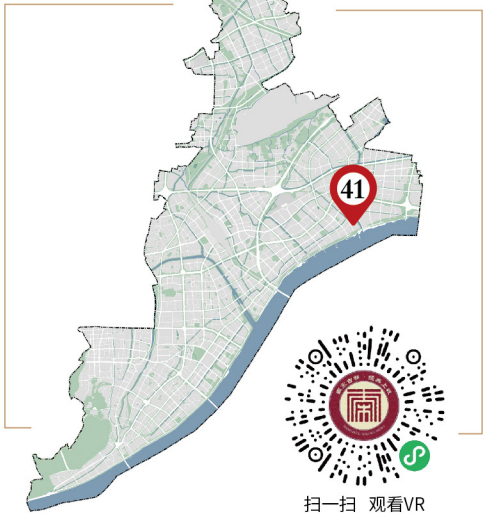
地块 | 交通



地块 | 配套

交通: 地铁4号线新风站, 杭州火车东站
教育: 夏衍小学、夏衍中学
周边配套: 天虹购物中心、东站万象汇、浙二城东院区

地块 | 区位



地块 | 概况及指标

序号		地块名称		
41		四七堡单元JG1405-48		
所属街道	所属社区	限高		
九堡街道	杨公	70		
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)		
3	11.8	2.4		

地块 | 航拍



地块 | 交通

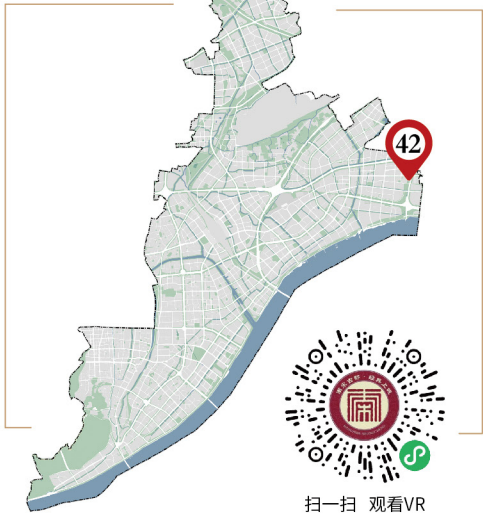


地块 | 配套

交通: 地铁9号线红普南路站 **教育:** 杭州明远未来学校、杭高钱江校区

周边配套: 金海城、国芳天街、龙湖上城天街、阿里体育中心

地块 | 区位



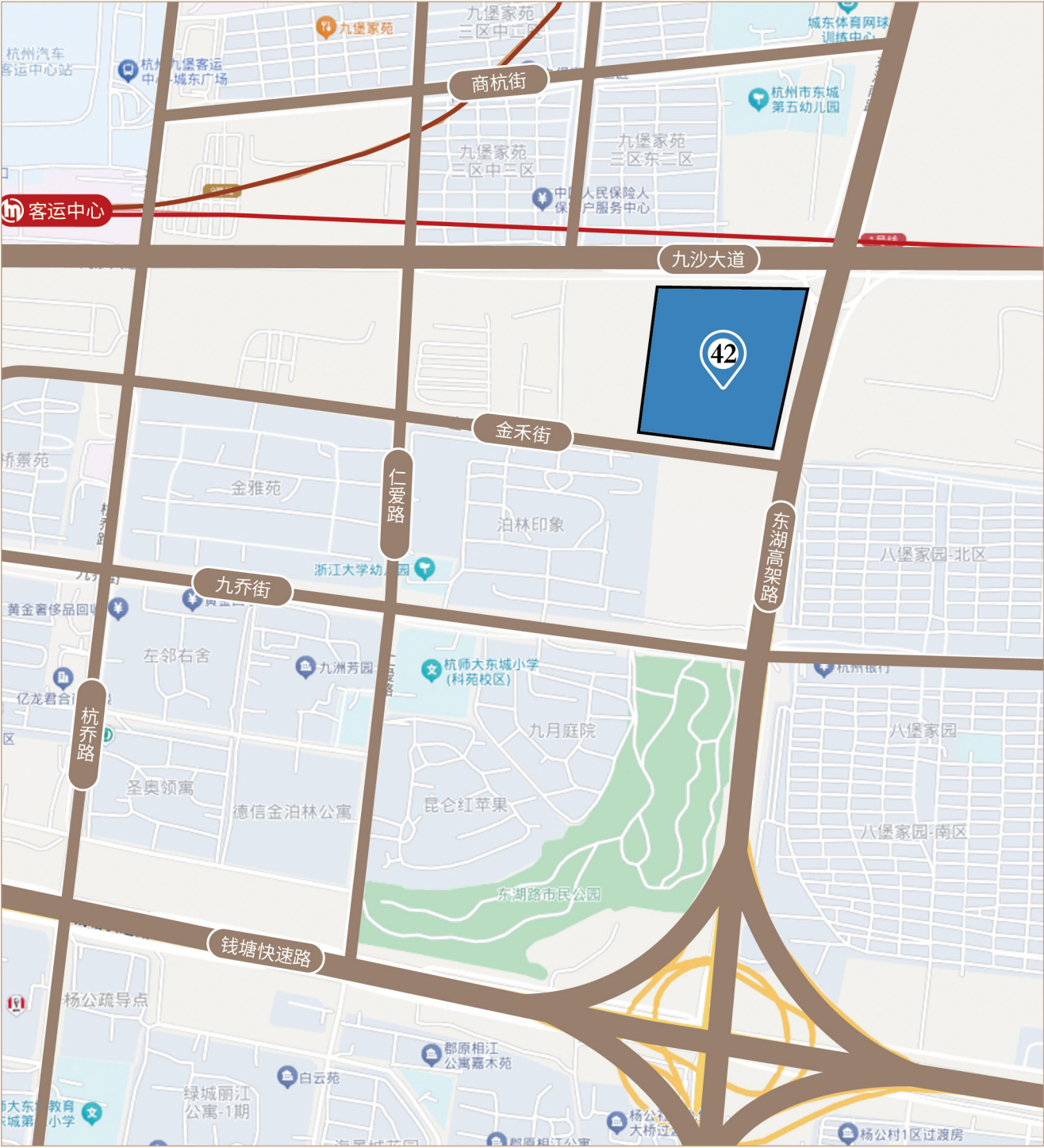
地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
42		九堡单元SC120402-15	
所属街道	所属社区	限高	
九堡街道	九堡	55	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
3	70.5	14.1	

地块 | 航拍



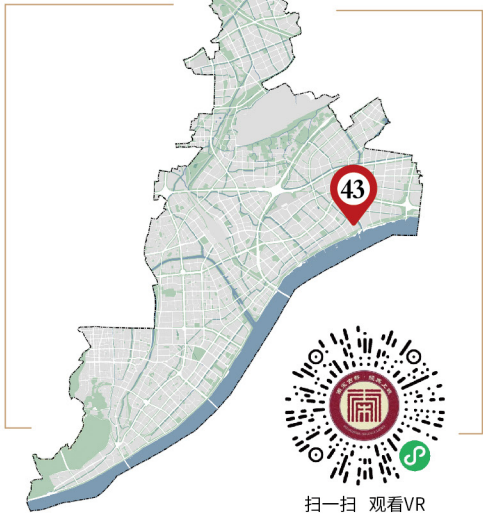
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁1号线客运中心站 **教育：**杭师大东城实验学校
周边配套：国芳天街、龙湖上城天街、9意法女装批发中心

地块 | 区位



地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
43		九堡单元SC120303-17	
所属街道	所属社区	限高	
九堡街道	杨公	55	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	

3	22.19	4.44	
---	-------	------	--

地块 | 航拍



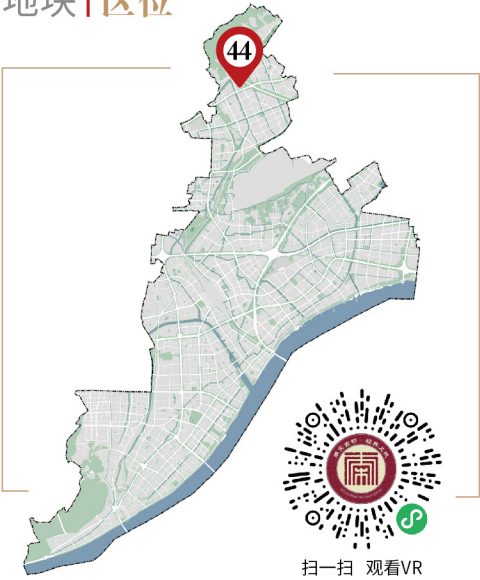
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁9号线九睦站 **教育：**杭师大东城实验学校
周边配套：金海城、国芳天街、龙湖上城天街、阿里体育中心

地块 | 区位



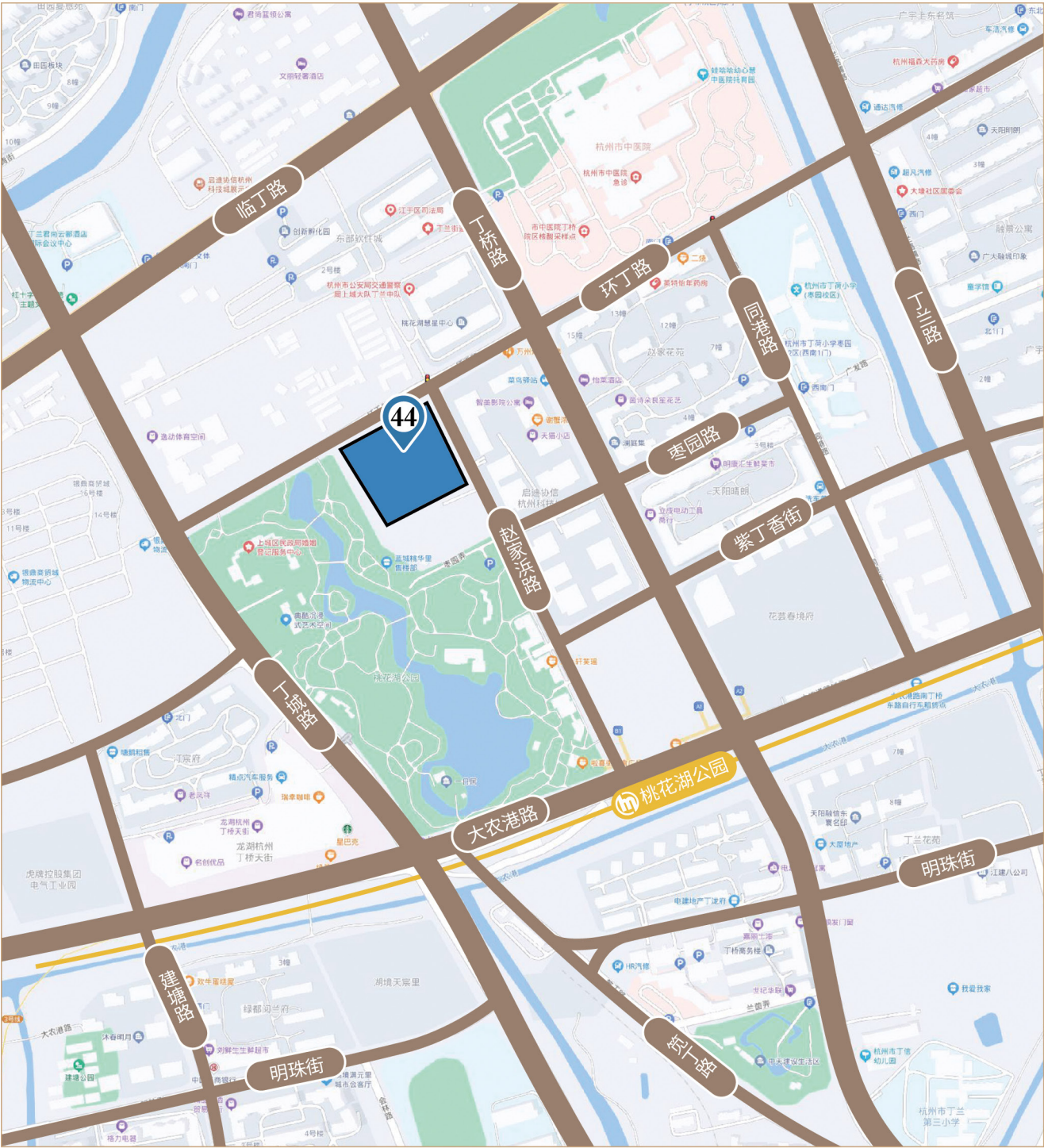
地块 | 概况及指标

序号		地块名称		
44		丁桥单元JG0405-06a		
所属街道	所属社区	限高		
丁兰街道	建塘	36		
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)		
2	19.4	2.6		

地块 | 航拍



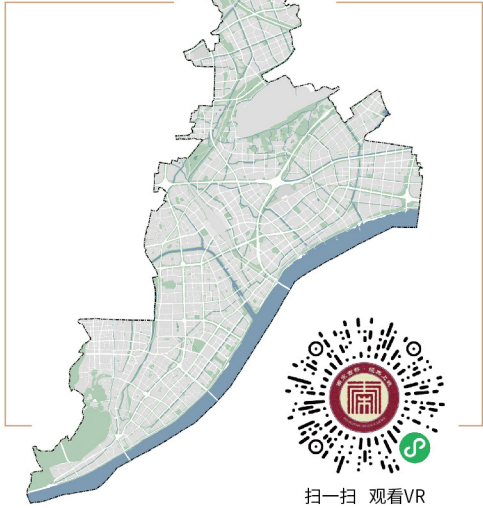
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁3号线桃花湖公园站
医疗：教育：杭州市丁荷小学
周边配套：龙湖杭州丁桥天街、山姆超市、桃花湖公园、杭州市中医院丁桥院区

地块 | 区位



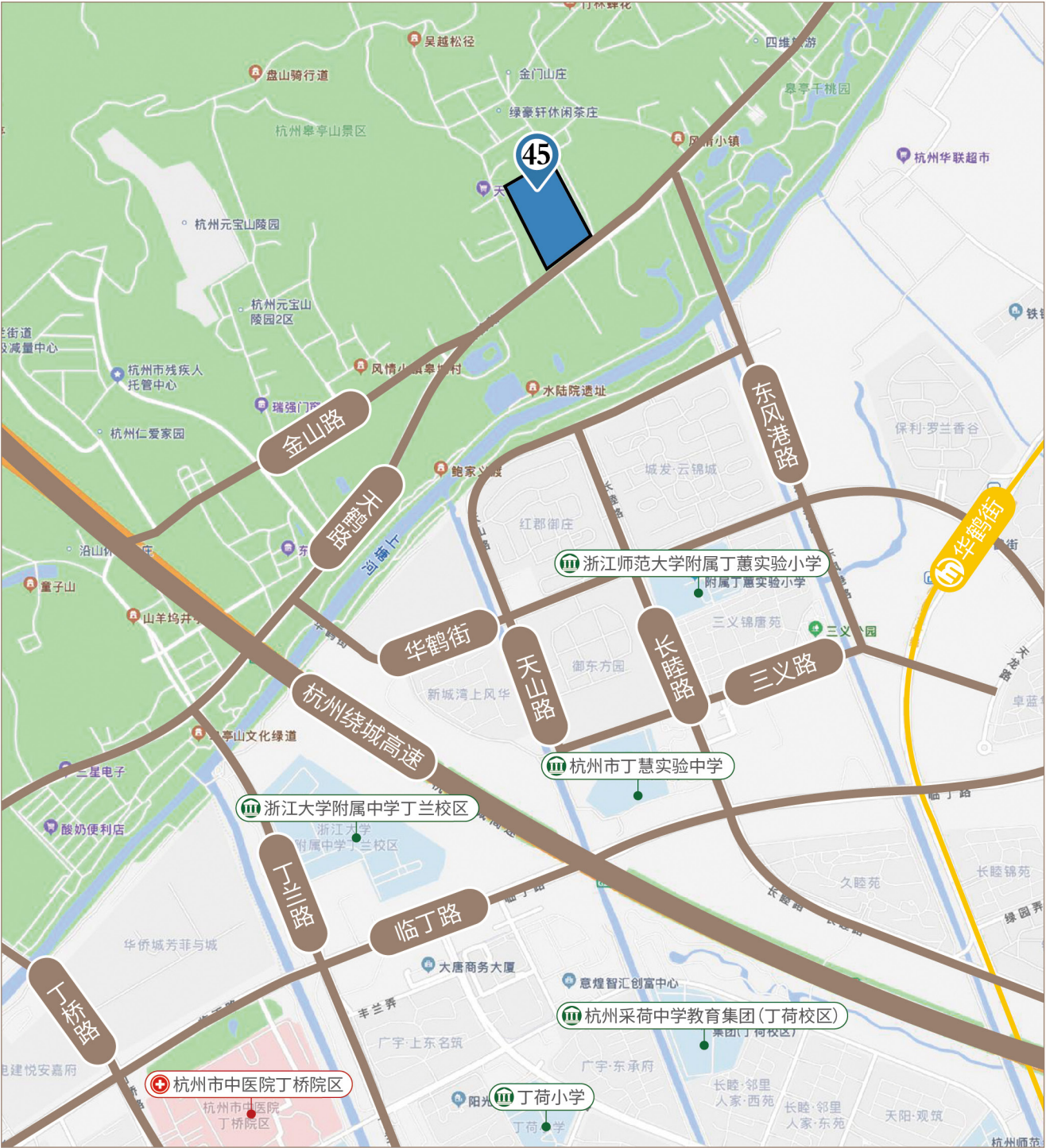
地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
45		皋城单元JG0104-03	
所属街道	所属社区	限高	
丁兰街道	皋城	15	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
1	34.22	2.28	

地块 | 航拍



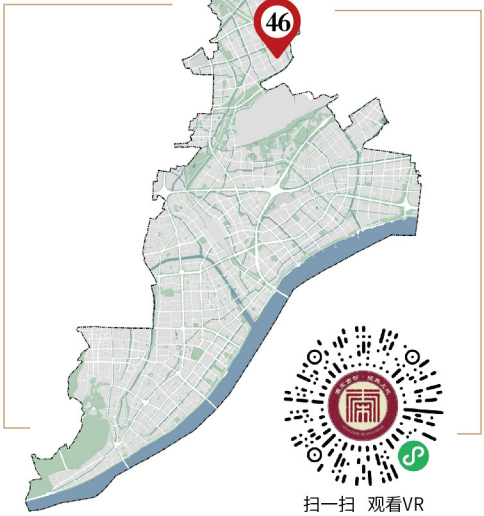
地块 | 交通



地块 | 配套

交通: 地铁3号线华鹤街站 **教育:** 浙江师范大学附属丁蕙实验小学、杭州市丁蕙实验中学、浙江大学附属中学丁兰校区
周边配套: 龙湖杭州丁桥天街、山姆超市、千桃园、皋亭山景区、杭州市中医院丁桥院区

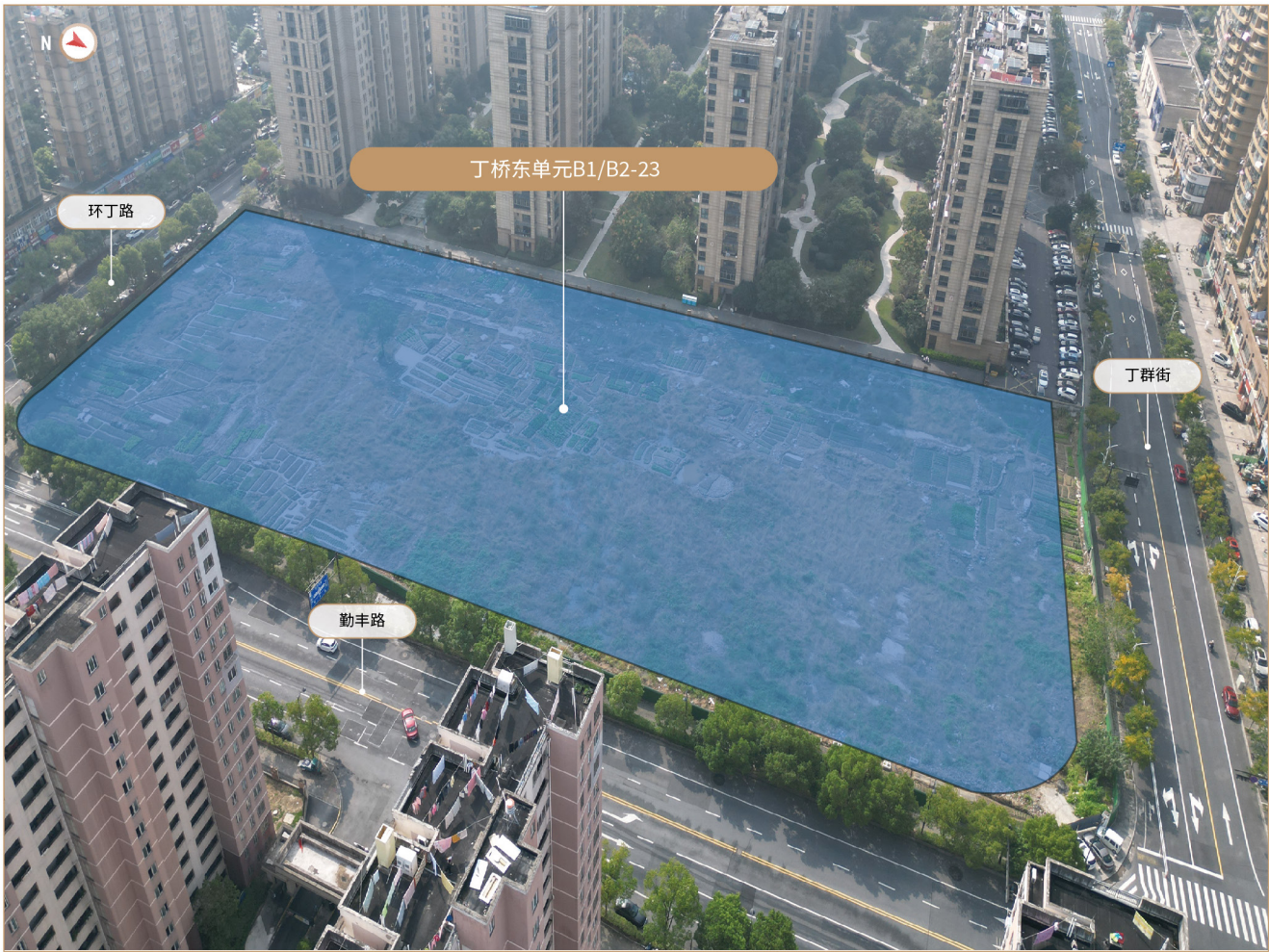
地块 | 区位



地块 | 概况及指标

序号		地块名称		
46		丁桥东单元B1/B2-23		
所属街道	所属社区	限高		
丁兰街道	后珠	50		
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)		
2.5	29.55	4.92		

地块 | 航拍



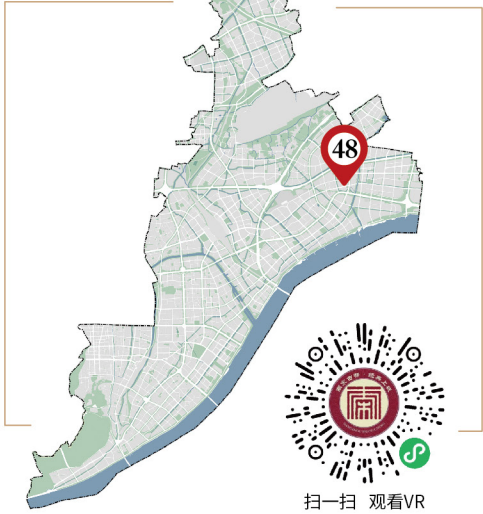
地块 | 交通



地块 | 配套

交通: 地铁3号线丁桥站 **教育:** 杭州市丁兰实验中学、杭州市丁兰二小、杭州师范大学附属丁兰实验学校
周边配套: 丁兰广场、龙湖杭州丁桥天街、山姆超市

地块 | 区位



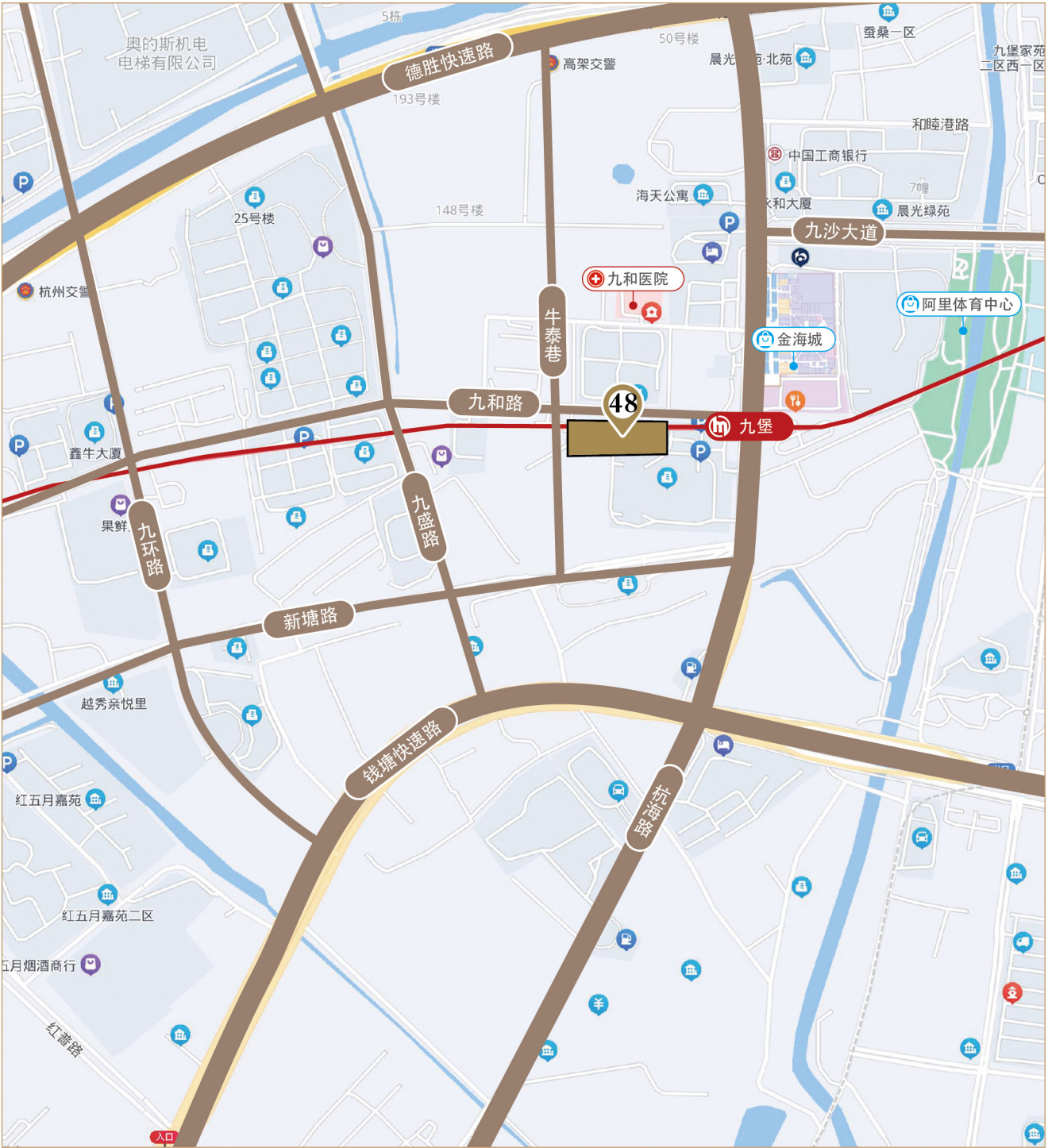
地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
48		九堡单元SC120301-07(艮北39地块)	
做地单位	规划用途	限高	
区域发	工业用地(M1)	55	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
4.0	12.8	3.40	

地块 | 航拍



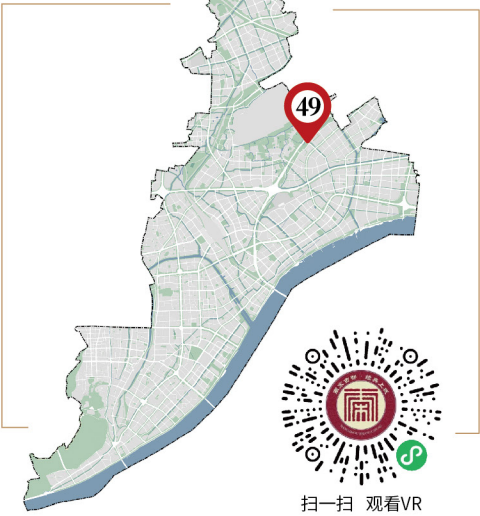
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁1号线九堡站、钱塘快速路
教育：杭师大东城实验学校、东城第四幼儿园
产业园区：杭海金座、特美刻大厦、铁牛创新中心、得力中心

地块 | 区位



地块 | 概况及指标

序号		地块名称		
49		九堡单元SC120102-24		
做地单位	规划用途	限高		
区域发	工业用地(M1)	55		
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)		
3.0	30.73	6.15		

地块 | 航拍



地块 | 交通



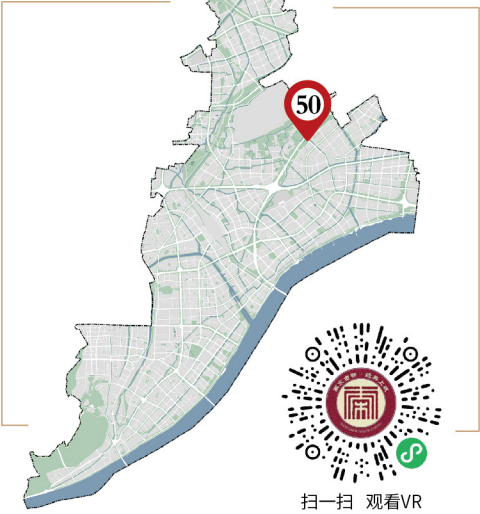
地块 | 配套

交通： 空港高架路

教育： 杭州师范大学东城实验学校(东盛校区)、杭州市东城幼儿园、红普路北小学

产业园区： 上城里数字时尚产业园、巨星科技、泰富里科创中心、澳德创智产业园

地块 | 区位



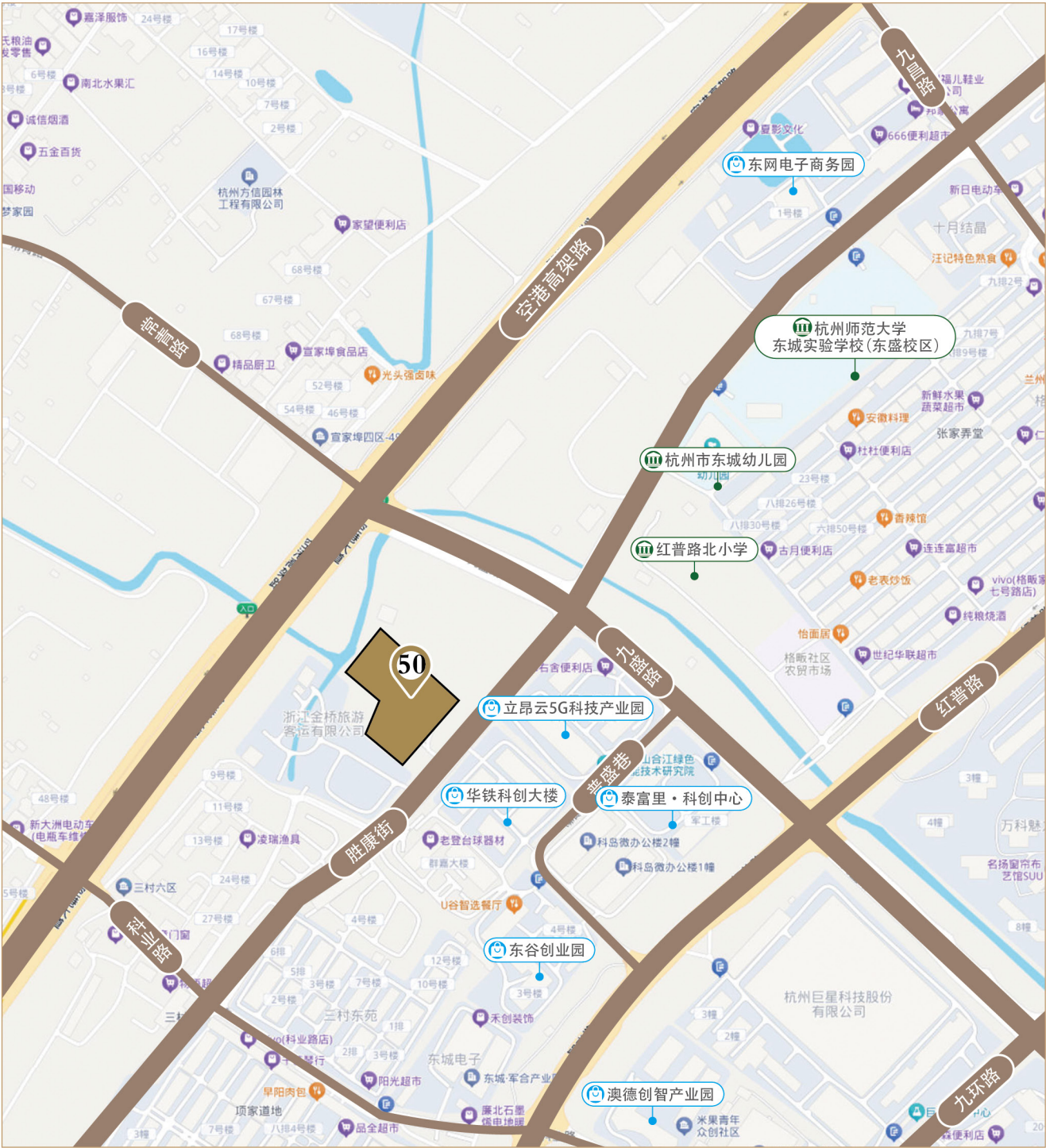
地块 | 概况及指标

序号	地块名称		
50	九堡单元SC120102-25		
做地单位	规划用途	限高	
区域发	工业用地(M1)	55	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
3.0	23.13	4.63	

地块 | 航拍



地块 | 交通



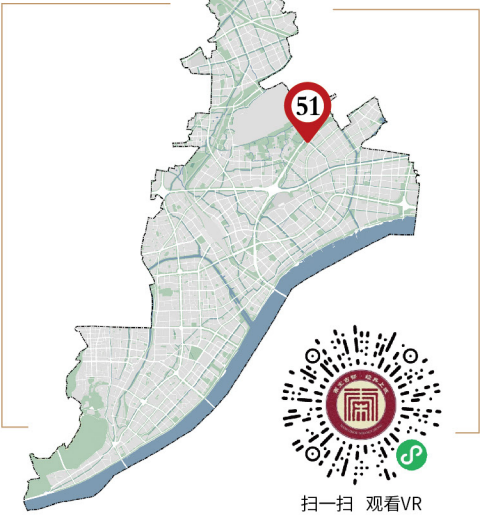
地块 | 配套

交通：空港高架路

教育：杭州师范大学东城实验学校(东盛校区)、杭州市东城幼儿园、红普路北小学

产业园区：上城里数字时尚产业园、巨星科技、泰富里科创中心、澳德创智产业园

地块 | 区位



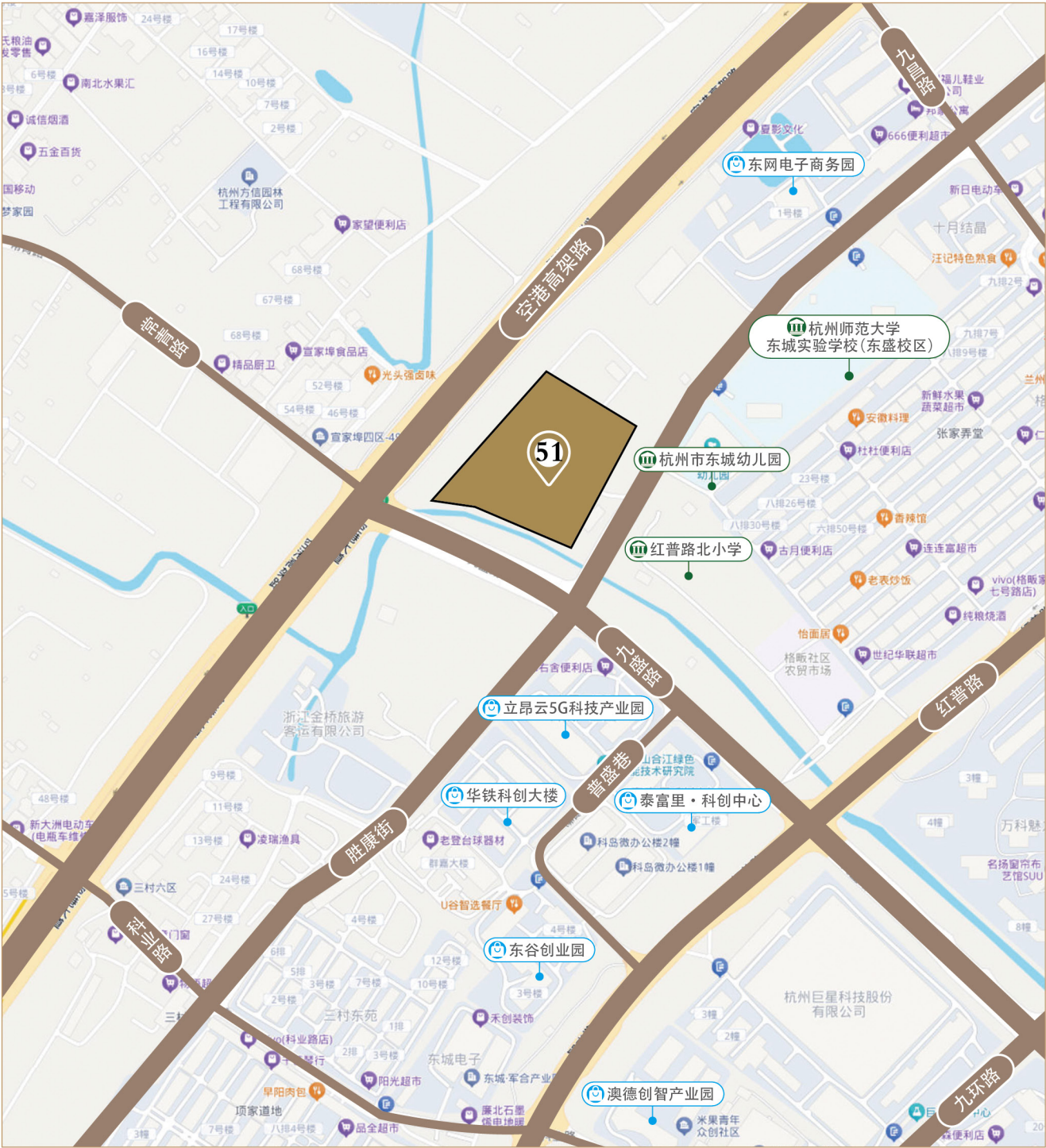
地块 | 概况及指标

序号		地块名称		
51		九堡单元SC120101-30		
做地单位	规划用途	限高		
区域发	工业用地 (M1)	55		
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)		
3.0	27.90	5.31		

地块 | 航拍



地块 | 交通



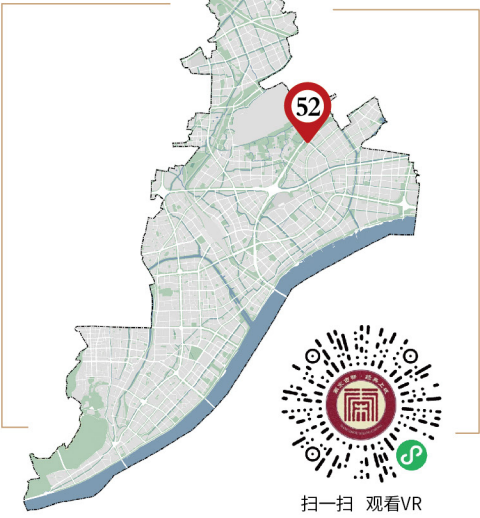
地块 | 配套

交通： 空港高架路

教育： 杭州师范大学东城实验学校(东盛校区)、杭州市东城幼儿园、红普路北小学

产业园区： 上城里数字时尚产业园、巨星科技、泰富里科创中心、澳德创智产业园

地块 | 区位



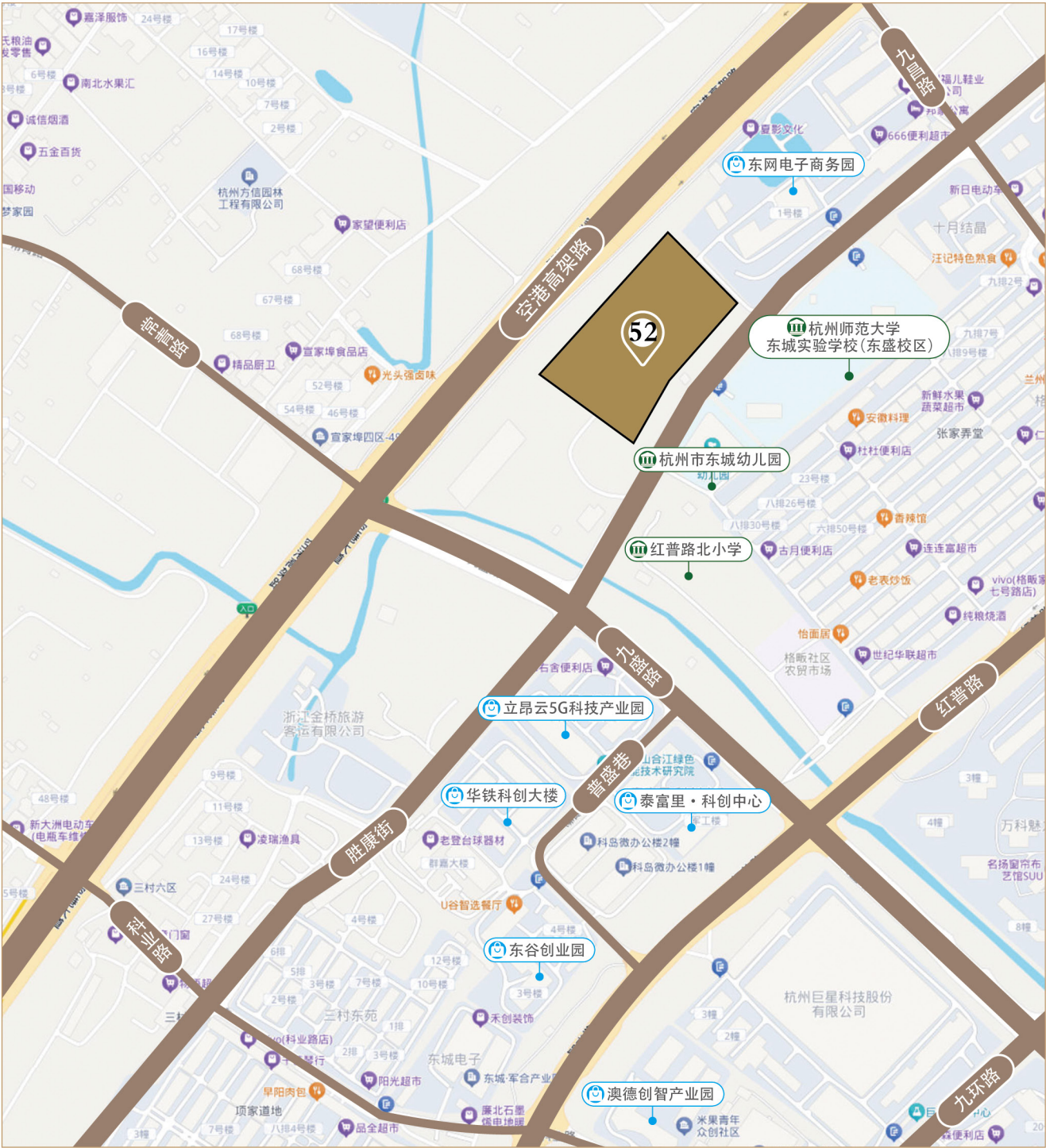
地块 | 概况及指标

序号		地块名称		
52		九堡单元SC120101-32		
做地单位	规划用途	限高		
区域发	工业用地(M1)	55		
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)		
3.0	19.35	3.87		

地块 | 航拍



地块 | 交通



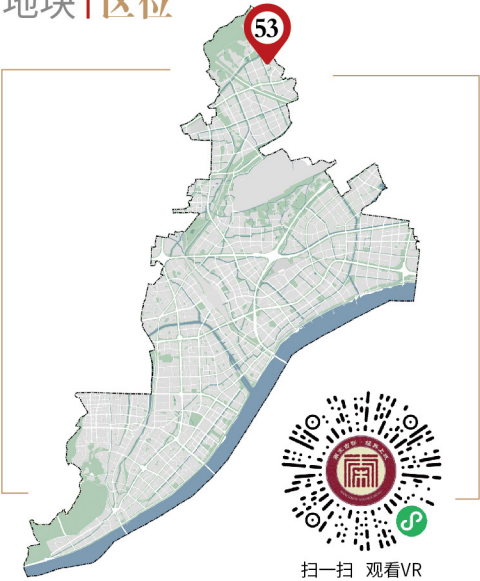
地块 | 配套

交通：空港高架路

教育：杭州师范大学东城实验学校(东盛校区)、杭州市东城幼儿园、红普路北小学

产业园区：上城里数字时尚产业园、巨星科技、泰富里科创中心、澳德创智产业园

地块 | 区位



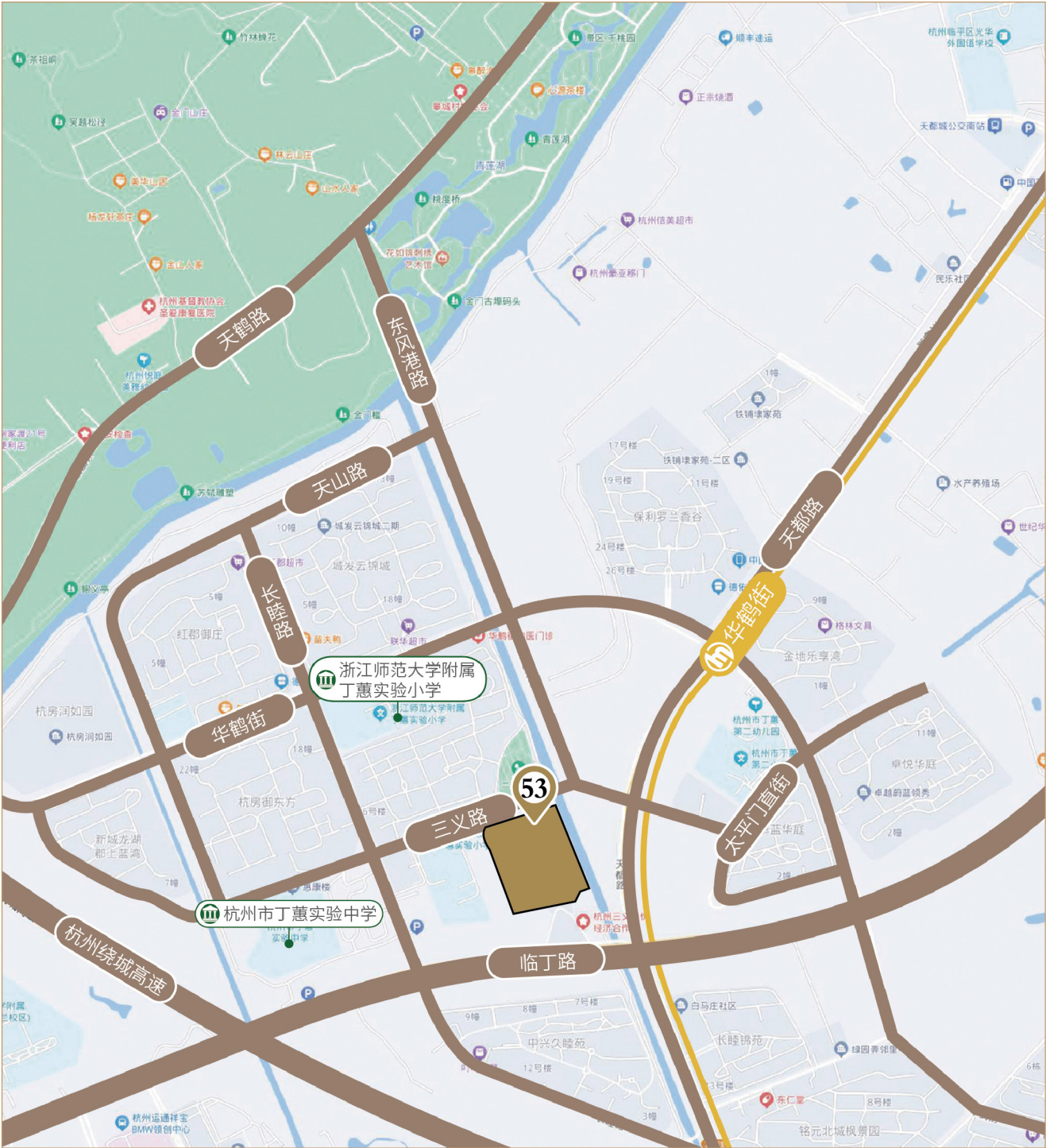
地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
53		长睦单元JG0202-08	
做地单位	规划用途	限高	
区域发	工业用地(M1)	55	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
2.8	50.1	9.35	

地块 | 航拍



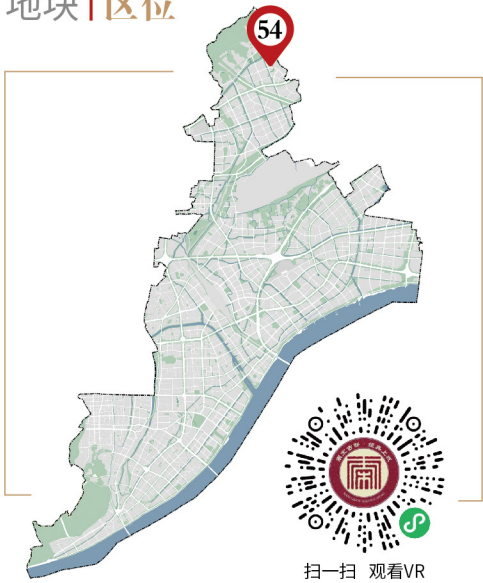
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁3号线华鹤街站
教育：杭州市丁蕙二小、杭州市丁蕙实验中学
产业园区：上城人工智能产业园、西子智慧产业园、中科院资本数字经济创新中心

地块 | 区位



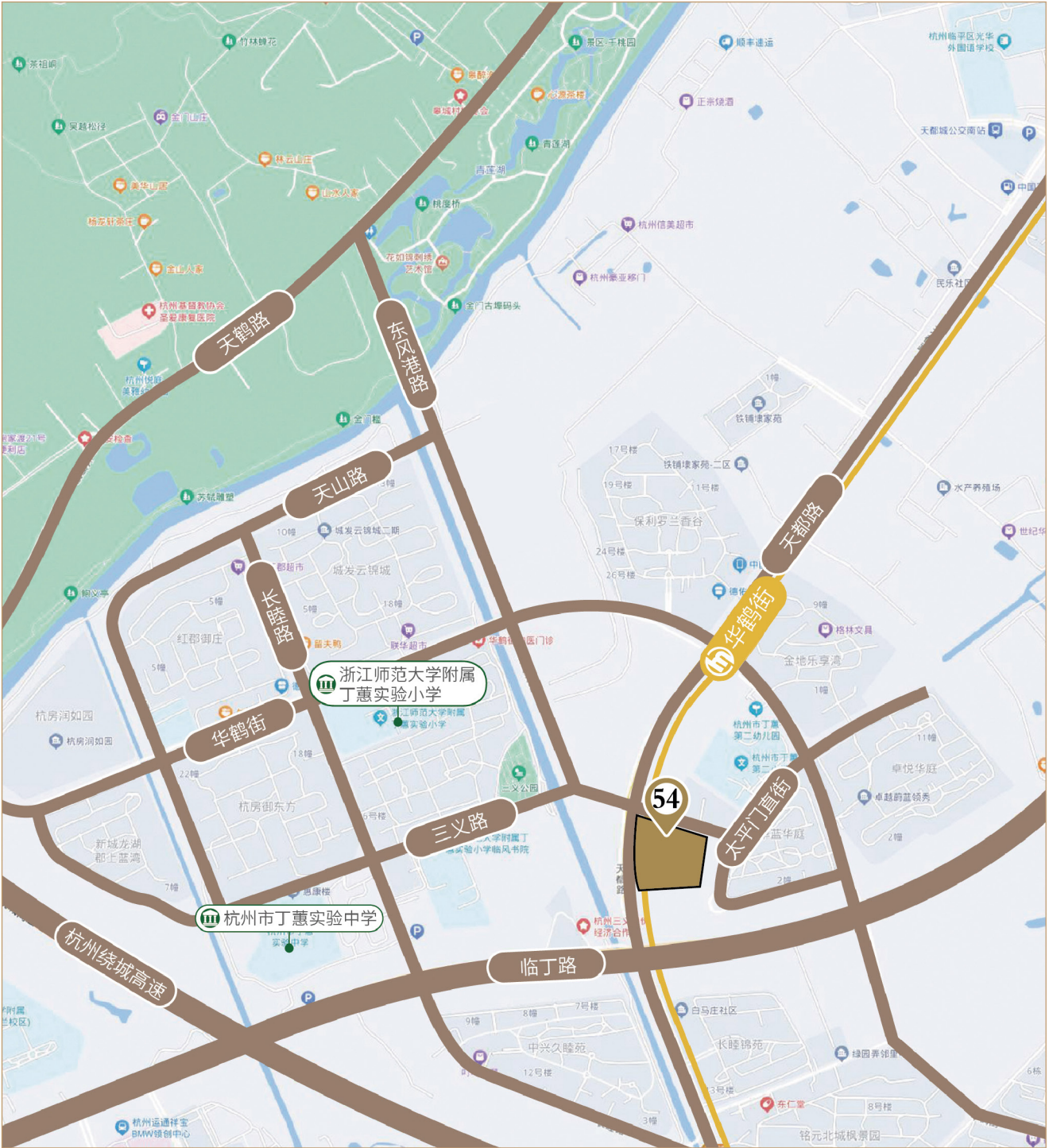
地块 | 概况及指标

序号		地块名称	
54		长睦单元JG0203-16	
做地单位	规划用途	限高	
区域发	工业用地(M1)	55	
容积率	土地面积(亩)	建筑面积(万平方米)	
3	35.37	7.07	

地块 | 航拍



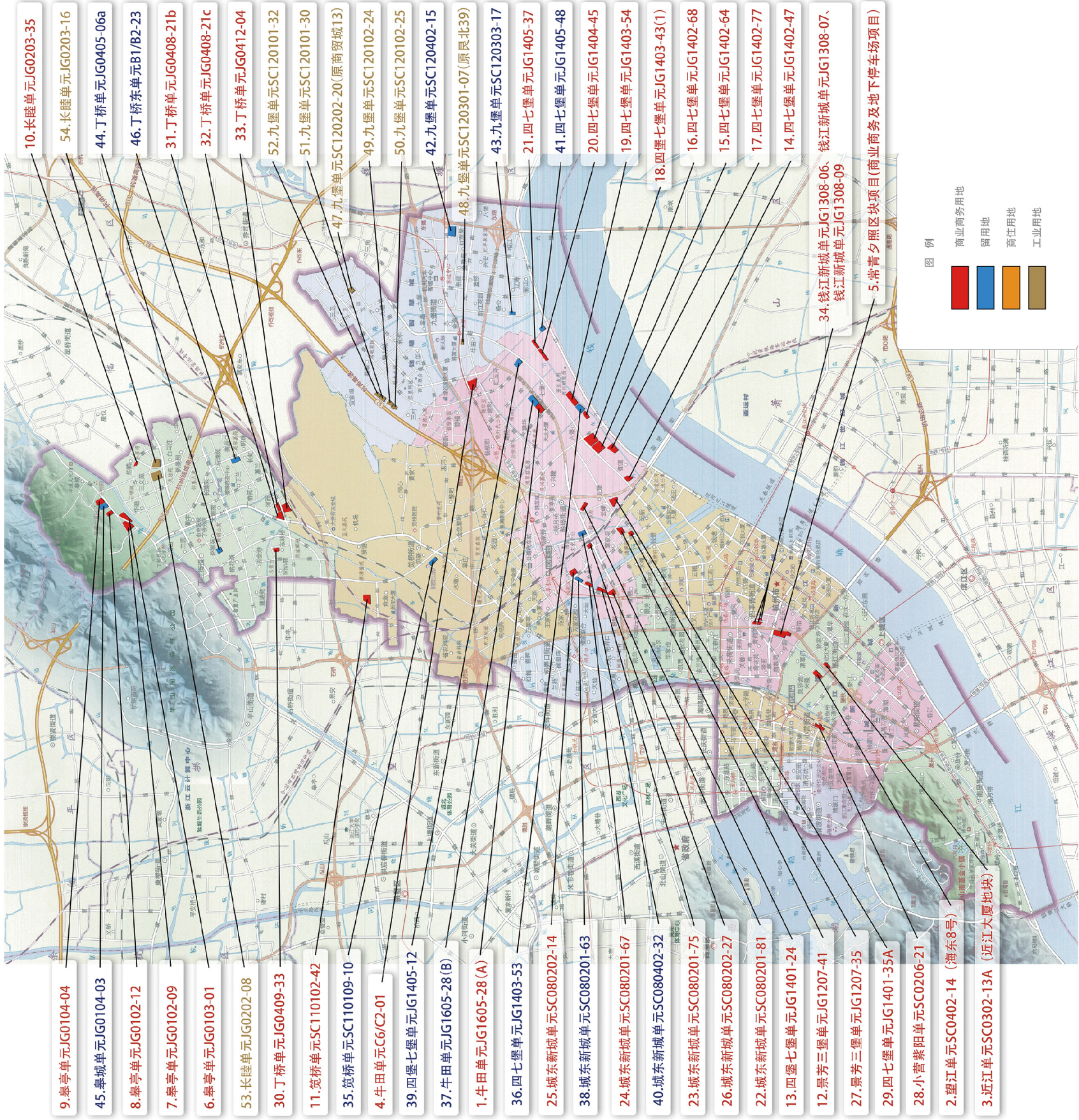
地块 | 交通



地块 | 配套

交通：地铁3号线华鹤街站
教育：杭州市丁蕙二小、杭州市丁蕙实验中学
产业园区：上城人工智能产业园、西子智慧产业园、中科院资本数字经济创新中心

上城区可招商土地资源



上城区商服用地资源(区级)					
序号	地块名称	规划用途	容积率	土地面积 (m²)	建筑面积 (m²)
1	牛田单元JG1605-28(A)	商业商务	3.5	20.19	4.72
2	碧江单元SC0402-14(海玉8号)	商业商务兼公共交通	5.2	29.85	10.35
3	近江单元SC0302-13A(近江大厦东侧)	商业商务	4.5	11.55	3.46
4	牛田单元CG2-01	商业商务	3.0	41.6	8.36
5	常青夕照区块项目(商业商务及地下停车场项目)	商业商务	5.7/9.7	41.63	14.33
6	皋亭单元JG0103-01	商业	0.5	28.77	0.36
7	皋亭单元JG0102-05	商业	1.0	45.47	3.03
8	皋亭单元JG0102-12	商业	0.5	15.75	0.53
9	皋亭单元JG0104-04	商业	1.0	28.74	1.32
10	长睦单元JG0203-35	商业	2.5	9.86	1.84
11	笕桥单元SC110102-42	商业商务	3.0	35.3	7.06

上城区商服用地资源(市级)					
序号	地块名称	规划用途	容积率	土地面积 (m²)	建筑面积 (m²)
12	皋亭三堡单元JG1207-41	商业商务	3.5	23.4	5.46
13	四七堡单元JG1401-24	商业商务	3.0	17.25	3.45
14	四七堡单元JG1402-47	商业商务	3.0	24.75	4.95
15	四七堡单元JG1402-64	商业商务	5.0	45.33	15.11
16	四七堡单元JG1402-68	商业商务	5.0	46.35	15.45
17	四七堡单元JG1402-77	商业商务	4.5	36.6	10.38
18	四七堡单元JG1403-43(1)	商业商务	2.8	18.55	3.46
19	四七堡单元JG1403-54	商业商务	3.0	45.30	9.06
20	四七堡单元JG1404-45	商业商务	3.0	74.3	4.86
21	四七堡单元JG1405-37	商业商务	3.0	19.8	3.96
22	城东南新城单元SC080201-81	商业商务	3.5	20.10	4.59
23	城东南新城单元SC080201-75	商业商务	3.5	20.85	4.37
24	城东南新城单元SC080201-47	商业商务	2.0	16.05	2.14
25	城东南新城单元SC080202-14	商业商务	3.2	32.10	6.35
26	城东南新城单元SC080202-27	商业商务	3.0	10.95	2.19
27	皋亭三堡单元JG1207-35	商业商务	3.5	9.52	2.22
28	小营紫阳单元SC0206-21	商业商务	1.5	9.15	0.32
29	四七堡单元JG1401-35A	商业商务	2.6	53.7	9.3
30	丁桥单元JG0409-33	商业商务	1.5	16.95	1.70
31	丁桥单元JG0408-21b	商业商务	3.0	32.70	6.54
32	丁桥单元JG0408-21c	商业商务	3.0	21.47	4.29
33	丁桥单元JG0412-04	商业商务	3.2	36.6	7.81
34	钱江新城单元JG1308-06	商业商务	5.6	9.45	3.53
	钱江新城单元JG1308-07	商业商务	4.8	4.95	1.58
	钱江新城单元JG1308-09	商业商务	3.9	7.96	2.07

上城区留用地资源(区级)					
所属街道	序号	地块名称	容积率	面积 (m²)	建筑面积 (m²)
笕桥	35	笕桥单元SC110109-10	3	33.3	6.66
笕桥	36	笕桥单元JG1403-53	3	24.6	4.92
笕桥	37	牛田单元JG1605-28(B)	3.5	30.75	7.18
笕桥	38	城东南新城单元SC080201-63	3.5	33.6	7.8
笕桥	39	四七堡单元JG1402-12	3	21.9	4.38
笕桥	40	城东南新城单元SC080402-32	3.5	17.55	4.1
九堡	41	四七堡单元JG1405-48	3	11.8	2.4
九堡	42	九堡单元SC110402-15	3	70.5	14.1
九堡	43	九堡单元SC110303-17	3	22.19	4.44
丁兰	44	丁桥单元JG0405-06b	2	19.4	2.6
丁兰	45	常睦单元JG0104-03	1	34.22	2.28
丁兰	46	丁桥单元JG1802-23	2.5	29.55	4.92

上城区工业用地资源(区级)					
街道名称	序号	地块名称	容积率	土地面积 (m²)	建筑面积 (m²)
	47	九堡单元SC110202-20(原商贾城13)	3.5	21.15	4.94
	48	九堡单元SC110301-07(原良上39)	4.0	12.8	3.40
	49	九堡单元SC110201-24	3.0	30.73	6.15
区域类	50	九堡单元SC110202-25	3.0	23.13	4.63
	51	九堡单元SC110201-30	3.0	27.90	5.31
	52	九堡单元SC110101-32	3.0	19.35	3.87
	53	长睦单元JG0202-08	2.8	50.1	9.35
	54	长睦单元JG0203-16	3.0	35.37	7.07

★ 指标参照报批版控制性详细规划确定,最终以报批版控制性详细规划为准。